**ИНФОРМАЦИЯ**

к внеочередному общему собранию собственников

Уважаемые собственники!

Как Вам известно, фонд капитального ремонта (ФКР) формируется на едином для всех 12-ти многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» специальном счете.

Такое решение было принято собственниками на собрании, состоявшемся в декабре 2014 г.

Данное решение было обусловлено тем, что в Государственную Думу РФ был внесен Проект федерального закона № 502279-6 "О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации". Законопроект среди прочих предусматривал возможность открытия единого специального счета для аккумулирования средств ФКР для многодомовых ТСЖ как наше.

Однако указанный законопроект был отклонен, изменения в ст. 175 ЖК РФ внесены не были.

Учитывая сложившуюся ситуацию, все жилые дома ЖК «12 месяцев» Администрацией Одинцовского района были внесены в реестр домов, которые формируют ФКР на счете регионального оператора вопреки решению собственников, принятому на собрании в декабре 2014 г.

Для исправления возникшей ситуации необходимо в соответствие с нормами ст. ст. 173, 175 ЖК РФ решения собственников о порядке формирования средств ФКР на специальном счете привести в соответствие с нормами действующего законодательства.

В связи с изложенным, в каждом жилом доме проводится отдельное собрание по данному вопросу, результатом которого будет открытие специального счета для формирования средств ФКР для каждого дома в отдельности. Во всем остальном для собственников никаких изменений не будет, дополнительных финансовых расходов не предусматривается и не потребуется.