Очередное общее собрание № 26 членов Товарищества Собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380**), зарегистрированного по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», строение 13, в очно–заочной форме (очное присутствие членов ТСЖ для обсуждения Повестки дня Общего собрания и заочное голосование по вопросам Повестки дня).**

Адрес проведения собрания: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», строение 14 (подземная автостоянка).

БЮЛЛЕТЕНЬ № ____

голосования по вопросам повестки дня № 1-16 Очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «12 месяцев»

Инициатор проведения Очередного общего собрания: Правление ТСЖ «12 месяцев».
Ф.И.О. и паспортные данные голосующего члена ТСЖ «12 месяцев» (полностью):
_____
_____
№ дома _____; № квартиры (помещения): _____
Общая площадь жилых/нежилых помещений жилого комплекса «12 месяцев», находящихся в собственности: 19 935,7 кв.м.
Общая площадь помещений, находящихся в собственности члена ТСЖ – _____ кв. м.
Количество учитываемых голосов, принадлежащих члену ТСЖ: _____%

Решения члена ТСЖ «12 месяцев» по вопросам повестки дня, поставленным на голосование (напротив выбранного ответа проставить знак «Х» или «V»):

1. **«Избрать Секретарем Общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» Кисленко Таисию Владимировну»**

   «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

2. **«Избрать Счетную комиссию в составе:**
   - Галкин Геннадий Геннадьевич
   - Кисленко Александр Валентинович
   - Селихова Татьяна Евгеньевна»

   «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

3. **«Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «12 месяцев» о проделанной работе за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020гг.** Приложение № 1 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г.**»**

   «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

4. **«Утвердить отчёт Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020гг.** Приложение № 2 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г.**»**

   «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

5. **«Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ «12 месяцев» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «12 месяцев» за 2019 год.** Приложение № 3 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г.»

   «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

6. **«Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.** Приложение № 4 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г.»

   «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

7. **«Утвердить годовой финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.»** Приложение № 5 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г.»

   «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

8. **«Утвердить смету по ремонту наземных частей подземной автостоянки, расположенной по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», стр. 14, и обустройству двух хозяйственных блоков»** Приложение №6 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г.»

   «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

9. **«Денежные средства, собранные по статье «содержание подземной автостоянки ЖК «12 месяцев»» в размере 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей направить в Резервный фонд ТСЖ «12 месяцев».**

   «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

10. **«Решение, ранее принятое на общем собрании членов ТСЖ «12 месяцев» от 21 апреля 2019 г., оформленное Протоколом № 25 (вопрос № 9 Повестки дня собрания), о принятии за основу для дальнейшего проектирования и реализации концептуального варианта благоустройства территории жилого комплекса «12 месяцев» в зоне между въездом и выездом в подземный паркинг: Рекреационный вариант с бюджетом 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб. по материалам ПСК «Инжтехстрой», но без трёх беседок. Реализация проекта в срок не более одного года - отменить.**

    «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

11. **«Одобрить сделку, которая будет совершена в будущем, а именно: заключение между ТСЖ «12 месяцев» (Покупатель) и ООО «Технологии офиса» (Продавец) договора купли – продажи части земельного участка ориентировочной площадью 200 кв. м после ее выделения из земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:262, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, «Кунцево-2», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, по цене 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей за 1 кв. м. Оплату произвести, в том числе, и за счет денежных средств в сумме 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей, вырученных от продажи машиноместа ТСЖ и размещенных на депозите в банке. Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительного и/или Основного договора купли - продажи земельного участка.** Приложение № 7 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г. - Схема расположения земельного участка, предполагаемого к покупке**».**

    «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

12. **«Одобрить сделки, которые будут совершены в будущем, а именно: заключение ТСЖ «12 месяцев» как Арендатором следующих договоров аренды частей земельных участков:**

Наименование (ФИО) Арендодателя	**Ориентиро - вочная площадь арендуемой части участка, кв.м**	**Кадастровый номер земельного участка**	**Общая площадь земель-ного участка, кв. м**	**Категория земли и вид разрешенного использования**	**Стоимость аренды 1 кв. м в год (руб.)**	**Срок аренды**
Колобова Мария Анатольевна	21,85	50:20:0020208:8669/2	158,4	Коммунальное обслуживание	779	10 лет
ООО «Технологии офиса»	9,53	50:20:0020208:261	34,0	Под иными объектами специального назначения. Коммунальное обслуживание	779	10 лет
Колобова Мария Анатольевна	419,44	50:20:0020208:8670	427,0	Коммунальное обслуживание	779	10 лет
ООО «Технологии офиса»	203,12	50:20:0020208:256	284,0	Для размещения коммунальных, складских объектов. Коммунальное обслуживание	779	10 лет

Указанные сделки будут совершены после определения границ арендуемых частей земельных участков, расположенных в рамках ограждения жилого комплекса «12 месяцев». Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительных и/или Основных договоров аренды. Приложение № 8 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г. - Схема земельных участков, предполагаемых к аренде**».**

«ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

13. **«Одобрить сделку, а именно: заключение между ТСЖ «12 месяцев» и Берестенко Дарьей Владимировной Соглашения о предоставлении Товариществу собственников жилья «12 месяцев» на безвозмездной основе права ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:8661, общей площадью 250,0 кв. м., категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, принадлежащего по праву собственности Берестенко Д.В. Наделить Правление ТСЖ "12 месяцев" полномочиями на подписание данного Соглашения**. Приложение № 9 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г. - проект Соглашения. Приложение № 9.1. к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г. - Схема расположения части земельного участка 50:20:0020208:8661, принадлежащего Берестенко Д.В.**».**

«ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

14. **«Изменить место нахождения ТСЖ «12 месяцев» с 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», стр. 13 на 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», д.9, помещение № X(2)».**

«ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

15. **«Внести изменения в Устав ТСЖ «12 месяцев» в связи с изменением места нахождения Товарищества.** Приложение № 10 к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» № 26 от 12.06.2020г. – текст Изменений**».**

    «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ____ _____»

16. **«Зарегистрировать Изменения в Уставе ТСЖ «12 месяцев» в Едином государственном реестре юридических лиц»**

    «ЗА _____», «ПРОТИВ_____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ_____»

Подпись и Ф.И.О. (полностью) голосовавшего члена ТСЖ или его представителя (указать реквизиты полномочий: номер и дата доверенности, когда выдана, кем удостоверена)

_____

_____

ВНИМАНИЮ ГОЛОСУЮЩЕГО!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один** из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками **"X" или "V".**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам **будет признан недействительным** и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о члене ТСЖ и/или его представителе;
- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с проставлением печати этой организации.

Заполненный бюллетень сдается в офис ТСЖ «12 месяцев» по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», дом 9, помещение №X(2). Также заполненный бюллетень может быть передан в указанный срок Управляющему ЖК «12 месяцев» Галкину Геннадию Геннадьевичу по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, нежилое помещение цокольного этажа №X(2), предварительно созвонившись по тел. 8 915 436-82-91.