

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 19
членов товарищества собственников жилья
«12 месяцев» (ИНН 5032176380) в форме заочного голосования

М.о., Одинцовский р-н
раб. поселок Заречье

09 декабря 2014г.

Инициатор Общего собрания – Правление ТСЖ «12 месяцев».

Зарегистрированы участники собрания:

Члены ТСЖ «12 месяцев» в количестве 56 человек из 82 членов ТСЖ.

Общая площадь членов ТСЖ – 17 129,4 кв.м. Площадь, правами на которую обладают участвующие в Общем собрании члены ТСЖ – 11 462,33 кв.м. Участники собрания членов ТСЖ составляют 66,9% от общего числа голосов членов ТСЖ «12 месяцев». Кворум имеется.

Участвующие имеют голосов из расчета 1 кв. метр - 1 голос.

Председатель собрания – Куцев А.В.

Секретарь – Кисленко Т.В.

Председатель счетной комиссии – Кисленко А.В., член счетной комиссии – Селихова Т.Е.

Количество принятых счетной комиссией бюллетеней голосования – 56.

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» в форме заочного голосования:

О рассмотрении заявления Горбачевой Ирины Павловны о заключении мирового соглашения о порядке и условиях погашения задолженности, взысканной с Горбачевой И.П. в пользу ТСЖ «12 месяцев».

1. Первый вопрос в рамках повестки дня собрания вынесен на голосование:

«Заключить с Горбачевой Ириной Павловной Мировое соглашение в рамках следующих исполнительных производств: № 63587/14/06/77, возбужденного 13.01.2014 г., взыскиваемая сумма по которому составляет 627 620,41 рублей (Шестьсот двадцать семь тысяч шестьсот двадцать рублей 41 копейка), и № 486/12/06/77, возбужденного 20.06.2012 г., взыскиваемая сумма по которому составляет 1 082 972,27 рублей (Один миллион восемьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два рубля 27 копеек), на следующих условиях:

- в счет частичного погашения долга принять от Горбачевой Ирины Павловны в собственность ТСЖ «12 месяцев» следующее имущество: нежилое помещение с условным номером 50-50-96/008/2011-063, общей площадью 14,1 кв.м (Четырнадцать целых 1/10 кв.м), находящееся в подвале строения № 14, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», машиноместо 3,6, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 февраля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-96/008/2011-063, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 50-АБ № 581428 от 09 февраля 2011 года;

- зачесть в счет частичного исполнения обязательств Горбачевой И.П. перед ТСЖ «12 месяцев» стоимость имущества по цене оценки, определенной независимым оценщиком, в остальной части долг Горбачевой И.П. перед ТСЖ «12 месяцев» простить на основании ст. 415 ГК РФ»

проголосовали:

«ЗА» - 88,6%

«Против» - 7,8 %

«Воздержался» - 3,6%

Решение принято положительно

2. Второй вопрос в рамках повестки дня собрания вынесен на голосование:

«Для определения рыночной стоимости вышеуказанного имущества привлечь независимого оценщика, заключив с ним соответствующий договор»

проголосовали:

«ЗА» - 88,6%
«Против» - 4,8 %
«Воздержался» - 6,6%

Решение принято положительно

3. Третий вопрос в рамках повестки дня собрания вынесен на голосование:

«Постановку имущества, полученного от Горбачевой И.П., на баланс ТСЖ «12 месяцев» произвести после государственной регистрации права собственности на него за ТСЖ «12 месяцев» по цене оценки, определенной независимым оценщиком»

проголосовали:

«ЗА» - 90,3%
«Против» - 6,3 %
«Воздержался» - 3,5%

Решение принято положительно

ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Заключить с Горбачевой Ириной Павловной Мировое соглашение в рамках следующих исполнительных производств: № 63587/14/06/77, возбужденного 13.01.2014 г., взыскиваемая сумма по которому составляет 627 620,41 рублей (Шестьсот двадцать семь тысяч шестьсот двадцать рублей 41 копейка), и № 486/12/06/77, возбужденного 20.06.2012 г., взыскиваемая сумма по которому составляет 1 082 972,27 рублей (Один миллион восемьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два рубля 27 копеек), на следующих условиях:
- в счет частичного погашения долга принять от Горбачевой Ирины Павловны в собственность ТСЖ «12 месяцев» следующее имущество: нежилое помещение с условным номером 50-50-96/008/2011-063, общей площадью 14,1 кв.м (Четырнадцать целых 1/10 кв.м), находящееся в подвале строения № 14, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», машиноместо 3,6, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 февраля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-96/008/2011-063, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 50-АБ № 581428 от 09 февраля 2011 года;
- зачесть в счет частичного исполнения обязательств Горбачевой И.П. перед ТСЖ «12 месяцев» стоимость имущества по цене оценки, определенной независимым оценщиком, в остальной части долг Горбачевой И.П. перед ТСЖ «12 месяцев» простить на основании ст. 415 ГК РФ»
2. Для определения рыночной стоимости вышеуказанного имущества привлечь независимого оценщика, заключив с ним соответствующий договор.
3. Постановку имущества, полученного от Горбачевой И.П., на баланс ТСЖ «12 месяцев» произвести после государственной регистрации права собственности на него за ТСЖ «12 месяцев» по цене оценки, определенной независимым оценщиком.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Куцев

Т.В. Кисленко

