**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания №11/\_\_\_ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», дом №1, дом №2, дом №3 дом №4, дом №5, дом №6, дом №7, дом №8, дом №9, дом №10, дом №11, дом №12**

**Общее собрание созывается Правлением ТСЖ «12 месяцев» для принятия решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в связи с включением многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Московской области**.

**Инициатор общего собрания: Правление Товарищества собственников жилья «12 месяцев»**

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное голосование.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня** и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«14» декабря 2019 года**

для дома №1 в 09 час. 00 мин.; для дома №7 в 12 час. 00 мин.;

для дома №2 в 09 час. 30 мин.; для дома №8 в 12 час. 30 мин.;

для дома №3 в 10 час. 00 мин.; для дома №9 в 13 час. 00 мин.;

для дома №4 в 10 час. 30 мин.; для дома №10 в 13 час. 30 мин.;

для дома №5 в 11 час. 00 мин.; для дома №11 в 14 час. 00 мин.;

для дома №1 в 11 час. 30 мин.; для дома №12 в 14 час. 30 мин.,

по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь).

**Заполненный бюллетень с решениями** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **могут быть переданы или направлены Почтой России** по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь).

**Срок окончания голосования и приема заполненных бюллетеней с решениями собственников**: **«17» января 2019 года до 18 час. 00 мин.**

Также заполненный бюллетень может быть передан не позднее указанного срока Управляющему ТСЖ «12 месяцев» Галкину Геннадию Геннадьевичу по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь), предварительно созвонившись с ним по тел. 8-915-436-82-91.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт*.*

3. Определение владельца специального счета*.*

4. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет*.*

5. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет*.*

6. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме.

8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет

9. Определение размера и порядка оплаты расходов на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов.

10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться** на электронном сайте ТСЖ «12 месяцев» http://www.tsg12.com или по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь), офис ТСЖ «12 месяцев», предварительно созвонившись по телефону 8-915-436-82-91 с контактным лицом – Управляющим ТСЖ «12 месяцев» Галкиным Геннадием Геннадьевичем.

Информация и материалы также будут доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

**Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) направляются собственникам помещений в многоквартирном доме Почтой России, также их можно получить в офисе ТСЖ «12 месяцев» по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение № 2 (цоколь) с «04» декабря 2019г. по «17» января 2019 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 18 час.00 мин., либо во время очного обсуждения.**

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника при голосовании на общем собрании (оригинал и копию нотариально заверенной доверенности на участие в общем собрании).