**Внеочередное общее собрание №11/\_\_\_ в форме очно-заочного голосования собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», дом №\_\_\_**

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания №11/\_\_\_ собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», дом №\_\_\_.**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №1 Жилого комплекса «12 месяцев», проводимого в форме очно-заочного голосования: **Правление ТСЖ «12 месяцев»**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №1 Жилого комплекса «12 месяцев», проводимого в форме заочного голосования:

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3. Определение владельца специального счета.

4. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

5. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

6. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме.

8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет

9. Определение размера и порядка оплаты расходов на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов.

10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:

«14» декабря 2019 г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Заполненный бюллетень с решениями собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут быть переданы или направлены Почтой России по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь).

Окончание приема решений собственников: «17» января 2019 года до 18 час. 00 мин.

Также заполненный бюллетень может быть передан не позднее указанного срока Управляющему ТСЖ «12 месяцев» Галкину Геннадию Геннадьевичу по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь), предварительно созвонившись с ним по тел. 8-915-436-82-91.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

ФИО (полностью) собственника жилого (нежилого) помещения №\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в долях или %).

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на жилое и/или нежилое помещение МКД ЖК «12 месяцев» (Свидетельство о праве собственности, Выписка ЕГРН):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Если от имени собственника помещений участие в голосовании по вопросам повестки дня принимает его уполномоченный представитель, то ниже указать Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (оригинал документа или его нотариальную копию приложить к настоящему бюллетеню): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. представителя полностью вид и реквизиты документа,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждающего полномочия представителя подтверждающего полномочия представителя*

1. **По первому вопросу повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального**

**ремонта.**

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **По второму вопросу повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный**

**ремонт**.

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **По третьему вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета.**

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – Товарищество собственников жилья «12 месяцев», ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **По четвертому вопросу повестки дня: Определение российской кредитной организации, в**

**которой будет открыт специальный счет.**

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Определить кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **По пятому вопросу повестки дня: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по**

**представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт Товарищество собственников жилья «12 месяцев», ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка представления собственникам**

**помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.**

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

6.1. Определить, что платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт представляются собственникам помещений путем опускания в почтовые ящики, находящиеся в подъезде дома на первом этаже в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

6.2. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, – в соответствии с годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев», ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

6.3. Определить условиями оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – условия, предусмотренные Уставом, локальными актами годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687 .

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **По седьмому вопросу повестки дня: Определение размера и порядка оплаты расходов**

**владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей по представления сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме**.

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

7.1. Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с открытием и ведением специального счета, в размере, предусмотренном годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества по реквизитам, указанным в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

7.2. Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме, в размере, предусмотренном годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества по реквизитам, указанным в квитанции на оплату ЖКУ.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **По восьмому вопросу повестки дня: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по**

**учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Товарищество собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **По девятому вопросу повестки дня: Определение размера и порядка оплаты расходов на**

**оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов**.

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Определить, что расходы на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, судебными инстанциями и годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687.

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **По десятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний**

**собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНА ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Определить местом хранения протоколов данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также протоколов всех последующих собраний, решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис Товарищества собственников жилья «12 месяцев», по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь).

«ЗА \_\_\_\_\_\_\_», «ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**Разъяснения порядка заполнения бюллетеня:**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только в одном из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаки «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- наличия исправлений в вариантах ответов по поставленным на голосование вопросам;

- не указания сведений о собственнике помещения и/или его представителе;

- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Бюллетень, заполненный карандашом, является недействительным.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с проставлением печати этой организации.

Доверенность от имени физического лица подлежит нотариальному удостоверению.

**Мною подписано собственноручно,**

**Собственник помещения:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

**Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*