

Общая площадь жилого комплекса (кв.м.)

19933.1

## Годовой финансовый план (Смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

Статьи расходов	Планируемый расход на год (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.05.18г. по 30.09.18г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.05.18г. по 30.09.18г. (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.10.18г. по 30.04.19г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.10.18г. по 30.04.19г. (руб.)
<b>Текущая деятельность</b>	<b>16420912</b>	<b>1368409</b>	<b>68.65</b>	<b>1368409</b>	<b>68.65</b>
<b>Раздел 1. Административно-управленческие расходы</b>	<b>5576832</b>	<b>464736</b>		<b>464736</b>	
ЗП (Управляющий, Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	3708000	309000		309000	
Налоги на ФОТ (Управляющий, Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	750000	62500		62500	
ЗП (Паспортист)	66000	5500		5500	
Налоги на ФОТ (Паспортист)	13332	1111		1111	
Аренда помещения для проведения Собрания	15000	1250		1250	
Интернет	4500	375		375	
Стационарный телефон	10000	833		833	
Сотовая связь	31000	2583		2583	
Канцелярские расходы	45000	3750		3750	
Расходы на мебель и оргтехнику	35000	2917		2917	
Юридические услуги	360000	30000		30000	
Другие расходы (нотариальные услуги, почтовые расходы, транспортные расходы и т.п.)	60000	5000		5000	
Услуги банка	50000	4167		4167	
Обновление 1С: бухгалтерии	30000	2500		2500	
Земельный налог	394000	32833		32833	
Сайт	5000	417		417	
<b>Раздел 2. Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, охрана территории, вывоз мусора, дератизация, страхование деятельности</b>	<b>10584080</b>	<b>882007</b>		<b>882007</b>	
Техническое обслуживание инженерных сетей	2692480	224373		224373	
Текущий ремонт и содержание общего имущества	1100000	91667		91667	

	Монтаж, пуско-наладка и запуск в работу централизованной системы сигнализации о протечках в тепловых пунктах и местах общего пользования цокольных этажей жилых домов №1-12	198000	16500		16500	
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	250000	20833		20833	
	Уборка мест общего пользования	2163600	180300		180300	
	Спецодежда, инвентарь, материалы, ресурсы	160000	13333		13333	
	Охрана территории	3960000	330000		330000	
	Дератизация	10000	833		833	
	Страхование	50000	4167		4167	
	<b>Прочие расходы</b>	<b>260000</b>	<b>21667</b>		<b>21667</b>	
	Проведение праздничных и культурно-досуговых мероприятий в ЖК	260000	21667		21667	
	<b>Благоустройство и озеленение жилого комплекса* 01.05.16г. по 30.04.17г.)</b> (с	<b>324910</b>	<b>64982</b>	<b>3.26</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	(планируемые поступления за период с 01.05.18 по 30.09.19г.)	(планируемые среднemesячные поступления за период с 01.05.18 по 30.09.18)				
	<b>Резервный фонд</b>	<b>3116740</b>	<b>259728</b>	<b>13.03</b>	<b>259728</b>	<b>13.03</b>
	(планируемые поступления за год)	(планируемые среднemesячные поступления за период 01.05.18г. по 30.09.18г.)	(планируемые среднemesячные поступления за период 01.10.18г. по 30.04.19г.)			
	<b>Фонд капитального ремонта**</b>	<b>2169519</b>	<b>180793</b>	<b>9.07</b>	<b>180793</b>	<b>9.07</b>
	(планируемые поступления за год)	(планируемые среднemesячные поступления за период 01.05.18г. по 30.09.18г.)	(планируемые среднemesячные поступления за период 01.10.18г. по 30.04.19г.)			
	<b>Итого:</b>	<b>22032080</b>	<b>1873913</b>	<b>94.01</b>	<b>1808931</b>	<b>90.75</b>
	<b>Оплата коммунальных услуг (расчеты с ресурсоснабжающими организациями, вывоз бытового мусора и снега)</b>	<b>по факту потребления</b>				
	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>по факту потребления</b>				

\*В сметах предыдущих периодов статья расходов - "устранение строительных дефектов, благоустройство".

\*\* Размер минимального взноса на капитальный ремонт 9 рублей 07 копеек утвержден на 2018 год Постановлением Правительства Московской области №826/36 от 03.10.2018г.

**Годовой финансовый план (смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" на обслуживание**

Кол-во парковочных мест в подземной автостоянке -  
Кол-во нежилых помещений в подземной автостоянке -

**93\*\*\***  
**5\***

Ежемесячные расходы:

№ п/п	Статьи расходов	Планируемый расход в месяц (руб.)	Планируемый расход на 1 машино-место в месяц (руб.)
<b>Обслуживание подземной парковки</b>			
1	Уборка подземной автостоянки	30050.00	315.32
2	Моющие средства	2500.00	26.23
3	Текущий ремонтный фонд (инструмент, зап. части, материалы, оплата услуг подрядчиков)	55000.00	577.12
4	Обслуживание и ремонт противопожарных систем паркинга	20000.00	209.86
5	<b>Промежуточный итог</b>	<b>107550.00</b>	<b>1128.54</b>
6	Прочие расходы (20%)	21510.00	225.71
7	<b>Итого обслуживание</b>	<b>129060.00</b>	<b>1354.25</b>
<b>Коммунальные услуги</b>			
8	Электроэнергия (освещение, вентиляция, дренажные насосы)	по факту потребления	
9	Водоснабжение	по факту потребления	
10	Отопление**	по факту потребления	
11	Расходы на косметический ремонт внутри гаража (накопительно)	Разница между суммой 2200 руб. на 1 парковочное место и расходами согласно пунктам 1 - 10 настоящей сметы	
<b>ИТОГО:</b>		<b>209660.00</b>	<b>2200.00</b>

*\*начисления за содержание нежилых помещений в подземной автостоянке производятся из расчета*

*\*\*прогнозируемый расход 800 000 рублей, в пересчете на 1 м/м составляет 1216 рублей в месяц в отопительный сезон.*

*\*\*\*машиноместо 306 находится в собственности ТСЖ, начисления по нему не производятся. Общее количество машиномест в стр.14 составляет 94 единицы.*