

Общая площадь жилого комплекса (кв.м.) 19935,70

Годовой финансовый план (Смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

Статьи расходов	Планируемый расход на год (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.05.19г. по 30.09.20г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.05.19г. по 30.09.20г. (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.10.19г. по 30.04.20г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.10.19г. по 30.04.20г. (руб.)
Текущая деятельность					
	17674732,00	1472894,33	73,88	1472894,33	73,88
Раздел 1. Административно-управленческие расходы					
ЗП (Управляющий, Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	6588632,00	549052,67		549052,67	
Напоги на ФОТ (Управляющий, Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	1120200,00	93350,00		93350,00	
ЗП (Паспортист)	66000,00	5500,00		5500,00	
Напоги на ФОТ (Паспортист)	19932,00	1661,00		1661,00	
Аренда помещения для проведения Собрания	15000,00	1250,00		1250,00	
Интернет	4500,00	375,00		375,00	
Стационарный телефон	10000,00	833,33		833,33	
Сотовая связь	33000,00	2750,00		2750,00	
Канцелярские расходы	51000,00	4250,00		4250,00	
Расходы на мебель и оргтехнику	35000,00	2916,67		2916,67	
Юридические услуги	360000,00	30000,00		30000,00	
Другие расходы (нотариальные услуги, почтовые расходы, транспортные расходы и т.п.)	60000,00	5000,00		5000,00	
Услуги банка	71000,00	5916,67		5916,67	
Обновление 1С: бухгалтерии	36000,00	3000,00		3000,00	
Земельный налог	394000,00	32833,33		32833,33	
Аренда земельных участков у ООО "Технологии офиса"	600000,00	50000,00		50000,00	
Сайт	5000,00	416,67		416,67	
Раздел 2. Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, охрана территории, вывоз мусора, дератизация, страхование деятельности					
Техническое обслуживание инженерных сетей	2916500,00	243041,67		243041,67	
Текущий ремонт и содержание общего имущества	1056000,00	88000,00		88000,00	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	250000,00	20833,33		20833,33	
	10826100,00	902175,00		902175,00	

Уборка мест общего пользования	2343600,00	195300,00		195300,00		
Следодежда, инвентарь, материалы, ресурсы	240000,00	20000,00		20000,00		
Охрана территории	3960000,00	330000,00		330000,00		
Дератизация	10000,00	833,33		833,33		
Страхование	50000,00	4166,67		4166,67		
Прочие расходы	260000,00	21666,67		21666,67		
Проведение праздничных и культурно-досуговых мероприятий в ЖК	260000,00	21666,67		21666,67		
Благоустройство и озеленение жилого комплекса* (с 01.05.16г. по 30.04.17г.)	348874,75	69774,95	3,50	0,00	0,00	
	(планируемые поступления за период с 01.05.19 по 30.09.20г.)	(планируемые среднemesячные поступления за период с 01.05.19 по 30.09.20)				
Резервный фонд	3109969,20	259164,10	13,00	259164,10	13,00	
	(планируемые поступления за год)	(планируемые среднemesячные поступления за период 01.05.19г. по 30.09.19г.)		(планируемые среднemesячные поступления за период 01.10.19г. по 30.04.20г.)		
Фонд капитального ремонта**	2169801,59	180816,80	9,07	180816,80	9,07	
	(планируемые поступления за год)	(планируемые среднemesячные поступления за период 01.05.19г. по 30.09.19г.)		(планируемые среднemesячные поступления за период 01.10.19г. по 30.04.20г.)		
Итого:	23303377,54	1982650,18	99,45	1912875,23	95,95	
Оплата коммунальных услуг (расчеты с ресурсоснабжающими организациями, вывоз бытового мусора и снега)			по факту потребления			
Дополнительные услуги			по факту потребления			

* В сметах предыдущих периодов статья расходов - "устранение строительных дефектов, благоустройство".

** Размер минимального взноса на капитальный ремонт 9 рублей 07 копеек утвержден на 2019 год Постановлением Правительства Московской области №905/43 от 04.12.2018г.

Годовой финансовый план (смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" на обслуживание подземной автостоянки ЖК "12 месяцев" с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. из расчета на 1 (одно машино-место)

Кол-во парковочных мест в подземной автостоянке - **94**
 Кол-во нежилых помещений в подземной автостоянке - **5***

Ежемесячные расходы:

№ п/п	Статьи расходов	Планируемый расход в месяц (руб.)	Планируемый расход на 1 машино-место в месяц (руб.)
Обслуживание подземной парковки			
1	Уборка подземной автостоянки	32 550,00	338,01
2	Моющие средства	3 000,00	31,15
3	Текущий ремонтный фонд (инструмент, зап. части, материалы, оплата услуг подрядчиков)	60 000,00	623,05
4	Обслуживание и ремонт противопожарных систем паркинга	30 000,00	311,53
5	Промежуточный итог	125 550,00	1 303,74
6	Прочие расходы (20%)	25 110,00	260,75
7	Итого обслуживание	150 660,00	1 564,49
Коммунальные услуги			
8	Электроэнергия (освещение, вентиляция, дренажные насосы)	по факту потребления	
9	Водоснабжение	по факту потребления	
10	Отопление	по факту потребления	
11	Расходы на косметический ремонт внутри гаража (накопительно)	Разница между суммой 2200 руб. на 1 парковочное место и расходами согласно пунктам 1 - 10 настоящей сметы	
ИТОГО:		211 860,00	2 200,00

*начисления за содержание нежилых помещений в подземной автостоянке производятся из расчета 2,3 машиноместа на основании акта приема-передачи нежилых помещений Портнягину Ф.А.