ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 13/11
собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 в жилом комплексе «12 месяцев», расположенном по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», проводимого в форме очного-заочного голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Московская область, Одинцовский р-н,
рабочий посёлок Заречье,
ЖК «12 месяцев», дом № 9,
помещение № X(2) (офис ТСЖ «12 месяцев») 21 мая 2021г.

Инициатор Общего собрания собственников – Правление ТСЖ «12 месяцев» (ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687).
В собрании приняли участие:
собственники (уполномоченные представители собственников) жилых и/или нежилых помещений многоквартирного дома № 11 в количестве **10** человек из **12** (Список проголосовавших лиц прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).
Общая площадь многоквартирного дома № 11 – **1 990,30** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома № 11 – **1 806,50** кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в общем собрании – 1 545,50 кв.м., что составляет **85,55 %** от общего числа голосов.
Принявшие участие в собрании имеют **1 545,50** голосов, что составляет **85,55** % из расчета 1 кв. метр = 1 голос при подсчете голосов по вопросам №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 повестки собрания.
Кворум имеется для голосования по вопросам №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 повестки собрания. Собрание правомочно.

Место проведения собрания (очной части) и подведения итогов голосования: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», дом 9, помещение № X(2) (офис ТСЖ «12 месяцев»).

Дата и время проведения собрания (очной части) - 27 апреля 2021 года в 14 час. 00 мин.
Дата начала и окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – с 14 час. 00 мин. 27 апреля 2021 года до 18 час. 00 мин 21 мая 2021 года.

Общее собрание избрало следующие кандидатуры:
Председатель собрания – Кисленко Александр Валентинович.
Секретарь собрания – Галкин Геннадий Геннадьевич.
Счётная комиссия – Кисленко Адександр Валентинович, паспорт [redacted]
и
Галкин Геннадий Геннадьевич, паспорт [redacted]

Подсчет голосов по вопросам №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 повестки дня собрания осуществлен Счетной комиссией в составе: Кисленко Александр Валентинович, Галкин Геннадий Геннадьевич.

По вопросам повестки №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 принято **10** бюллетеней.
Голосование проводилось в очно - заочной форме посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ:
- решения по вопросам повестки дня собрания №№ 1; 2; 3; 9 принимаются большинством более 50 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 жилого комплекса «12 месяцев»;
- решение по вопросам повестки дня собрания № 4; 5; 6; 7; 8 принимается не менее двух третей от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 жилого комплекса «12 месяцев»;

Место (адрес) хранения протоколов общего собрания № 13/11 и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» по вопросам, поставленным на голосование – 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», дом 9, помещение № X(2) – офис ТСЖ «12 месяцев».

Приложения к протоколу Общего собрания собственников № 13/11:

1. Приложение № 1 - Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту навесного вентилируемого фасада многоквартирного дома по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», дом № 11.
2. Приложение № 2 - Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев».
3. Приложение № 3 - План работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» на 2021 - 2022 год, финансируемых из средств фонда капитального ремонта.
4. Приложение № 4 - Список лиц, принявших участие в Общем собрании № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 жилого комплекса «12 месяцев».
5. Приложение № 5 - Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 жилого комплекса «12 месяцев».
6. Приложение № 6 - Сообщение о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 жилого комплекса «12 месяцев».
7. Приложение № 7 - Реестр отправки почтой России уведомлений о проведении общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 жилого комплекса «12 месяцев» и Бюллетеней для голосования.
8. Приложение № 8 - Письменные решения (бюллетени) собственников/уполномоченных представителей собственников, принявших участие в проведённом годовом общем собрании № 13/11.
9. Приложение № 9 – Оригиналы и копии почтовых квитанций, подтверждающие факт отправки почтой России уведомлений о проведении общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 жилого комплекса «12 месяцев» и Бюллетеней для голосования.

Повестка годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11:

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений.
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений.
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Принятие решения об утверждении Сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта.
7. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
8. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

9. Принятие решения о наделении Правления ТСЖ "12 месяцев" полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и заключения с ними соответствующих договоров.

1.***По первому вопросу повестки собрания*** «Избрание Председателя собрания собственников помещений» на голосование поставили вопрос:

«Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича».

Проголосовали:
«ЗА» - 69,88%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 15,68%

Решили: Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича.

Решение принято.

2.***По второму вопросу повестки собрания*** «Избрание Секретаря собрания собственников помещений» на голосование поставили вопрос:

«Избрать Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» Управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Геннадия Геннадьевича».

Проголосовали:
«ЗА» - 85,55%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%

Решили: Избрать Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» Управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Геннадия Геннадьевича.

Решение принято.

3.***По третьему вопросу повестки собрания*** «Избрание Счётной комиссии» на голосование поставили вопрос:

«Избрать Счетную комиссию в составе:
- Кисленко Александр Валентинович
- Галкин Геннадий Геннадьевич».

Проголосовали:
«ЗА» - 80,44%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 5,11%

Решили: Избрать Счетную комиссию в составе: Кисленко Александр Валентинович, Галкин Геннадий Геннадьевич.

Решение принято.

4.***По четвёртому вопросу повестки собрания*** «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту» на голосование поставили вопрос:

«Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в Приложение № 1 к Протоколу годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» от 21.05.2021г.».

Проголосовали:
«ЗА» - 76,80%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 8,75%

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в Приложение № 1 к Протоколу годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» от 21.05.2021г.

Решение принято.

5.***По пятому вопросу повестки собрания*** «Принятие решения об утверждении Сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» на голосование поставили вопрос:

«Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» в размере, не превышающем 190 601 (сто девяносто тысяч шестьсот один) рубль, 57 копеек. Приложение № 2 к Протоколу годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» от 21.05.2021г.».

Проголосовали:
«ЗА» - 76,80%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 8,75%

Решили: Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» в размере, не превышающем 190 601 (сто девяносто тысяч шестьсот один) рубль, 57 копеек. Приложение № 2 к Протоколу годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» от 21.05.2021г.

Решение принято.

6.***По шестому вопросу повестки собрания*** «Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта» на голосование поставили вопрос:

«Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» в сроки согласно Плану работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год, указанные в Приложение № 3 к Протоколу годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» от 21.05.2021г.».

Проголосовали:
«ЗА» - 85,55%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» в сроки согласно Плану работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год, указанные в Приложение № 3 к Протоколу годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» от 21.05.2021г.

Решение принято.

7.***По седьмому вопросу повестки собрания*** «Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта» на голосование поставили вопрос:

«Финансировать работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете № 40705810238000002010 в Московском банке ПАО Сбербанк России».

Проголосовали:
«ЗА» - 85,55%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%

Решили: Финансировать работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете № 40705810238000002010 в Московском банке ПАО Сбербанк России.

Решение принято.

8.***По восьмому вопросу повестки собрания*** «Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов» на голосование поставили вопрос:

«Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов, Председателя правления ТСЖ «12 месяцев» и Управляющего ТСЖ «12 месяцев», которые каждый в отдельности могут принять такие работы (услуги) и подписать соответствующие акты самостоятельно».

Проголосовали:
«ЗА» - 85,55%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%

Решили: Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов, Председателя правления ТСЖ «12 месяцев» и Управляющего ТСЖ «12 месяцев», которые каждый в отдельности могут принять такие работы (услуги) и подписать соответствующие акты самостоятельно.

Решение принято.

9.***По девятому вопросу повестки собрания*** «Принятие решения о наделении Правления ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и заключения с ними соответствующих договоров» на голосование поставили вопрос:

«Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» и заключения с выбранными подрядными организациями соответствующих договоров».

Проголосовали:
«ЗА» - 85,55%
«Против» - 0,00%
«Воздержался» - 0,00%

Решили: Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» и заключения с выбранными подрядными организациями соответствующих договоров.

Решение принято.

Поскольку вопросов нет, повестка Общего собрания собственников исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Принятые решения по итогам Общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 в жилом комплексе «12 месяцев», расположенном по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев»:

1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича.
2. Избрать Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» Управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Геннадия Геннадьевича.
3. Избрать Счетную комиссию в составе: Кисленко Александр Валентинович, Галкин Геннадий Геннадьевич.
4. Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в Приложение № 1 к Протоколу годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» от 21.05.2021г.
5. Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» в размере, не превышающем 190 601 (сто девяносто тысяч шестьсот один) рубль, 57 копеек. Приложение № 2 к Протоколу годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» от 21.05.2021г.
6. Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» в сроки согласно Плану работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год, указанные в Приложение № 3 к Протоколу годового общего собрания № 13/11 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» от 21.05.2021г.

7. Финансировать работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете № 40705810238000002010 в Московском банке ПАО Сбербанк России.
8. Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов, Председателя правления ТСЖ «12 месяцев» и Управляющего ТСЖ «12 месяцев», которые каждый в отдельности могут принять такие работы (услуги) и подписать соответствующие акты самостоятельно.
9. Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 жилого комплекса «12 месяцев» и заключения с выбранными подрядными организациями соответствующих договоров.

Подписи:

Председатель собрания, член Счетной комиссии _____ **А.В. Кисленко**

Секретарь собрания, член Счетной комиссии _____ **Г.Г. Галкин**