ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ N 11/8
собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе «12 месяцев», расположенном по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», проводимого в форме очного-заочного голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Московская область, Одинцовский р-н,
рабочий посёлок Заречье,
ЖК «12 месяцев», дом № 9,
нежилое помещение № 2 (цоколь) 17 января 2020г.

Инициатор Общего собрания собственников – Правление ТСЖ «12 месяцев» (ИНН 5032176380).
В собрании приняли участие:
собственники (уполномоченные представители собственников) жилых и/или нежилых помещений многоквартирного дома № 8 в количестве **7** человек из **9**.
Общая площадь многоквартирного дома № 8 – **1 985,60** кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома № 8 – **1 891,90** кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в общем собрании – 1 513,90 кв.м., что составляет **80,02 %** от общего числа голосов.
Принявшие участие в собрании имеют **1 513,90** голосов, что составляет **80,02** % из расчета 1 кв. метр = 1 голос при подсчете голосов по вопросам №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 повестки собрания.
Кворум имеется для голосования по вопросам №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 повестки собрания.

Место проведения собрания (очной части) и подведения итогов голосования: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь).

Дата и время проведения собрания (очной части) - 14 декабря 2019 года в 12 час. 30 мин.
Дата начала и окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – с 14 декабря 2019года по 17 января 2020 года включительно.

Подсчет голосов по вопросам №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 повестки дня собрания осуществлен членами Правления ТСЖ «12 месяцев» - Кисленко Александром Валентиновичем, Кущевым Алексеем Вячеславовичем, Сафроновым Михаилом Валерьевичем.
По вопросам повестки №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 принято **8** бюллетеней.
Голосование проводилось в очно - заочной форме посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
В соответствии со ст. 46 ЖК РФ:
- решения по вопросам повестки дня собрания №№ 1; 3; 4 принимаются большинством более 50 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8;
- решение по вопросу повестки дня собрания № 2 принимается не менее двух третей от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8;
- решения по вопросам повестки дня собрания №№ 5; 6; 7; 8; 9; 10 принимаются большинством более 50 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8, принявших участие в собрании.

Приложения к протоколу Общего собрания собственников № 11/8:

1. Приложение № 1 – Список лиц, принявших участие в Общем собрании № 11/8 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе «12 месяцев».
2. Приложение № 2 – Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе «12 месяцев».
3. Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе «12 месяцев».
4. Приложение № 4 – Реестр отправки почтой России уведомлений о проведении общего собрания № 11/8 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе «12 месяцев» и Бюллетеней для голосования.
5. Приложение № 5 - Письменные решения (бюллетени) собственников/уполномоченных представителей собственников, принявших участие в проведённом общем собрании.
6. Приложение № 6 - Оригиналы и копии почтовых квитанций, подтверждающие факт отправки почтой России уведомлений о проведении общего собрания № 11/8 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе «12 месяцев» и Бюллетеней для голосования.

Повестка Общего собрания № 11/8 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8:

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3. Определение владельца специального счета.
4. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме.
8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет
9. Определение размера и порядка оплаты расходов на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1.***По первому вопросу повестки собрания*** на голосование поставлен вопрос:
«**Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете».**

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

2.*По второму вопросу повестки собрания* на голосование поставлен вопрос:
«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

3.*По третьему вопросу повестки собрания* на голосование поставлен вопрос:
«Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – Товарищество собственников жилья «12 месяцев», ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

4.*По четвёртому вопросу повестки собрания* на голосование поставлен вопрос:
«Определить кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России»».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

5.*По пятому вопросу повестки собрания* на голосование поставлен вопрос:
«Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт Товарищество собственников жилья «12 месяцев», ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

6.*По шестому вопросу повестки собрания* на голосование поставлены вопросы:
6.1.«Определить, что платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт представляются собственникам помещений путем опускания в почтовые ящики, находящиеся в подъезде дома на первом этаже в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%

«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

6.2.«Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, – в соответствии с годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев», ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

6.3.«Определить условиями оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – условия, предусмотренные Уставом, локальными актами годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

7.***По седьмому вопросу повестки собрания*** на голосование поставлены вопросы:
7.1.«Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с открытием и ведением специального счета, в размере, предусмотренном годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества по реквизитам, указанным в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

7.2.«Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме, в размере, предусмотренном годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества по реквизитам, указанным в квитанции на оплату ЖКУ».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

8.***По восьмому вопросу повестки собрания*** на голосование поставлен вопрос:
«Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Товарищество собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

9.***По девятому вопросу повестки собрания*** на голосование поставлен вопрос:
«Определить, что расходы на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, судебными инстанциями и годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

10.***По десятому вопросу повестки собрания*** на голосование поставлен вопрос:
«Определить местом хранения протоколов данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также протоколов всех последующих собраний, решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис Товарищества собственников жилья «12 месяцев», по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь)».

проголосовали:
«ЗА» - 80,02%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%
Решение принято положительно

Поскольку вопросов нет, повестка Общего собрания собственников исчерпана, собрание объявляется закрытым.

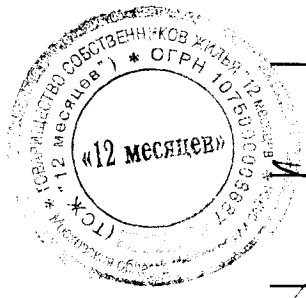
Принятые решения по итогам Общего собрания № 11/8 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 в жилом комплексе «12 месяцев», расположенном по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев»:

1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

2. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области.
3. Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – Товарищество собственников жилья «12 месяцев», ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687.
4. Определить кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».
5. Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт Товарищество собственников жилья «12 месяцев», ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687.
6. Определить, что:
   - платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт представляются собственникам помещений путем опускания в почтовые ящики, находящиеся в подъезде дома на первом этаже в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым;
   - размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определяется в соответствии с годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев», ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687;
   - условия оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определяются условиями, предусмотренными Уставом, локальными актами, годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687».
7. Определить, что:
   - собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с открытием и ведением специального счета, в размере, предусмотренном годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества по реквизитам, указанным в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;
   - собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме, в размере, предусмотренном годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества по реквизитам, указанным в квитанции на оплату ЖКУ».
8. Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Товарищество собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687.
9. Определить, что расходы на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, судебными инстанциями и годовым финансовым планом Товарищества собственников жилья «12 месяцев» ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687.
10. Определить местом хранения протоколов данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также протоколов всех последующих собраний,

решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис Товарищества собственников жилья «12 месяцев», по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь).

Подписи Инициатора собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:



А.В. Кисленко

А.В. Кущев

М.В. Сафронов