

## План работ на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 года

Работы выполняются, исходя из приоритетности и наличия необходимого бюджета

| <i>№ п/п</i> | <i>Раздел</i>                | <i>Мероприятие / вид работ</i>  | <i>Производитель работ</i> | <i>Статья затрат</i>                         |
|--------------|------------------------------|---|----------------------------|--|
| 1            | Дома                         | Капитальный ремонт вентилируемых фасадов жилых домов  | Подряд                     | Фонд капитального ремонта                    |
| 2            | Территория ЖК                | Замена общих инженерных коммуникаций отопления на участке от тепловой камеры №1 до тепловой камеры №2 (132 метра трубопровода в однострубнои и числении)  | Подряд                     | Резервный фонд                               |
| 3            | Территория ЖК                | Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня.   | Хоз.способ                 | Текущий ремонт и содержание общего имущества |
| 4            | Территория ЖК                | Восстановление лакокрасочного покрытия скамеек с локальной заменой деревянных элементов.  | Хоз.способ                 | Текущий ремонт и содержание общего имущества |
| 5            | Территория ЖК                | Монтаж дренажной трубы между домом №1 и паркингом   | Хоз.способ                 | Текущий ремонт и содержание общего имущества |
| 6            | Территория ЖК                | Ремонт отмостки вокруг жилых домов  | Хоз.способ                 | Текущий ремонт и содержание общего имущества |
| 7            | Территория ЖК                | Ремонт/восстановление подпорной стенки на участке от беседки до д.№12   | Хоз.способ                 | Резервный фонд                               |
| 8            | Подземная автостоянка и дома | Восстановление и гидроизоляция стены спринклерной в месте прохода трубопроводов ГВС и отопления в т.ч. восстановление дорожного полотна   | Хоз.способ                 | Резервный фонд                               |
| 9            | Подземная автостоянка и дома | Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019г.г.: обучение работников службы эксплуатации в Тушинском учебном комбинате по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплотребляющих установок, проверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидропневматические испытания системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности к отопительному сезону. | Хоз.способ                 | Текущий ремонт и содержание общего имущества |
| 10           | ИТП                          | Промывка теплообменника отопления с полной разборкой и заменой уплотнений   | Подряд                     | Текущий ремонт и содержание общего имущества |
| 11           | КНС                          | Ежегодное техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи.  | Подряд/Хоз.способ          | Текущий ремонт и содержание общего имущества |
| 12           | Территория ЖК                | Локальный ремонт системы наружного освещения ЖК (замена светильников, кабеля, оборудование кабельных коробок)   | Хоз.способ                 | Текущий ремонт и содержание общего имущества |
| 13           | Территория ЖК                | Покраска и ремонт элементов игровых городков на детских площадках.  | Хоз.способ                 | Текущий ремонт и содержание общего имущества |

|    |               |  |                       |  |
|----|---------------|--|-----------------------|--|
| 14 | Паркинг       | Замена привода на въездных воротах   | Подряд                | Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга |
| 15 | Паркинг       | Косметический ремонт паркинга, устранение повреждений стенового покрытия в местах протечек   | Подряд                | Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга |
| 16 | Паркинг       | Косметический ремонт технических помещений (электрощитовая, спринклерная) в подземной автостоянке: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска водоземлюльсионной краской стен и потолков, ремонт электропроводки и плафонов освещения. | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 17 | Территория ЖК | Покраска забора локально, включая декоративные элементы.   | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 18 | Территория ЖК | Установка велопарковок у жилых домов   | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 19 | Территория ЖК | Ремонт/локальная замена защитной сетки по периметру ЖК   | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 20 | Территория ЖК | Прочистка водосточных и дождеприемных лотков   | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 21 | Территория ЖК | Покраска водосточных и дождеприемных решеток и колодезных люков.   | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 22 | Территория ЖК | Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке, в районе калитки с МуМ, на стоянке у д.№1 и в стр.14.  | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 23 | Территория ЖК | Ежегодное техническое обслуживание газонокосилок, триммеров, мотопопмы, шнекороторных снегоуборщиков, минипогрузчика Locust  | Подряд/<br>хоз.способ | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 24 | Территория ЖК | Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)   | Подряд/<br>хоз.способ | Благоустройство и озеленение   |
| 25 | Территория ЖК | Закупка торфопесчанной смеси, песка, газонной травы, коры  | Хоз.способ            | Благоустройство и озеленение   |
| 26 | Территория ЖК | Закупка гравия для досыпки у мостика и иридария  | Хоз.способ            | Благоустройство и озеленение   |
| 27 | Территория ЖК | Закупка противогололедных реагентов и гранитной крошки   | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 28 | Территория ЖК | Замена пожарного гидранта в водопроводном колодце у дома № 12  | Хозспособ             | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 29 | Территория ЖК | Водоотвод у дома №3  | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 30 | Территория ЖК | Закупка светодиодных гирлянд и сеток для замены вышедших из строя элементов Новогоднего светового оформления ЖК  | Хоз.способ            | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 31 | Территория ЖК | Восстановление ЛКП пергол  | Подряд                | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 32 | Территория ЖК | Ремонт и восстановление ЛКП беседок  | Подряд                | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |
| 33 | Территория ЖК | Ремонт и восстановление ЛКП мостика  | Подряд                | Текущий ремонт и содержание общего имущества                                   |