

Отчет
Правления ТСЖ «12 месяцев» о проделанной работе
за период с мая 2018 года по апрель 2019 года.

Техническая эксплуатация жилого комплекса

1. Освещение территории комплекса

- Проведены ремонтно-восстановительные работы освещения комплекса. На линиях наружного/уличного освещения устранено 6 аварий, возникших по причине износа кабельных линий и уличных светильников.
- Заменено порядка 75 метров кабеля уличного освещения.
- Перебрано 8 уличных светильников с установкой.
- Выполнено переключение схемы электроснабжения КНС с ТАЦ на сеть ЖК "12 месяцев". При этом кабель из ТАЦ остался как резервный.
- Выполнен ремонт вводного-силового электрического кабеля, питающего электроэнергией жилой дом №7. В рамках восстановления электрического кабеля проведены работы по выемке грунта с обратной засышкой, прожиг кабельной линии для определения места повреждения силового кабеля, установка соединительной кабельной муфты.
- Выполнены работы по реорганизации наружного освещения жилого комплекса. Проведена разбивка 2-х контуров наружного освещения комплекса на 4-ре контура.
- Выполнено световое оформление комплекса к новому году и установлена новогодняя елка (КПП, беседки, елка, и 24 дерева), с последующим демонтажем.
- В плановом режиме производится замена сгоревших ламп в светильниках уличного освещения.

2. Гидроизоляционные работы и работы по водоотведению

- Выполнены работы по капитальному ремонту гидроизоляционному покрытию площадок для кондиционеров на кровле жилых домов.
- Выполнены работы по устройству системы водоотведения из тепловой камеры, расположенной у дома №9, смонтирован дренажный насос.
- Выполнены работы герметизации вводов электрических силовых кабелей в жилые дома № 1; 4;5.
- Выполнены работы по герметизации дренажных трубопроводов, проходящих через стены подземной автостоянки.
- Выполнены работы по замене трубопроводов дренажного насоса паркинга на трубы большего диаметра в дренажном колодце перед домом № 1.
- Выполнены работы по гидроизоляции места примыкания отмостки и фасада жилого дома №8 включая водоотведение с отмостки.
- Выполнены работы по ремонту и восстановлению работоспособности ливневой канализации жилых домов.
- Выполнена очистка и окраска колодезных люков и дождеприемных решеток.
- Ведется постоянный контроль работы дренажных насосов, при необходимости их чистка, ремонт и замена, а также откачка грунтовых вод из дренажных колодцев и тепловых камер с использованием мотопомпы.

3. Ремонт зданий и дорог

- Выполнены работы по капитальному ремонту кровли жилых домов №2, 3, 5, 6, 9.

- Выполнены работы по капитальному ремонту кровельного покрытия надстроек выходов на кровлю МКД.
- Проведено техническое обследование вентилируемых фасадов жилых домов, определен объем необходимых работ. Проведение работ запланировано на 2019-2010 г.г.
- Выполнены работы по ремонту покрытия проезжей части и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня (порядка 30 кв. м.).
- Выполнены работы по восстановлению дорожного полотна после устранения аварий на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления. В рамках восстановительных работ проводились работы по засыпке грунта, армированию основания, заливке бетоном и укладке бордюрного камня в т.ч. брусчатки.
- Произведен ремонт вышедших из строя доводчиков на входных дверях жилых домов в количестве 4 единиц.
- Выполнены работы по монтажу, и пусконаладке сигнализации о протечках в цокольных этажах жилых домов.
- Выполнены работы по укладке напольной плитки (пожарный вход в подъезд) жилого дома. № 5.
- Выполнены работы по косметическому ремонту офисных помещений ТСЖ.
- Выполнены работы по ремонту козырьков над входами в подъезды жилых домов (№4,6,7,9,11) Замена поликарбоната.
- Выполнены работы по косметическому ремонту и устранению следов протечек на 3-м этаже д.№3 и в цокольном этаже д.№7.

4. Благоустройство

- Выполнены работы по созданию 3-х вариантов концепции благоустройства зоны между въездом/выездом в подземный паркинг.
- Выполнена локальная покраска металлических конструкций ограждения периметра ЖК.
- В мае 2018 года обновлена разметка парковочных мест в паркинге и на территории ЖК. Проведена консервация и последующая расконсервация системы автоматического полива.
- Проведен демонтаж и консервация на зимний период велопарковок с последующим монтажом.
- Осуществлена высадка однолетних растений.
- В летний период производилась стрижка, поливка газонов, уход за зелеными насаждениями (полив, удобрение, стрижка кустарников, обработка их от болезней и вредителей).
- В плановом порядке осуществлялись работы по досыпке грунта, и подсев газонной травы.
- Проведена подготовка территории к зимнему периоду, укрыты и подвязаны растения.
- В зимний период проводилась очистка территории от снега обработка пешеходных зон и проезжей части противогололедными реагентами с частичным вывозом загрязненного снега за пределы комплекса.
- Выполнены работы по восстановлению лакокрасочного покрытия лавок.
- Выполнены работы по покраске элементов игровых городков на детских площадках.
- Ежедневно ведется уборка территории, мусора и мест общего пользования.

5. Системы жизнеобеспечения комплекса

ГВС и отопление

- Выполнена ревизия и замена запорной арматуры в тепловых вводах и ИТП.
- Выполнена ревизия запорной арматуры (вводных кранов) в квартирах.

- Произведена замена общих инженерных коммуникаций горячего водоснабжения и отопления на участке от д.№5 до д.№6 (300 метров трубопровода в однотрубном исчислении).
- Произведена замена подземных трубопроводов ГВС на участке от ТК-1 до Спринклерной с заменой на них запорной арматуры.
- Произведена замена трубопроводов ГВС и отопления на участке от ТК-6 до теплового ввода в д.№7.
- Проведены земельные и восстановительные работы в местах замены и ремонта общих инженерных коммуникаций.
- Произведена промывка фильтров грубой очистки ИТП и жилых домов.
- Выполнена зачистка от ржавчины и покраска открытых частей трубопроводов в ИТП и жилых домах.
- Устранена утечка на системе ГВС на участке от ТК-1 до Спринклерной .
- Выполнены работы по замене двух стояков/лежаков отопления, проходящих под бетонной стяжкой в цоколе №2 жилого дома №6 (порядка 50 метров трубы).
- Заменена задвижка ДУ-65 на системе ГВС в ИТП.
- Замена 2-х торцевых уплотнений на насосах отопления и ГВС в ИТП.
- Замена ИПУ на подпитке системы теплоснабжения ИТП.
- Проведена полная промывка систем горячего водоснабжения и отопления, как подземных магистралей, так и в жилых домах.
- Проведены гидравлические испытания системы отопления ЖК «12 месяцев».
- Проведены работы по подготовке к эксплуатации в зимний период 2018-2019г.г.
- Проведена поверка контрольно-измерительных приборов в ИТП.
- Проведена замена 22-ти единиц вышедших из строя контрольно-измерительных приборов.
- Получен Акт готовности к отопительному сезону.

ХВС и канализация

- Выполнена полная промывка канализационного резервуара.
- Выполнена полная промывка внутриплощадочных канализационных сетей.
- Ежемесячно выполняется прочистка КНС, при необходимости устранение заклинивания насосов (подъем насосов, прочистка их валов).
- Выполнены работы по врезке дополнительных отсекающих задвижек на магистральном трубопроводе ХВС в водопроводных камерах у дома №9.
- Устранена авария на магистральном трубопроводе ХВС в районе детской площадки между домами №5 и 6.
- Устранена авария на водопроводном вводе ХВС в д.№10.

Электрооборудование

- Выполнены регламентные работы по протяжке контактных групп в электрощитовых жилых домов и паркинга.
- Выполнены работы по установке стационарных розеток при выходе на кровлю жилых домов.
- Установлено два светодиодных светильника на КПП и перед въездом в подземный паркинг.

6. Прочие работы

- Произведено техническое обслуживание минипогрузчика LOCUST, 2-х роторных снегоуборщиков и 2-х газонокосилок и триммера.
- Организованы и проведены праздники (Детский Новый год, Новогодняя ночь, Масленица).
- Выполнены работы по косметическому ремонту в подземном паркинге.
- Выполнен ремонт электропривода въездных гаражных ворот паркинга.

- Выполнен ремонт электродвигателя на резервном насосе КНС.
- Выполнены работы по замене участка воздуховода вытяжной вентиляции в подземном паркинге.
- Заменен автоматический привод на клапане дымоудаления системы АПС подземного паркинга.

В ежедневном режиме ведется контроль ремонтных работ в жилых/нежилых помещениях. Осуществляются обходы помещений и общих площадей, разъясняются правила проведения ремонтных работ, принятые Общим собранием Членов ТСЖ «12 месяцев» 24 мая 2014 года, проводятся беседы о невозможности складирования инвентаря, инструмента, строительных материалов и строительного мусора в местах общего пользования, а также о необходимости соблюдения режима проведения шумовых работ и поддержания чистоты и порядка на общих площадях.

В плановом режиме выполняются работы, предусмотренные графиком планово-предупредительных ремонтов, составленным в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и Постановлением 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

За отчетный период выполнено 312 заявок домовладельцев из них 240 по сантехнике и 72 по электричеству.

Устранено 2 аварии системы ХВС, 1 авария на системе отопления и 1 авария на системе ГВС на территории комплекса.

Устранен 1 засор общедомовых систем канализации.

Работы по содержанию и обслуживанию инженерного оборудования и коммуникаций проводятся в плановом режиме.

Финансово-экономическое и правовое обеспечение

1. Финансово-экономическое обеспечение жилого комплекса, его жизнедеятельности и жизнеобеспечения состоит из эксплуатационно-коммунальных платежей, резервного фонда и фонда капитального ремонта.

2. В декабре 2018 года во исполнение решения Общего собрания №24 Членов ТСЖ «12 месяцев» от 22 апреля 2018 года Правлением Товарищества было продано помещение, назначение: нежилое, общая площадь 14,1 кв.м., этаж подвал, адрес (местонахождение объекта): Московская область, Одинцовский район, городское поселение Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», строение 14, машиноместо 3.6.

Стоимость реализованного имущества ТСЖ «12 месяцев» составила 1 400 000,00 (один миллион четыреста тысяч) рублей. Денежные средства размещены на депозитном счете Товарищества, в дальнейшем будут направлены на благоустройство территории жилого комплекса в зоне между въездом/выездом в подземную автостоянку, включая наземную часть въезда/выезда.

3. Поступление эксплуатационно-коммунальных платежей, в том числе отчислений в резервный фонд удовлетворительное.

Проводится постоянная работа с должниками, включающая в себя как

- досудебную работу, а именно рассылку квитанций на оплату, телефонные переговоры с домовладельцами по вопросу погашения просроченной задолженности, почтовую рассылку заказными письмами с уведомлением претензий с информацией о состоянии задолженности, электронную рассылку на e-mail,

- так и судебную работу по взысканию просроченной задолженности в случае, если домовладельцы отказываются добровольно нести бремя содержания своего имущества согласно утвержденным Общим собранием финансовым планам/сметам.

3. В рамках взыскания задолженностей за жилищно-коммунальные услуги, в том числе по отчислениям в резервный фонд и фонд капитального ремонта, при необходимости готовятся и подаются иски в судебные органы.

Справка по судебным спорам за период с мая 2018г. по апрель 2019г.

За период с мая 2018г. по апрель 2019г. ТСЖ «12 месяцев» участвовало в роли истца в 1 судебном процессе и взыскателя – в 4-х исполнительных производствах.

В рамках судебных и исполнительных производств Товариществом принимались меры по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, эксплуатационно-коммунальные услуги, а также возмещению судебных затрат.

Общая сумма предъявленных Товариществом исковых требований составила 1 208 096,58 рублей. По результату проведенных судебных разбирательств и вынесенных судебных решений с должников взыскано 1 208 096,58.

По состоянию на 21 апреля 2019 года на расчетный счет ТСЖ «12 месяцев» поступило 244 704,76 рублей.

В прошлом отчетном периоде взыскано 512 397,48 рублей, 48 копеек.

В досудебном порядке взыскано более 1,5 млн рублей.

В т.ч.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕКУЩИМ СУДЕБНЫМ ДЕЛАМ И ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВАМ, НАПРАВЛЕННЫМ НА ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО ЖКУ И ВОЗМЕЩЕНИЮ СУДЕБНЫХ ЗАТРАТ

№ п/п	ФИО должника	Помещение в ЖК	Сумма, к взысканию (руб.)	Сумма, взысканная по решению суда (руб.)	Денежные средства, поступившие на р/счет ТСЖ (руб.)	Примечание
1	Штайф М.	Паркинг м/м 3.15	72 558,19	72 558,19		<p>Два ИП объединены в сводное. Судебный пристав произвел осмотр м/м с целью его дальнейшей оценки и реализации. 16.01.2018г. наложен арест и ТСЖ приняло м/м на ответственное хранение до его реализации. Ожидаем оценщика и назначения даты торгов. По факту проведения торгов и реализации имущества должника денежные средства в размере задолженности будут направлены на расчетный счет ТСЖ «12 месяцев».</p> <p>По состоянию на 31.07.2018г. судебный пристав незаконно окончил два исполнительных производства, более того, исп. листы потерял. Юристами подготовлена и подана жалоба в прокуратуру на бездействие приставов.</p> <p>Также направлена жалоба на бездействие приставов в адреса: Одинцовская прокуратура, УФССП по МО, Ст.СП Одинцовского РОСП. 20.11.2018г. В адрес ТСЖ поступило письмо от ФССП по МО, где сообщается, что жалоба ТСЖ направлена начальнику Одинцовского отдела СП.</p>
2	Штайф М.	Паркинг м/м 3.15	15 000,00	15 000,00		

3	Штайф М.	Паркинг м/м 3.15	76 446,78	76 446,78		15.02.2019г. подготовлена и подана жалоба на СП в Прокуратуру Одинцовского р-на, в управление ФССП МО и Генеральному прокурору. Одинцовским судом удовлетворены заявления ТСЖ о выдаче дубликатов исп. документов, получение исп. листов планируется в конце апреля 2019 г. (после вступления определений в законную силу). Листы планируется предъявлять одновременно с последним судебным приказом на 49 589,91 руб., и присоединять к сводному ИП.
4	Штайф М.	Паркинг м/м 3.15	49 589,91	49 589,91		После получения дубликатов, юристы направят заявления о наложении на приставов штрафа за утерю исп. документов.
5	Масалевич А.И. Масалевич Е.И.	д. 2, кв. 2	242 887,55	242 887,55		Оба ИП объединены в одно. В рамках ИП наложен арест на денежные средства на счетах и ограничен выезд должника за границу. По имеющейся у пристава информации у должника есть автомобиль, на который наложен арест и ведется его розыск с целью реализации. Так же наложен запрет на регистрационные действия с автомобилем, запрет на продажу авто. 26.10.2017г. Подано заявление об обращении взыскания на заработную плату Масалевич А.И. Результатом стало вынесение обращения взыскания, на заработную плату которое направлено по месту работы должника. По состоянию на 27.03.2019 г. из ГИБДД поступила информация об отсутствии регистрации ТС, денежные средства на счетах отсутствуют, на счета наложены аресты.
6	Масалевич А.И. Масалевич Е.И.	д. 2, кв. 2	10 000,00	10 000,00		
7	Григорян М.Д.	д. 9, кв. 5	352 357,28	352 357,28	199 807,28	152 550,00 рублей поступило на расчетный счет ТСЖ в прошлом отчетном периоде, оставшаяся часть долга в размере 199 807,28 рублей также поступила на расчетный счет ТСЖ.
8	Оганова И.Д.	д.9, кв.6	389 256,87	389 256,87	44 897,48	344 359,39 рублей поступило на расчетный счет ТСЖ в прошлом отчетном периоде, оставшаяся часть долга в размере 44 897,48 рублей также поступила на расчетный счет ТСЖ.
ИТОГО в пользу ТСЖ:			Сумма, к взысканию 1 208 096,58 руб.	Взыскано решением суда 1 208 096,58 руб.	Поступило на р/сч ТСЖ 244 704,76 руб.	

Учитывая удовлетворительную платежную дисциплину в апреле – мае 2019 года не планируется подача новых исков к должникам.

Также ТСЖ «12 месяцев» принимает участие в качестве Ответчика в одном судебном процессе, иск ООО «УК Интерсервис» к ТСЖ о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 885 497,85 рублей.

11 октября 2018 года ООО «УК Интерсервис» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ТСЖ «12 месяцев» о взыскании неосновательного обогащения в сумме 885 497 руб. 85 коп. за период август 2015г. - март 2018г. за тепловую энергию по договору на предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее водоснабжение) № 01/10-Т от 01.09.2010г.

По мнению Истца, ТСЖ «12 месяцев» неправильно производило расчет и начисления за потребленную тепловую энергию зданием ТАЦ.

ООО «УК Интерсервис» в своих исковых требованиях исходит из того, что расчетная тепловая нагрузка здания ТАЦ составляет 21,98 % от общей расчетной тепловой нагрузки жилого комплекса «12 месяцев» и соответственно при расчете потребления тепловой энергии зданием ТАЦ должен учитываться именно этот процент от общего потребления тепловой энергии. Однако, по мнению Истца, ТСЖ «12 месяцев» самовольно изменило этот процент и выставило счета за потребленную тепловую энергию зданием ТАЦ исходя из 26,647% от общего потребления тепла.

ТСЖ «12 месяцев» в свою очередь пояснило, что согласно условиям договора, с РСО, усматривается, что суммарно на Жилые дома приходится доля потребления в процентах – 60,509%; на Торговый центр – 21,98 %, на Подземный паркинг – 17,511 %. Эта доля потребления предусмотрена договором исходя из расчетных тепловых нагрузок всех потребителей тепловой энергии, являющихся величиной неизменной и указанной в Договоре не в процентах, а в Гкал/час.

Соответственно, процент потребления в указанном количестве по каждому потребителю рассчитан, исходя из того, что все потребители потребляют тепловую энергию.

Однако, очевидно, что если хотя бы один потребитель ресурс не потребляет, то процент потребления остальных потребляющих ресурс потребителей изменится при тех же самых тепловых нагрузках. Что и произошло в нашем случае. Подземная автостоянка не отапливается, задвижки на трубопроводах, по которым осуществляется теплоснабжение паркинга перекрыты и опломбированы ресурсоснабжающей организацией. Соответственно распределение потребленной тепловой энергии двумя потребителями (ЖК и ТАЦ) происходит, как и ранее, исходя из расчетных тепловых нагрузок потребителя, получающего ресурс.

В нашем случае весь объем потребленной тепловой энергии, определенный исходя из показаний прибора учета, распределяется между ЖК и зданием ТАЦ. При этом, учитывая, что расчетная тепловая нагрузка, исчисляемая в Гкал/час, величина неизменная, меняется процентная доля потребления каждого из 2-х потребителей.

По мнению ТСЖ «12 месяцев» исковые требования ООО «УК Интерсервис» основаны на неверном толковании условий Договора № 01/09/10-Т от 01.09.2010 г. и не соответствует фактическим обстоятельствам.

Однако несмотря на наши возражения и документарное подтверждение своей позиции, Арбитражный суд первой инстанции вынес неправомерное решение в пользу ООО «УК Интерсервис». ТСЖ в свою очередь 27 марта 2019 года направило апелляционную жалобу, рассмотрение которой на данный момент ожидается.

Отчет о выполнении работ за период с мая 2018 по апрель 2019 года по плану, утвержденному общим собранием №24 членов ТСЖ "12 месяцев" от 22 апреля 2018 года, а так же о работах выполненных за отчетный период сверх плана.

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ	Производитель работ	Отметка о выполнении	Примечание
1	Дома	Ремонт кровли жилых домов №2, 3, 5, 6, 9	Подряд	Выполнено	
2	Дома	Капитальный ремонт гидроизоляционного покрытия площадок для кондиционеров, на кровле МКД в т.ч. демонтаж изношенной и монтаж новой гидроизоляции в 2 слоя.	Подряд	Выполнено	
3	Дома	Капитальный ремонт кровельного покрытия надстроек выходов МКД	Подряд	Выполнено	
4	Дома	Техническое обследование вентиляционных фасадов жилых домов	Подряд	Выполнено	
5	Территория ЖК	Замена обшивки инженерных коммуникаций горючего водоснабжения и отопления на участке от д.№5 до д.№6 (300 метров трубопровода в одноструйном исполнении)	Подряд	Выполнено	
6	Территория ЖК	Восстановление сечения трубопровода отопления на отводе в сторону д.№11 в месте прохождения через неподвижную опору ИПП	Подряд	Выполнено	
7	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня.	Хоз.способ	Выполнено	
8	Территория ЖК	Восстановление лакокрасочного покрытия стамеск.	Хоз.способ	Выполнено	
9	Территория ЖК	Установка дренажного насоса в тепловой камере у дома №9.	Хоз.способ	Выполнено	
10	Территория ЖК	Монтаж дренажной трубы между домами №1 и паркингом	Хоз.способ	Выполнено	Планируется выполнение в процессе производства работ по благоустройству зоны между въездом/выездом в паркинг.
11	Территория ЖК	Устранение протечки на трубопроводе ХВС на участке между домами № 5 и 6	Хоз.способ/подряд	Выполнено	
12	Офис ТСЖ	Ремонт офисных помещений	Подряд	Выполнено	
13	Подземная автостоянка и дома	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019г.г.: обучение работников службы эксплуатации в Тушинском учебном комбинате по вопросам эксплуатации теплового оборудования и теплопотребляющих установок, поверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидротехнические испытания системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности к отопительному сезону.	Хоз.способ	Выполнено	
14	КНС	Ежегодное техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи. Ремонт резервного насоса.	Подряд/Хоз.способ	Выполнено	
15	КНС	Переподключение схемы электроснабжения КНС с ТАЦ на сеть ЖК "12 месяцев". При этом кабель из ТАЦ остается как резервный.	Хоз.способ	Выполнено	
16	КНС	Промывка магистральных трубопроводов канализации	Подряд	Выполнено	
17	Территория ЖК	Ремонт и усовершенствование схемы электроснабжения наружного освещения (разбивка с 2-х контуров на 4-ре).	Хоз.способ	Выполнено	
18	Территория ЖК	Покраска и ремонт элементов игровых городков на детских площадках.	Хоз.способ	Выполнено	
19	Паркинг	Замена привода на въездных воротах	Подряд	Выполнено	Привод отремонтрован, покупка и установка нового привода на данный момент не требуется.

20	Паркинг	Косметический ремонт паркинга, устранение повреждений стенового покрытия в местах протечек	Подряд	Выполнено	
21	Паркинг	Косметический ремонт технических помещений (электрощитовая, спринклерная) в подземной автостоянке: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска водостойкой краской стен и потолка, ремонт электропроводки и плафонов освещения.	Хоз.способ	Выполнено	В связи с заменой магистральных трубопроводов от ТК-1 до спринклерной ремонтные работы перенесены на период с мая 2019 по апрель 2020гг.
22	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы.	Хоз.способ	Выполнено	
23	Территория ЖК	Покраска водосточных и дождеприемных решеток и колодезных люков.	Хоз.способ	Выполнено	
24	Территория ЖК	Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке, в районе калитки с МуМ, на стоянке у д.№1 и в стр.14.	Хоз.способ	Выполнено	
25	Территория ЖК	Ежегодное техническое обслуживание газокосилок, триммеров, мотопомп, шнекороторных снегоуборщиков, минипогрузчика Locomat	Подряд	Выполнено	
26	Территория ЖК	Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)	Подряд/ хоз.способ	Выполнено	
27	Территория ЖК	Закупка торфосмесчанной смеси, песка, газонной травы, коры	Хоз.способ	Выполнено	
28	Территория ЖК	Ремонт козырьков над входами в подъезды жилых домов (№ 6,7,9,11) Замена поликарбоната.	Хоз.способ	Выполнено	
29	Паркинг	Замена трубопроводов дренажного насоса паркинга на трубы большего диаметра в дренажном колодце перед домом № 1	Хоз.способ	Выполнено	
30	Территория ЖК	Замена пожарного гидранта в водопроводном колодце у дома № 12	Хоз.способ	Выполнено	Гидрант закуплен, установка запланирована на лето 2019 г.
31	Территория ЖК	Установка отсекающей задвижки на магистральном трубопроводе ХВС в водопроводном колодце между жилыми домами № 8 и 9	Подряд	Выполнено	
32	Территория ЖК	Ремонт водостоков на домах	Хоз.способ	Выполнено	
33	Территория ЖК	Водоотвод у домов №3, 8	Хоз.способ	Выполнено частично у д. 8	
34	Паркинг	Ремонт/замена дренажных решеток в паркинге	Подряд	Выполнено	
35	Дома	Монтаж, пуско-наладка и запуск в работу централизованной системы сигнализации о протечках в тепловых пунктах и местах общего пользования поквартирных этажей жилых домов №1-12	Подряд	Выполнено	

Работы выполненные сверх плана

1	Территория	Замена магистральных трубопроводов ГВС и отопления от спринклерной до тепловой камеры №1	Подряд	Выполнено	Замена проведена в связи с аварией на трубопроводах ГВС и отопления и большим износом стенки трубопроводов.
2	Территория	Замена магистральных трубопроводов ГВС и отопления от на участке от тепловой камеры №7 до теплового ввода в д.№7	Подряд	Выполнено	Замена проведена в связи с аварией на трубопроводе отопления и большим износом стенки трубопроводов.
3	Дома	Замена двух стояков/лежаков отопления, проходящих под бетонной стяжкой в цоколе №2 жилого дома №5 (порядка 50 метров трубы).	Хоз.способ	Выполнено	Замена произведена в связи с большим износом стенки трубы.
4	ЦТП	Замена задвижки d-65	Хоз.способ	Выполнено	Замена в связи с износом и утечкой.
5	ЦТП	Замена торцевых уплотнений у насосов ГВС и отопления	Хоз.способ	Выполнено	Замена в связи с утечкой.
6	ЦТП	Замена счетчика на трубопроводе подпитки системы теплоснабжения	Хоз.способ	Выполнено	Замена в связи с выходом из строя старого прибора учета.
7	Дома	Установка электрических розеток при выходе на кровлю жилых домов	Хоз.способ	Выполнено	
8	Дома	Устранение протечки и ремонт водопроводного ввода д.№ 10	Хоз.способ	Выполнено	В связи с аварией и протечкой
9	Подземная автостоянка	Замена воздуховода на системе вытяжной вентиляции паркинга	Хоз.способ	Выполнено	В связи с выходом из строя старого воздуховода
10	Подземная автостоянка	Замена привода на клапане дамоудаления паркинга	Хоз.способ	Выполнено	В связи с выходом из строя старого привода
11	Дома	Замена канализационных стояков/лежаков в жилых домах № 2 (6 м.п.) и № 11 (2 м.п.)	Хоз.способ	Выполнено	Замена в связи с деформацией, наличием конструктора и большого количества жировых отложений на внутренних стенках.