

## План работ на период с 01.05.2018 по 30.04.2019 года

Работы выполняются, исходя из приоритетности и наличия необходимого бюджета

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ	Производитель работ	Статья затрат
1	Дома	Ремонт кровли жилых домов №2, 3, 5, 6, 9	Подряд	Фонд капитального ремонта
2	Дома	Капитальный ремонт гидроизоляционного покрытия площадок для кондиционеров, на кровле МКД в т.ч. демонтаж изношенной и монтаж новой гидроизоляции в 2 слоя.	Подряд	Фонд капитального ремонта
3	Дома	Капитальный ремонт кровельного покрытия надстроек выходов МКД	Подряд	Фонд капитального ремонта
4	Дома	Техническое обследование навесных вентилируемых фасадов жилых домов	Подряд	Фонд капитального ремонта
5	Территория ЖК	Замена общих инженерных коммуникаций горячего водоснабжения и отопления на участке от д.№5 до д.№6 (300 метров трубопровода в однотрубном исчислении)	Подряд	Резервный фонд
6	Территория ЖК	Восстановление сечения трубопровода отопления на отводе в сторону д.№11 в месте прохождения через неподвижную опору ИТП	Подряд	Резервный фонд
7	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
8	Территория ЖК	Восстановление лакокрасочного покрытия скамеек.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
9	Территория ЖК	Установка дренажного насоса в тепловой камере у дома №9.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
10	Территория ЖК	Монтаж дренажной трубы между домом №1 и паркингом	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
11	Территория ЖК	Устранение протечки на трубопроводе ХВС на участке между домами № 5 и 6	Хоз.способ/подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
12	Офис ТСЖ	Ремонт офисных помещений	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
13	Подземная автостоянка и дома	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019г.г.: обучение работников службы эксплуатации в Тушинском учебном комбинате по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплопотребляющих установок, проверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидропневматические испытания системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности к отопительному сезону.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
14	КНС	Ежегодное техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи. Ремонт резервного насоса.	Подряд/Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
15	КНС	Переподключение схемы электроснабжения КНС с ТАЦ на сеть ЖК "12 месяцев". При этом кабель из ТАЦ остается как резервный.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
16	КНС	Промывка магистральных трубопроводов канализации	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
17	Территория ЖК	Ремонт и усовершенствование схемы электроснабжения наружного освещения (разбивка с 2-х контуров на 4-ре).	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
18	Территория ЖК	Покраска и ремонт элементов игровых городков на детских площадках.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
19	Паркинг	Замена привода на въездных воротах	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
20	Паркинг	Косметический ремонт паркинга, устранение повреждений стенового покрытия в местах протечек	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
21	Паркинг	Косметический ремонт технических помещений (электрощитовая, спринклерная) в подземной автостоянке: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска водоэмульсионной краской стен и потолков, ремонт электропроводки и плафонов освещения.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
22	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
23	Территория ЖК	Покраска водосточных и дождеприемных решеток и колодезных люков.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
24	Территория ЖК	Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке, в районе калитки с МуМ, на стоянке у д.№1 и в стр.14.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
25	Территория ЖК	Ежегодное техническое обслуживание газонокосилок, триммеров, мотопомпы, шнекороторных снегоуборщиков, минипогрузчика Locust	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества

26	Территория ЖК	Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)	Подряд/ хоз.способ	Благоустройство и озеленение
27	Территория ЖК	Закупка торфопесчанной смеси, песка, газонной травы, коры	Хоз.способ	Благоустройство и озеленение
28	Территория ЖК	Ремонт козырьков над входами в подъезды жилых домов (№ 6,7,9,11) Замена поликарбоната.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
29	Паркинг	Замена трубопроводов дренажного насоса паркинга на трубы большего диаметра в дренажном колодце перед домом № 1	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
30	Территория ЖК	Замена пожарного гидранта в водопроводном колодце у дома № 12	Хозспособ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
31	Территория ЖК	Установка отсекающей задвижки на магистральном трубопроводе ХВС в водопроводном колодце между жилыми домами № 8 и 9	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
32	Территория ЖК	Ремонт водостоков на домах	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
33	Территория ЖК	Водоотвод у домов №3, 8	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
34	Паркинг	Ремонт/замена дренажных решеток в паркинге	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
35	Дома	Монтаж, пуско-наладка и запуск в работу централизованной системы сигнализации о протечках в тепловых пунктах и местах общего пользования цокольных этажей жилых домов №1-12	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества