

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №5  
собственников жилых и/или нежилых помещений жилых домов  
ЖК «12 месяцев», расположенного по адресу: 143085, Московская область,  
Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс  
«12 месяцев» в форме заочного голосования**

М.о., Одинцовский р-н  
раб. поселок Заречье,  
ЖК «12 месяцев»

09 декабря 2014г.

Инициатор Общего собрания собственников – Правление ТСЖ «12 месяцев» (ИНН 5032176380).  
Зарегистрированы участники собрания:

собственники либо уполномоченные представители собственников жилых и/или нежилых помещений жилого комплекса «12 месяцев» в количестве 55 человек. Общая площадь жилых/нежилых помещений жилых домов ЖК «12 месяцев» – 19 850,7 кв.м. Площадь зарегистрированных на собрании собственников 10 927,73 кв.м. Доля зарегистрированных на общем собрании голосов от общего количества голосов составляет 55 %. Кворум имеется.

Площадь, правами на которую обладают присутствующие в Общем собрании собственники – 10 927,73 кв.м. Присутствующие имеют 10 927,73 голосов, что составляет 100%, из расчета 1 кв. метр - 1 голос.

Председатель собрания – Куцев А.В.

Секретарь собрания – Кисленко Т.В.

Количество принятых бюллетеней голосования - 55.

**Повестка дня Общего собрания собственников жилых и/или нежилых помещений жилых домов ЖК «12 месяцев» в форме заочного голосования:**

1. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в банке.
2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов ЖК «12 месяцев».
3. Утверждение порядка и сроков уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов ЖК «12 месяцев».
4. Утверждение владельца специального счёта.
5. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Определение кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

1. Первый вопрос повестки дня собрания вынесен на голосование:

«Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в банке».

**Проголосовали:**

«ЗА» - 93,1%

«ПРОТИВ» - 6,9%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0%

**Решение принято большинством голосов**

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

Поскольку Правительством Московской области (Постановление от 03.12.2013 г. №1023/54) установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 7,30 рублей с 1 кв.м. площади, находящейся в собственности, а также по причине того, что Жилой комплекс «12 месяцев» введен в эксплуатацию сравнительно недавно, а именно в мае 2008 г., по второму вопросу повестки дня собрания на голосование поставлен вопрос:

«Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» в размере минимального взноса 07, 30 руб./кв.м., установленного Постановлением Правительства Московской области №1023/54 от 03.12.2013 года».

**Проголосовали:**

«ЗА» - 93,1%

«ПРОТИВ» - 6,9%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0%

**Решение принято большинством голосов**

3. Третий вопрос повестки дня собрания вынесен на голосование:

«Уплачивать взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» через расчетный счет ТСЖ «12 месяцев» в сроки, установленные жилищным законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Включать сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в квитанции, ежемесячно направляемые собственникам помещений, начиная с декабря 2014 года».

**Проголосовали:**

- «ЗА» - 93,1%
- «ПРОТИВ» - 6,9%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0%

**Решение принято большинством голосов**

**4. Четвертый вопрос повестки дня собрания вынесен на голосование:**

«Утвердить владельцем специального счёта Товарищество собственников жилья «12 месяцев».

**Проголосовали:**

- «ЗА» - 93,1%
- «ПРОТИВ» - 6,9%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0%

**Решение принято большинством голосов**

**5. Пятый вопрос повестки дня собрания вынесен на голосование:**

«Утвердить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя Правления ТСЖ «12 месяцев».

**Проголосовали:**

- «ЗА» - 91,6%
- «ПРОТИВ» - 8,4%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0%

**Решение принято большинством голосов**

**6. Шестой вопрос повестки дня собрания вынесен на голосование:**

«Открыть специальный счет, на который будут зачисляться денежные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов ЖК «12 месяцев», в ОАО «Сбербанк России».

**Проголосовали:**

- «ЗА» - 93,1%
- «ПРОТИВ» - 6,9%
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0%

**Решение принято большинством голосов**

**Принятые решения по итогам голосования:**

1. Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в банке.
2. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» в размере минимального взноса 07, 30 руб./кв.м., установленного Постановлением Правительства Московской области №1023/54 от 03.12.2013 года.
3. Уплачивать взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» через расчетный счет ТСЖ «12 месяцев» в сроки, установленные жилищным законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Включать сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в квитанции, ежемесячно направляемые собственникам помещений, начиная с декабря 2014 года.
4. Утвердить владельцем специального счёта Товарищество собственников жилья «12 месяцев».
5. Утвердить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя Правления ТСЖ «12 месяцев».
6. Открыть специальный счет, на который будут зачисляться денежные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов ЖК «12 месяцев», в ОАО «Сбербанк России».

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Кушев

Т.В. Кисленко