

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ N 12

собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 1-12 в жилом комплексе «12 месяцев», расположенном по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», проводимого в очно-заочной форме по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Московская область, Одинцовский р-н,
рабочий посёлок Заречье, ЖК «12 месяцев»,
дом 9, помещение №Х (2)

12 июня 2020г.

Инициатор Общего собрания собственников – Правление ТСЖ «12 месяцев» (ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687).

В голосовании приняли участие собственники/уполномоченные представители собственников жилых и/или нежилых помещений комплекса «12 месяцев» в количестве 73 человека из 97. Список проголосовавших лиц прилагается (Приложение № 10 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в ЖК «12 месяцев» – 19 935,7 кв.м.

Площадь проголосовавших на общем собрании собственников – 15 017,8 кв.м., что составляет 75,33% от общего числа голосов. Участники голосования имеют 15 017,8 голосов, что составляет 100% от числа принявших участие в голосовании из расчета 1 кв. метр = 1 голос при подсчете голосов.

Кворум имеется для голосования по всем вопросам повестки собрания: по вопросам №№ 1-11 – простое большинство, по вопросам №№ 12-17 – 2/3 от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса «12 месяцев». Общее собрание правомочно.

Дата проведения очной части Общего собрания – 24 мая 2020г.

Время начала собрания – 13.30 час.

Время начала регистрации участников – 11.00 час.

Дата начала голосования по вопросам Повестки дня - 24 мая 2020 г. с 14.00 час.

Дата окончания сбора бюллетеней для голосования с решениями собственников жилых и нежилых помещений в жилом комплексе «12 месяцев» - до 18.00 час 12 июня 2020 г.

Место проведения очной части Общего собрания – 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», строение №14 (подземная автостоянка).

В условиях режима самоизоляции по причине Covid-2019 собственникам помещений, желающим присутствовать очно, в Сообщении о проведении Общего собрания было рекомендовано соблюдать социальную дистанцию 1,5-2 метра.

Общее собрание избрало следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Кисленко Александр Валентинович (паспортные данные – в Приложении №17 к настоящему Протоколу).

Секретарь собрания – Кисленко Таисия Владимировна (паспортные данные – в Приложении №17 к настоящему Протоколу).

Счётная комиссия – Галкин Геннадий Геннадьевич (паспортные данные – в Приложении №17 к настоящему Протоколу), паспорт 46 19 №336877 выдан ГУ МВД России по Московской области 25.06.2019г., к/п 500-078, Кисленко Александр Валентинович (паспортные данные – в Приложении №17 к настоящему Протоколу), Селихова Татьяна Евгеньевна (паспортные данные – в Приложении №17 к настоящему Протоколу).

По вопросам повестки общего собрания члены счётной комиссия приняли 73 бюллетеня.

Место (адрес) хранения протоколов общего собрания №12 и решений собственников помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» по вопросам, поставленным на голосование – 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», дом 9, помещение №Х (2).

Приложения к протоколу Общего собрания собственников №12:

1. Приложение №1 - отчёт о выполнении плана работ за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020 гг., в том числе отчёт о проделанных работах, финансируемых из средств фонда капитального ремонта (вопрос 4 повестки).
2. Приложение №2 - перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года (вопрос №5 повестки).
3. Приложение №3 - смета по ремонту наземных частей подземной автостоянки, расположенной по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», стр. 14, и обустройству двух хозяйственных блоков (вопрос №6 повестки).
4. Приложение №4 - схема расположения земельного участка, предполагаемого к покупке (вопрос №9 повестки).
5. Приложение №5 - схема земельных участков, предполагаемых к аренде (вопрос №10 повестки).
6. Приложение №6 - проект Соглашения с Берестенко Д.В. (вопрос №11 повестки).
7. Приложение №6.1 - схема расположения части земельного участка 50:20:0020208:8661, принадлежащего Берестенко Д.В. (вопрос №11 повестки).
8. Приложение №7 - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» (вопрос №12 повестки).
9. Приложение №8 - смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» (вопрос №13 повестки).
10. Приложение №9 - план работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» на 2020-2021 год (вопрос №14 повестки).
11. Приложение №10 - список проголосовавших лиц: собственников/уполномоченных представителей собственников.
12. Приложение №11 - реестр собственников помещений.
13. Приложение №12 - текст сообщения о проведении общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 1-12 в жилом комплексе «12 месяцев».
14. Приложение №13 – реестр отправки почтой России уведомлений о проведении общего собрания №12 собственников помещений жилого комплекса «12 месяцев».
15. Приложение №14 – оригиналы и копии почтовых квитанций, подтверждающих факт отправки почтой России уведомлений о проведении Общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений.
16. Приложение №15 - копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.
17. Приложение №16 - письменные решения (бюллетени) собственников/уполномоченных представителей собственников, принявших участие в проведённом общем собрании.
18. Приложение №17 - паспортные данные кандидатур, избранных общим собранием.

Повестка Общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в жилом комплексе «12 месяцев»:

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений.
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений.
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении плана работ за период с 01.05.2019 по 30.04.2020гг., в том числе отчет о проделанных работах, финансируемых из средств фонда капитального ремонта.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2020 года по апрель 2021гг.
6. Об утверждении сметы по ремонту наземных частей подземной автостоянки, расположенной по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», стр. 14., и обустройству двух хозяйственных блоков.
7. Об использовании денежных средств, собранных по статье «содержание подземной автостоянки ЖК «12 месяцев».
8. Об отмене решения, ранее принятого на Общем собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 1-12 в жилом комплексе «12 месяцев» от 21 апреля 2019 г., оформленного Протоколом № 9, о принятии за основу для дальнейшего проектирования и реализации концептуальный вариант благоустройства территории жилого комплекса «12 месяцев» в зоне между въездом и выездом в подземный паркинг: Рекреационный вариант с бюджетом 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб. по материалам ПСК «Инжтехстрой», но без трёх беседок. Реализация проекта в срок не более одного года.
9. Одобрение сделки купли-продажи части земельного участка ориентировочной площадью 200 кв.м. после выделения из земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:262, которая будет совершена в будущем в том числе за счет денежных средств, вырученных от продажи машиноместа ТСЖ и размещенных на депозите в банке, и наделении Правления ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительного и/или Основного договора купли - продажи земельного участка.
10. Одобрение сделок долгосрочной аренды частей земельных участков из земельных участков, расположение которых отмечено на схеме, являющейся Приложением к Протоколу Общего собрания, с кадастровыми номерами: 50:20:0020208:8669/2, 50:20:0020208:261, 50:20:0020208:8670, 50:20:0020208:256, которые будут совершены в будущем после определения границ арендуемых частей земельных участков, находящихся в рамках ограждения жилого комплекса «12 месяцев», и наделении Правления ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительных и/или Основных договоров аренды.
11. Одобрение сделки, а именно: Соглашения о предоставлении Товариществу собственников жилья «12 месяцев» права ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:8661, принадлежащего по праву собственности Берестенко Дарье Владимировне, и наделении Правления ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на подписание данного Соглашения.
12. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
13. Принятие решения об утверждении Сметы расходов на капитальный ремонт.

14. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта.
15. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
16. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.
17. Принятие решения о наделении Правления ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и заключения с ними соответствующих договоров.

1. По первому вопросу повестки собрания «Избрание Председателя собрания собственников помещений» на голосование поставили вопрос:

«Избрать Председателем Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича».

Проголосовали:

- «ЗА» - 97,4 %
- «Против» - 0,0 %
- «Воздержался» - 2,6 %

Решили: Избрать Председателем Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича.

2. По второму вопросу повестки собрания «Избрание Секретаря собрания собственников помещений» на голосование поставили вопрос:

«Избрать Секретарем Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса «12 месяцев» Кисленко Таисию Владимировну».

Проголосовали:

- «ЗА» - 97,4 %
- «Против» - 0,0 %
- «Воздержался» - 2,6 %

Решили: Избрать Секретарем Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса «12 месяцев» Кисленко Таисию Владимировну.

3. По третьему вопросу повестки собрания «Избрание Счётной комиссии» на голосование поставили вопрос:

«Избрать счётную комиссию в составе: Галкин Геннадий Геннадьевич, Кисленко Александр Валентинович, Селихова Татьяна Евгеньевна».

Проголосовали:

- «ЗА» - 98,5 %
- «Против» - 0,0 %
- «Воздержался» - 1,5 %

Решили: Избрать счётную комиссию в составе: Галкин Геннадий Геннадьевич, Кисленко Александр Валентинович, Селихова Татьяна Евгеньевна.

4. По четвертому вопросу повестки собрания «Утверждение отчета о выполнении плана работ за период с 01.05.2019 по 30.04.2020гг., в том числе отчет о проделанных работах, финансируемых из средств фонда капитального ремонта» на голосование поставили вопрос:

«Утвердить отчет о выполнении плана работ за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020гг., в том числе отчет о проделанных работах, финансируемых из средств фонда капитального ремонта. Приложение № 1 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.».

Проголосовали:

- «ЗА» - 97,2 %
- «Против» - 1,7 %
- «Воздержался» - 1,1 %

Решили: Утвердить отчет о выполнении плана работ за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020гг., в том числе отчет о проделанных работах, финансируемых из средств фонда капитального ремонта. Приложение № 1 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.

5. По пятому вопросу повестки собрания «Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2020 года по апрель 2021гг.» на голосование поставили вопрос:

«Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года. Приложение № 2 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.».

Проголосовали:

- «ЗА» - 97,2 %
- «Против» - 1,7 %
- «Воздержался» - 1,1 %

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года. Приложение № 2 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.

6. По шестому вопросу повестки собрания «Об утверждении сметы по ремонту наземных частей подземной автостоянки, расположенной по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», стр. 14. и обустройству двух хозяйственных блоков» на голосование был поставлен вопрос:

«Утвердить смету по ремонту наземных частей подземной автостоянки, расположенной по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», стр. 14, и обустройству двух хозяйственных блоков. Приложение № 3 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.».

Проголосовали:

- «ЗА» - 97,2 %

«Против» - 2,8 %

«Воздержался» - 0,0 %

Решили: Утвердить смету по ремонту наземных частей подземной автостоянки, расположенной по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», стр. 14, и обустройству двух хозяйственных блоков. Приложение № 3 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.

7. По седьмому вопросу повестки собрания «Об использовании денежных средств, собранных по статье «содержание подземной автостоянки ЖК «12 месяцев» на голосование поставили вопрос:

«Денежные средства, собранные по статье «содержание подземной автостоянки ЖК «12 месяцев» в размере 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей направить в Резервный фонд ТСЖ «12 месяцев».

Проголосовали:

«ЗА» - 97,8 %

«Против» - 1,1 %

«Воздержался» - 1,1 %

Решили: Денежные средства, собранные по статье «содержание подземной автостоянки ЖК «12 месяцев» в размере 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей направить в Резервный фонд ТСЖ «12 месяцев».

8. По восьмому вопросу повестки собрания «Об отмене решения, ранее принятого на Общем собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 1-12 в жилом комплексе «12 месяцев» от 21 апреля 2019 г., оформленного Протоколом № 9, о принятии за основу для дальнейшего проектирования и реализации концептуальный вариант благоустройства территории жилого комплекса «12 месяцев» в зоне между въездом и выездом в подземный паркинг: Рекреационный вариант с бюджетом 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб. по материалам ПСК «Инжтехстрой», но без трёх беседок. Реализация проекта в срок не более одного года» на голосование поставили вопрос:

«Решение, ранее принятое на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в жилом комплексе «12 месяцев» от 21 апреля 2019 г., оформленное Протоколом № 9 (вопрос № 6 Повестки дня собрания), о принятии за основу для дальнейшего проектирования и реализации концептуального варианта благоустройства территории жилого комплекса «12 месяцев» в зоне между въездом и выездом в подземный паркинг: Рекреационный вариант с бюджетом 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб. по материалам ПСК «Инжтехстрой», но без трёх беседок. Реализация проекта в срок не более одного года – отменить».

Проголосовали:

«ЗА» - 95,5 %

«Против» - 1,7 %

«Воздержался» - 2,8 %

Решили: Решение, ранее принятое на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в жилом комплексе «12 месяцев» от 21 апреля 2019 г., оформленное Протоколом № 9 (вопрос № 6 Повестки дня собрания), о принятии за основу для дальнейшего проектирования и реализации концептуального варианта благоустройства территории жилого комплекса «12 месяцев» в зоне между въездом и выездом в подземный

паркинг: Рекреационный вариант с бюджетом 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб. по материалам ПСК «Инжстехстрой», но без трёх беседок. Реализация проекта в срок не более одного года – отменить.

9. По девятому вопросу повестки собрания «Одобрение сделки купли-продажи части земельного участка ориентировочной площадью 200 кв.м. после выделения из земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:262, которая будет совершена в будущем в том числе за счет денежных средств, вырученных от продажи машиноместа ТСЖ и размещенных на депозите в банке, и наделении Правления ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительного и/или Основного договора купли-продажи земельного участка» на голосование поставили вопрос:

«Одобрить сделку, которая будет совершена в будущем, а именно: заключение между ТСЖ «12 месяцев» (Покупатель) и ООО «Технологии офиса» (Продавец) договора купли – продажи части земельного участка ориентировочной площадью 200 кв.м. после ее выделения из земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:262, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, «Кунцево-2», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, по цене 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей за 1 кв. м. Оплату произвести, в том числе, и за счет денежных средств в сумме 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей, вырученных от продажи машиноместа ТСЖ и размещенных на депозите в банке. Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительного и/или Основного договора купли - продажи земельного участка. Приложение № 4 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - Схема расположения земельного участка, предполагаемого к покупке».

Проголосовали:

«ЗА» - 98,9 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 1,1 %

Решили: Одобрить сделку, которая будет совершена в будущем, а именно: заключение между ТСЖ «12 месяцев» (Покупатель) и ООО «Технологии офиса» (Продавец) договора купли – продажи части земельного участка ориентировочной площадью 200 кв.м. после ее выделения из земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:262, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, «Кунцево-2», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, по цене 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей за 1 кв. м. Оплату произвести, в том числе, и за счет денежных средств в сумме 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей, вырученных от продажи машиноместа ТСЖ и размещенных на депозите в банке. Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительного и/или Основного договора купли - продажи земельного участка. Приложение № 4 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - Схема расположения земельного участка, предполагаемого к покупке.

10. По десятому вопросу повестки собрания «Одобрение сделок долгосрочной аренды частей земельных участков из земельных участков, расположение которых отмечено на схеме, являющейся Приложением к Протоколу Общего собрания, с кадастровыми номерами: 50:20:0020208:8669/2, 50:20:0020208:261, 50:20:0020208:8670, 50:20:0020208:256, которые будут совершены в будущем после определения границ арендуемых частей земельных участков, находящихся в рамках ограждения жилого комплекса «12 месяцев», и наделении

Правления ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительных и/или Основных договоров аренды» на голосование поставили вопрос:

«Одобрить сделки, которые будут совершены в будущем, а именно: заключение ТСЖ «12 месяцев» как Арендатором следующих договоров аренды частей земельных участков:

Наименование (ФИО) Арендодателя	Ориентировочная площадь арендуемой части участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земли и вид разрешенного использования	Стоимость аренды 1 кв. м в год (руб.)	Срок аренды
Колобова Мария Анатольевна	21,85	50:20:0020208:8669/2	158,4	Коммунальное обслуживание	779	10 лет
ООО «Технологии офиса»	9,53	50:20:0020208:261	34,0	Под иными объектами специального назначения. Коммунальное обслуживание	779	10 лет
Колобова Мария Анатольевна	419,44	50:20:0020208:8670	427,0	Коммунальное обслуживание	779	10 лет
ООО «Технологии офиса»	203,12	50:20:0020208:256	284,0	Для размещения коммунальных, складских объектов. Коммунальное обслуживание	779	10 лет

Указанные сделки будут совершены после определения границ арендуемых частей земельных участков, расположенных в рамках ограждения жилого комплекса «12 месяцев». Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительных и/или Основных договоров аренды. Приложение № 5 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - Схема земельных участков, предполагаемых к аренде.».

Проголосовали:

«ЗА» - 97,2 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 2,8 %

Решили: Одобрить сделки, которые будут совершены в будущем, а именно: заключение ТСЖ «12 месяцев» как Арендатором следующих договоров аренды частей земельных участков:

Наименование (ФИО) Арендодателя	Ориентировочная площадь арендуемой части участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Категория земли и вид разрешенного использования	Стоимость аренды 1 кв. м в год (руб.)	Срок аренды
Колобова Мария Анатольевна	21,85	50:20:0020208:8669/2	158,4	Коммунальное обслуживание	779	10 лет

ООО «Технологии офиса»	9,53	50:20:0020208: 261	34,0	Под иными объектами специального назначения. Коммунальное обслуживание	779	10 лет
Колобова Мария Анатольевна	419,44	50:20:0020208: 8670	427,0	Коммунальное обслуживание	779	10 лет
ООО «Технологии офиса»	203,12	50:20:0020208: 256	284,0	Для размещения коммунальных, складских объектов. Коммунальное обслуживание	779	10 лет

Указанные сделки будут совершены после определения границ арендуемых частей земельных участков, расположенных в рамках ограждения жилого комплекса «12 месяцев». Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительных и/или Основных договоров аренды. Приложение №5 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - Схема земельных участков, предполагаемых к аренде.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания «Одобрение сделки, а именно: Соглашения о предоставлении Товариществу собственников жилья «12 месяцев» права ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:8661, принадлежащего по праву собственности Берестенко Дарье Владимировне, и наделении Правления ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на подписание данного Соглашения» на голосование поставили вопрос:

«Одобрить сделку, а именно: заключение между ТСЖ «12 месяцев» и Берестенко Дарьей Владимировной Соглашения о предоставлении Товариществу собственников жилья «12 месяцев» на безвозмездной основе права ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:8661, общей площадью 250,0 кв.м., категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, принадлежащего по праву собственности Берестенко Д.В. Наделить Правление ТСЖ "12 месяцев" полномочиями на подписание данного Соглашения. Приложение № 6 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - проект Соглашения. Приложение № 6.1. к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - Схема расположения части земельного участка 50:20:0020208:8661, принадлежащего Берестенко Д.В.».

Проголосовали:

«За» - 100,0 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 0,0 %

Решили: Одобрить сделку, а именно: заключение между ТСЖ «12 месяцев» и Берестенко Дарьей Владимировной Соглашения о предоставлении Товариществу собственников жилья «12 месяцев» на безвозмездной основе права ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:8661, общей площадью 250,0 кв.м., категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:

коммунальное обслуживание, принадлежащего по праву собственности Берестенко Д.В. Наделить Правление ТСЖ "12 месяцев" полномочиями на подписание данного Соглашения. Приложение № 6 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - проект Соглашения. Приложение №6.1 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - Схема расположения части земельного участка 50:20:0020208;8661, принадлежащего Берестенко Д.В.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту» на голосование поставили вопрос:

«Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в Приложение №7 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.».

Проголосовали:

- «ЗА» - 98,9 %
- «Против» - 0,0 %
- «Воздержался» - 1,1 %

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в Приложение №7 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания «Принятие решения об утверждении Сметы расходов на капитальный ремонт» на голосование был поставлен вопрос:

«Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в размере, не превышающем 1 102 926 рублей (один миллион сто две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей, 03 копейки. Приложение № 8 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.».

Проголосовали:

- «ЗА» - 98,9 %
- «Против» - 0,0 %
- «Воздержался» - 1,1 %

Решили: Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в размере, не превышающем 1 102 926 рублей (один миллион сто две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей, 03 копейки. Приложение № 8 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания «Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта» на голосование поставили вопрос:

«Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в сроки согласно Плану работ по капитальному ремонту на 2020-2021 год, указанные в Приложение №9 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г».

Проголосовали:

«ЗА» - 98,9 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 1,1 %

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в сроки согласно Плану работ по капитальному ремонту на 2020-2021 год, указанные в Приложение №9 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания «Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта» на голосование поставили вопрос:

«Финансировать работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете ТСЖ «12 месяцев» в Московском банке ПАО Сбербанк России».

Проголосовали:

«ЗА» - 100,0 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 0,0 %

Решили: Финансировать работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете ТСЖ «12 месяцев» в Московском банке ПАО Сбербанк России.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания «Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов» на голосование поставили вопрос:

«Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов, Председателя правления ТСЖ «12 месяцев» и Управляющего ТСЖ «12 месяцев», которые каждый в отдельности могут принять такие работы (услуги) и подписать соответствующие акты самостоятельно».

Проголосовали:

«ЗА» - 100,0 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 0,0 %

Решили: Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов, Председателя правления ТСЖ «12 месяцев» и Управляющего ТСЖ «12 месяцев», которые

каждый в отдельности могут принять такие работы (услуги) и подписать соответствующие акты самостоятельно.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания «Принятие решения о наделении Правления ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и заключения с ними соответствующих договоров» на голосование поставили вопрос:

«Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» и заключения с выбранными подрядными организациями соответствующих договоров».

Проголосовали:

«ЗА» - 100,0 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 0,0 %

Решили: Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» и заключения с выбранными подрядными организациями соответствующих договоров.

Принятые решения по итогам Общего годового собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 1-12 в жилом комплексе «12 месяцев»:

1. Избрать Председателем Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича.
2. Избрать Секретарем Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса «12 месяцев» Кисленко Таисию Владимировну.
3. Избрать счётную комиссию в составе: Галкин Геннадий Геннадьевич, Кисленко Александр Валентинович, Селихова Татьяна Евгеньевна.
4. Утвердить отчет о выполнении плана работ за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020гг., в том числе отчет о проделанных работах, финансируемых из средств фонда капитального ремонта. Приложение № 1 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.
5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года. Приложение № 2 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.
6. Утвердить смету по ремонту наземных частей подземной автостоянки, расположенной по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», стр. 14, и обустройству двух хозяйственных блоков. Приложение № 3 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.
7. Денежные средства, собранные по статье «содержание подземной автостоянки ЖК «12 месяцев»» в размере 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей направить в Резервный фонд ТСЖ «12 месяцев».
8. Решение, ранее принятое на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в жилом комплексе «12 месяцев» от 21 апреля 2019 г., оформленное Протоколом № 9 (вопрос № 6 Повестки дня собрания), о принятии за основу для дальнейшего проектирования и реализации концептуального варианта

благоустройства территории жилого комплекса «12 месяцев» в зоне между въездом и выездом в подземный паркинг: Рекреационный вариант с бюджетом 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб. по материалам ПСК «Инжтехстрой», но без трёх беседок. Реализация проекта в срок не более одного года – отменить.

9. Одобрить сделку, которая будет совершена в будущем, а именно: заключение между ТСЖ «12 месяцев» (Покупатель) и ООО «Технологии офиса» (Продавец) договора купли – продажи части земельного участка ориентировочной площадью 200 кв.м. после ее выделения из земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:262, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, «Кунцево-2», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, по цене 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей за 1 кв.м. Оплату произвести, в том числе, и за счет денежных средств в сумме 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей, вырученных от продажи машиноместа ТСЖ и размещенных на депозите в банке. Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительного и/или Основного договора купли-продажи земельного участка. Приложение № 4 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - Схема расположения земельного участка, предполагаемого к покупке.
10. Одобрить сделки, которые будут совершены в будущем, а именно: заключение ТСЖ «12 месяцев» как Арендатором следующих договоров аренды частей земельных участков:

Наименование (ФИО) Арендодателя	Ориентировочная площадь арендуемой части участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Категория земли и вид разрешенного использования	Стоимость аренды 1 кв. м в год (руб.)	Срок аренды
Колобова Мария Анатольевна	21,85	50:20:0020208:8669/2	158,4	Коммунальное обслуживание	779	10 лет
ООО «Технологии офиса»	9,53	50:20:0020208:261	34,0	Под иными объектами специального назначения. Коммунальное обслуживание	779	10 лет
Колобова Мария Анатольевна	419,44	50:20:0020208:8670	427,0	Коммунальное обслуживание	779	10 лет
ООО «Технологии офиса»	203,12	50:20:0020208:256	284,0	Для размещения коммунальных, складских объектов. Коммунальное обслуживание	779	10 лет

Указанные сделки будут совершены после определения границ арендуемых частей земельных участков, расположенных в рамках ограждения жилого комплекса «12 месяцев». Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на заключение Предварительных и/или Основных договоров аренды. Приложение № 5 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - Схема земельных участков, предполагаемых к аренде.

11. Одобрить сделку, а именно: заключение между ТСЖ «12 месяцев» и Берестенко Дарьей Владимировной Соглашения о предоставлении Товариществу собственников жилья «12 месяцев» на безвозмездной основе права ограниченного пользования частью

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:8661, общей площадью 250,0 кв.м., категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, принадлежащего по праву собственности Берестенко Д.В. Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями на подписание данного Соглашения. Приложение №6 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - проект Соглашения. Приложение №6.1 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г. - Схема расположения части земельного участка 50:20:0020208:8661, принадлежащего Берестенко Д.В.

12. Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в Приложение №7 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.
13. Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в размере, не превышающем 1 102 926 рублей (один миллион сто две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей, 03 копейки. Приложение № 8 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.
14. Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в сроки согласно Плану работ по капитальному ремонту на 2020-2021 год, указанные в Приложение № 9 к Протоколу общего собрания №12 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 12.06.2020г.
15. Финансировать работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете ТСЖ «12 месяцев» в Московском банке ПАО Сбербанк России.
16. Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов, Председателя правления ТСЖ «12 месяцев» и Управляющего ТСЖ «12 месяцев», которые каждый в отдельности могут принять такие работы (услуги) и подписать соответствующие акты самостоятельно.
17. Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» и заключения с выбранными подрядными организациями соответствующих договоров.

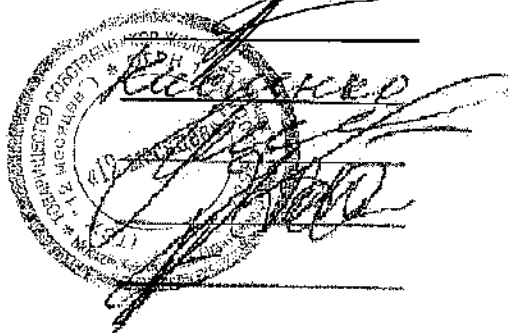
Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии



А.В. Кисленко

Т.В. Кисленко

Г.Г. Галкин

Т.Е. Селихова

А.В. Кисленко

**Отчет о выполнении плана работ
за период с 01 мая 2019 года по 30 апреля 2020 года.**

Техническая эксплуатация жилого комплекса

1. Освещение территории комплекса

- Проведены ремонтно-восстановительные работы освещения комплекса. На линиях наружного/уличного освещения устранено 5 аварий, возникших по причине износа кабельных линий и уличных светильников.
- Заменено порядка 110 метров кабеля уличного освещения.
- Установлено 10 распределительных коробок на столбах наружного освещения.
- Перебрано 19 уличных светильников с повторным монтажом осветительных столбов освещения.
- Установлен дополнительный столб освещения на детской площадке у дома №10. Установлено 3 светодиодных прожектора освещения (центральная площадь, контейнерная площадка, детская площадка у дома №10).
- Выполнено световое оформление комплекса к Новому году и установлена новогодняя елка (КПП, беседки, елка у детской площадки, и 24 дерева), с последующим демонтажем.
- Произведена закупка и замена новогодних гирлянд для светового оформления центральной площади в связи с выходом из строя старого осветительного оборудования.
- В плановом режиме производится замена сгоревших ламп в светильниках уличного освещения.

2. Гидроизоляционные работы и работы по водоотведению

- Выполнены работы по замене дренажного насоса системы водоотведения в тепловой камере, расположенной у дома №9.
- Выполнены работы по ремонту и восстановлению работоспособности ливневой канализации жилых домов.
- Выполнена очистка и окраска колодезных люков и дождеприемных решеток.
- Ведется постоянный контроль работы дренажных насосов, при необходимости их чистка, ремонт и замена, а также откачка грунтовых вод из дренажных колодцев и тепловых камер с использованием мотопомпы.
- Выполнены работы по гидроизоляции наружной стены спринклерной в месте прохода трубопроводов ГВС и отопления.

3. Ремонт зданий и дорог

- Выполнены работы по капитальному ремонту мозаичного навесного вентилируемого фасада на многоквартирных домах №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 в фронтальных плоскостях домов и над верандами.
- Выполнены работы по капитальному ремонту мозаичного навесного вентилируемого фасада в полном объеме по всему периметру на многоквартирном доме №10.
- Выполнены работы по ремонту покрытия проезжей части и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня на площади порядка 95 кв.м.
- Выполнены работы по восстановлению дорожного полотна после устранения аварий на трубопроводах ХВС. В рамках восстановительных работ проводились работы по

засыпке грунта, армированию основания, заливке бетоном и укладке бордюрного камня, в том числе брусчатки.

- Произведен ремонт вышедших из строя доводчиков на трех входных дверях жилых домов.
- Выполнены работы по замене ручек входных групп на всех многоквартирных домах.
- Выполнены работы по замене замков в двадцати почтовых ящиках.

• Благоустройство

- Выполнена локальная покраска металлических конструкций ограждения периметра ЖК.
- Обновлена разметка парковочных мест в паркинге и на территории ЖК.
- Проведена консервация и последующая расконсервация системы автоматического полива.
- Проведен демонтаж и консервация на зимний период велопарковок с последующим монтажом.
- Осуществлена высадка однолетних растений.
- Выполнена плановая посадка луковичных растений (тюльпаны).
- В летний период производилась стрижка, поливка газонов, уход за зелеными насаждениями (полив, удобрение, стрижка кустарников, обработка их от болезней и вредителей).
- В плановом порядке осуществлялись работы по досыпке грунта, и подсев газонной травы.
- Проведена подготовка территории к зимнему периоду, укрыты и подвязаны растения.
- В зимний период проводилась очистка территории от снега и наледи, обработка пешеходных зон и проезжей части противогололедными реагентами.
- Восстановлен газон и пешеходные дорожки, в местах проведения работ по замене трубопроводов отопления у дома № 1.
- Выполнены работы по восстановлению лакокрасочного покрытия лавок.
- Выполнены работы по замене деревянных декоративных элементов на центральной площади ЖК.
- Выполнены работы по покраске элементов игровых городков на детских площадках.
- Выполнены работы по восстановлению лакокрасочного покрытия двух беседок, мостика и двух пергол.
- Ежедневно ведется уборка территории, мусора и мест общего пользования.

Общим собранием №25 членов ТСЖ «12 месяцев» от 21.04.2019г. и Общим собранием № 9 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 1-12 в жилом комплексе «12 месяцев» от 21.04.2019г. было принято решение о принятии за основу для дальнейшего проектирования и реализации концептуальный вариант благоустройства территории жилого комплекса «12 месяцев» в зоне между въездом и выездом в подземный паркинг, а именно Рекреационный вариант с предварительным бюджетом 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей, по материалам ПСК «Инжтехстрой», но без трёх беседок.

Выполнено вышеуказанное решение не было по причине инициативы большинства членов Правления ТСЖ «12 месяцев» о проведении повторного голосования по данному вопросу.

4. Системы жизнеобеспечения комплекса

Горячее водоснабжение (ГВС) и отопление

- Выполнена ревизия и замена запорной арматуры в тепловых вводах и ИТП.
- Выполнена ревизия запорной арматуры (вводных кранов) в квартирах.
- Произведена замена общих инженерных коммуникаций отопления на участке от тепловой камеры №1, расположенной у подземного паркинга до тепловой камеры №2,

расположенной у входа в подъезд дома №2 (порядка 150 метров трубопровода в однострубно́м исчислении).

- Проведены переговоры с руководителем Подрядной организации, выполняющей работы по замене общих инженерных коммуникаций. Достигнута договоренность об увеличении гарантийного срока на выполненные работы с одного года до трех лет.
- Проведены земельные и восстановительные работы в местах замены и ремонта общих инженерных коммуникаций.
- Произведена промывка фильтров грубой очистки индивидуального теплового пункта (ИТП) и жилых домов.
- Выполнена зачистка от ржавчины и покраска открытых частей трубопроводов в ИТП и жилых домах.
- Замена торцевого уплотнения на насосе отопления в ИТП.
- Проведена полная промывка систем горячего водоснабжения и отопления, как подземных магистралей, так и в жилых домах.
- Выполнена промывка теплообменника отопления в ИТП.
- Установлено два циркуляционных насоса на обратном трубопроводе системы отопления дома №9.
- Выполнены работы по устранению аварии системы ГВС в тепловом пункте дома №5.
- Проведены гидравлические испытания системы отопления ЖК «12 месяцев».
- Проведены работы по подготовке к эксплуатации в зимний период 2019-2020гг.
- Проведена поверка контрольно-измерительных приборов в ИТП.
- Получен Акт готовности к отопительному сезону.

Холодное водоснабжение (ХВС) и канализация

- Выполнены работы по аварийной замене трубопроводов и запорной арматуры, расположенных в приемном резервуаре канализационной-насосной станции (КНС).
- Выполнены работы по замене отсекающей задвижки ДУ-200, установленной перед приемной емкостью КНС.
- Выполнена полная промывка и очистка канализационного резервуара с использованием спецтехники (илососа) и последующей утилизацией осадка.
- Ежемесячно выполняется прочистка корзины КНС, при необходимости устранение заклинивания насосов (подъем насосов, прочистка их валов).
- Устранена авария на магистральном трубопроводе ХВС у дома №11.
- Устранен засор магистрального трубопровода канализации на участке от дома №1 до дома №2.
- Устранено три засора канализационного трубопровода в цокольном этаже дома №10.
- Устранены засоры канализационного трубопровода в цокольном этаже домов №4 и 6.
- Устранена авария на системе ХВС около дома №1.

Электрооборудование

- Выполнены регламентные работы по протяжке контактных групп в электросчетовых жилых домах и паркинга.
- Выполнена замена двух электрических счетчиков в домах №2 и 9.
- Выполнены работы по оптимизации системы автоматического включения освещения подъездов жилых домов.
- Выполнены работы по замене двух датчиков автоматического включения освещения в подъездах жилых домов №3 и №7.
- Выполнены работы по установке реле времени в системе работы вытяжной вентиляции жилого дома №12.
- Выполнена замена трех вытяжных вентиляторов, установленных на кровле жилых домов №1, 11, 12.

5. Прочие работы

- Произведено техническое обслуживание минипогрузчика LOCUST, двух роторных снегоуборщиков, двух газонокосилок и триммера.
- Организованы и проведены праздники (Детский Новый год, Новогодняя ночь, Масленица).
- Выполнены работы по косметическому ремонту в подземном паркинге.
- Выполнен ремонт электропривода выездных гаражных ворот паркинга с заменой пружин и тросов.
- Выполнена замена шлагбаума на въезде в ЖК.
- Выполнен ремонт отмостки вокруг домов, порядка 58 кв.м.
- Выполнены работы по восстановлению подпорной стенки за жилым домом №12.
- Выполнены работы по косметическому ремонту электрощитовой в подземном паркинге.
- Выполнены работы по косметическому ремонту помещения спринклерной.

В ежедневном режиме ведется контроль ремонтных работ в жилых/нежилых помещениях. Осуществляются обходы помещений и общих площадей, разъясняются правила проведения ремонтных работ, принятые Общим собранием Членов ТСЖ «12 месяцев» 24 мая 2014 года, проводятся беседы о невозможности складирования инвентаря, инструмента, строительных материалов и строительного мусора в местах общего пользования, а также о необходимости соблюдения режима проведения шумовых работ и поддержания чистоты и порядка на общих площадях.

В плановом режиме выполняются работы, предусмотренные графиком планово-предупредительных ремонтов, составленным в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и Постановлением 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

За отчетный период выполнено 233 заявки домовладельцев: из них 184 по сантехнике и 49 по электричеству.

Устранено: одна авария системы ХВС, одна авария на системе ГВС,

Устранено пять засоров общедомовых систем канализации и один засор магистрального трубопровода канализации на территории ЖК.

Работы по содержанию и обслуживанию инженерного оборудования и коммуникаций проводятся в плановом режиме.

Финансово-экономическое и правовое обеспечение

1. Финансово-экономическое обеспечение жилого комплекса, его жизнедеятельности и жизнеобеспечения состоит из эксплуатационно-коммунальных платежей, резервного фонда и фонда капитального ремонта.

2. Поступление эксплуатационно-коммунальных платежей, в том числе отчислений в резервный фонд, и фонд капитального ремонта удовлетворительное.

Проводится постоянная работа с должниками, включающая в себя:

- досудебную работу, а именно рассылку квитанций на оплату, телефонные переговоры с домовладельцами по вопросу погашения просроченной задолженности, почтовую рассылку заказными письмами с уведомлением претензий с информацией о состоянии задолженности, электронную рассылку на e-mail;

- судебную работу по взысканию просроченной задолженности в случае, если домовладельцы отказываются добровольно нести бремя содержания своего имущества согласно утвержденным Общим собранием финансовым планам/сметам.

3. В рамках взыскания задолженностей за жилищно-коммунальные услуги, в том числе по отчислениям в резервный фонд и фонд капитального ремонта, при необходимости готовятся и подаются иски в судебные органы.

4. В соответствии с нормами статьи 173 и статьи 175 Жилищного Кодекса РФ проведены двенадцать Общих собраний собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирных домах, по вопросу выбора (изменения) способа формирования фонда капитального ремонта

(ФКР) собственниками помещений, Результатом проведенных собраний стало открытие двенадцати специальных счетов для формирования средств ФКР для каждого дома в отдельности.

О результатах Общих собраний собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирных домах были уведомлены Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" и Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области с предоставлением Протоколов с решениями собственников и справок об открытии специальных счетов для каждого дома.

Рассмотрев предоставленные документы, Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" и Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области уведомили ТСЖ «12 месяцев» о легитимности решений собственников и об оформлении предоставленных документов в соответствии с требованиями действующего Законодательства.

5. Отказались от продления ранее заключенного договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, заключенного между ТСЖ «12 месяцев» и Страховым акционерным обществом «ВСК». Осуществили подбор новой страховой компании и заключили договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами с ООО «Зетта Страхование» на более благоприятных условиях при меньшей стоимости. Ежегодная экономия от снижения страховой премии составляет 10 000 руб. в год, сумма страхового покрытия увеличилась с 1 000 000 руб. до 1 500 000 руб.

Справка по судебным спорам за период мая 2019г. по апрель 2020г.

За период с мая 2019г. по апрель 2020г. ТСЖ «12 месяцев» участвует в роли истца в трех судебных процессах по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги и четырех исполнительных производствах.

В рамках судебных и исполнительных производств Товариществом принимаются меры по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, эксплуатационно-коммунальные услуги, а также возмещению судебных затрат.

Общая сумма предъявленных Товариществом исковых требований составила 2 215 128 рублей.

Все поданные Товариществом иски находятся в стадии судебных разбирательств и исполнительных производств.

В том числе:

ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕКУЩИМ СУДЕБНЫМ ДЕЛАМ И ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВАМ, НАПРАВЛЕННЫМ НА ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО ЖКУ И ВОЗМЕЩЕНИЮ СУДЕБНЫХ ЗАТРАТ

№ п/п	ФИО должника	Помещение в ЖК	Сумма, к взысканию (руб.)	Сумма, взысканная по решению суда (руб.)	План к взысканию в рамках судебных и исп. производств (руб.)	Примечание
-------	--------------	----------------	---------------------------	--	--	------------

1	Штайф М.	Паркинг м/м 3.15	72 558,19	72 558,19	Все ИП объединены в одно. Судебный пристав произвела осмотр м/м с целью его дальнейшей оценки и реализации. 16.01.2018г. наложен арест и ТСЖ приняло м/м на ответственное хранение до его реализации. Ожидаем оценщика и назначения даты торгов. По факту проведения торгов и реализации имущества должника денежные средства в размере задолженности будут направлены на расчетный счет ТСЖ «12 месяцев».
2	Штайф М.	Паркинг м/м 3.15	15 000,00	15 000,00	По состоянию на 31.07.2018г. судебный пристав незаконно окончил исполнительное производство. Юристами подготовлена и подана жалоба в прокуратуру на бездействие приставов.
3	Штайф М.	Паркинг м/м 3.15	78 939,78	78 939,78	Также направлена жалоба на бездействие приставов в адреса: Одинцовская прокуратура, УФССП по МО, Ст.СП Одинцовского РОСП. 20.11.2018г. В адрес ТСЖ поступило письмо от ФССП по МО, где сообщается, что жалоба ТСЖ направлена начальнику Одинцовского отдела СП.
4	Штайф М.	Паркинг м/м 3.15	51 276,91	51 276,91	15.02.2019г. подготовлена и подана жалоба на СП в Прокуратуру Одинцовского р-на, в управление ФССП МО и Генеральному прокурору. Также подготовлены заявления в Одинцовский суд о выдаче дубликатов Исп. документов, запрос планируют подать до 22.02.2019 года. После выдачи дубликатов, юристы направят заявления о наложении на приставов штрафа за утерю исп. документов.
5	Пешков А.А.	д.9, кв.6	668 719,29	611 997,20	Дата подачи иска 12.11.2019г. 19.12.2019г. в ходе судебного заседания судья вынес решение в пользу ТСЖ о частичном удовлетворении исковых требований, а именно: суд посчитал завышенной сумму пеней и снизил ее с 57 660,48 до 1 500,00 рублей. 28.02.2020 Ответчик, пропустив срок подачи апелляционной жалобы, подал заявление о восстановлении сроков апелляции. Судебное заседание по вопросу восстановления сроков апелляции назначено на 31.03.2020г. В связи с эпидемиологической обстановкой и введенным режимом самоизоляции судебное заседание перенесено на 30.04.2020г. ТСЖ «12 месяцев» направило в суд ходатайство об отложении рассмотрения жалобы ответчика до даты снятия Правительством ограничительных мер, введенных из-за COVID-19. Судебное заседание назначено на 08.06.2020г.

6	Фарниева З.В.	д.9, кв.1	611 524,35	611 524,35	Дата подачи иска 27.02.2020г. Предварительное заседание назначено на 19.03.2020г. По результатам предварительных слушаний назначено Судебное заседание на 15 апреля 2020г. В связи с эпидемиологической обстановкой и введенным режимом самоизоляции судебное заседание перенесено на 01.06.2020г.
7	Румянцева Е.В.	д.12, кв.1	934 884,70	934 884,70	Дата подачи иска 12.11.2019г. 16.01.2020г. вынесено решение о переносе судебного заседания на 16.03.2020г. 16.03.2020г. в ходе судебного заседания вынесено определение о передаче дела по подсудности в Преображенский суд г. Москвы. Определение о передаче дела по подсудности вступит в законную силу 01.04.2020г. По состоянию на 28.04.2020г. судебное дело не поступило в Преображенский суд г. Москвы.
ИТОГО в пользу ТСЖ:			Сумма, к взысканию 2 432 903,22 руб.	Взыскано решением суда 829 772,08 руб.	План к взысканию в рамках судебных и исп. производств 1 546 409,05 руб.

ТСЖ «12 месяцев» участвовало в трех исполнительных производствах: одно закрыто по причине банкротства ответчика, два по причине невозможности установить местонахождение имущества должников.

Также Товарищество принимало участие в качестве Ответчика в одном судебном процессе по иску ООО «УК Интерсервис» к ТСЖ от 11.10.2018г. о взыскании суммы необоснованного обогащения в размере 885 497,85 рублей за период август 2015г.-март 2018г. за тепловую энергию по договору на предоставление коммунальных услуг (тепоснабжение, горячее водоснабжение) № 01/10-Т от 01.09.2010г.

По мнению Истца ТСЖ «12 месяцев» неправильно производило расчет и начисления за потребленную тепловую энергию зданием ТАЦ.

ООО «УК Интерсервис» в своих исковых требованиях исходило из того, что расчетная тепловая нагрузка здания ТАЦ составляет 21,98 % от общей расчетной тепловой нагрузки ЖК «12 месяцев» и, соответственно, при расчете потребления тепловой энергии зданием ТАЦ должен учитываться именно этот процент от общего потребления тепловой энергии. По мнению Истца ТСЖ «12 месяцев» самовольно изменило этот процент и выставило счета за потребленную тепловую энергию зданием ТАЦ исходя из 26,647% от общего потребления тепла.

ТСЖ «12 месяцев» разъяснило суду, что, по условиям договора с РСО тепловая нагрузка распределяется:

- 12 жилых домов – 60,509%;
- ТАЦ – 21,98%;
- подземный паркинг – 17,511%.

Эти доли потребления предусмотрены договором и являются величиной неизменной. Они указаны в Договоре в Гкл/час.

Если хотя бы один потребитель не отапливается, то процент потребления остальных потребителей увеличивается при тех же самых тепловых нагрузках. Что и произошло в нашем случае: подземная автостоянка не отапливается, задвижки на трубопроводах перекрыты и опломбированы РСО. Соответственно, распределение потребленной тепловой энергии двумя потребителями (ЖК и ТАЦ) происходит, как и ранее, исходя из расчетных тепловых нагрузок потребителя.

В нашем случае весь объем потребленной тепловой энергии в соответствии с показаниями прибора учета, распределяется между ЖК и зданием ТАЦ: При неизменной величине расчетной тепловой нагрузки, исчисляемой в Гкв/час, меняется процентная доля потребления каждого из двух потребителей.

То мнению ТСЖ «12 месяцев» исковые требования ООО «УК Интерсервис» основаны на неверном толковании условий Договора № 01/09/10-Т от 01.09.2010 г. и не соответствует фактическим обстоятельствам.

Однако, несмотря на наши возражения и документарное подтверждение нашей позиции, Арбитражный суд первой инстанции вынес решение в пользу ООО «УК Интерсервис». Товарищество в свою очередь 27 марта 2019 года направило апелляционную жалобу.

22 мая 2019 года 10 Арбитражным апелляционным судом Московской области была рассмотрена апелляционная жалоба ТСЖ «12 месяцев», при рассмотрении которой суд учел доводы Товарищества и вынес постановление об отмене решения Арбитражного суда Московской области.

Далее ООО «УК Интерсервис» обращалось с кассационной жалобой в Арбитражный суд Московского округа, который в итоге постановил 22 мая 2019г. оставить кассационную жалобу без удовлетворения.

Отчет о выполнении плана работ за период с мая 2019г. по апрель 2020 г., утвержденного Общим собранием №9 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 1-12 в жилом комплексе «12 месяцев» от 21 апреля 2019г., а также о работах, выполненных за отчетный период сверх плана.

№ п/п	Квартал	Местонахождение/ вид работ	Проектируемая работа	Сроки выполнения работ	Исполнение
1	Дом	Комплексный ремонт межпанельных фасадных швов, домов	Подраз	Выполнено	Выполнены работы по капитальному ремонту жилищного фонда в МКД № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
2	Территория ЖК	Зачистка обрешеченных комбинированной кровли на участке от тепловой камеры №1 до тепловой камеры №2 (32 метра трубопровода в опрессованной герметиком)	Подраз	Выполнено	
3	Территория ЖК	Ремонт дорог (в местах приезда и парковки) с ливневой тротуарной лентой, бордюрами и бордюрного камня.	Хоз.способ	Выполнено	
4	Территория ЖК	Восстановление поврежденного покрытия скважины с ливневой лентой, железных элементов	Хоз.способ	Выполнено	
5	Территория ЖК	Монтаж дренажной трубы между домом №1 и паркингом	Хоз.способ		
6	Территория ЖК	Ремонт отмостки вокруг жилых домов №№1-12, порядка 58 кв.м.	Хоз.способ	Выполнено	
7	Территория ЖК	Ремонт/восстановление подпорной стенки на участке от беседки до дома №12 (30 метровых метров)	Хоз.способ	Выполнено	
8	Послевоенная застройка и дома	Восстановление и гидроизоляция внешней стены спринклерной в месте прохода трубопровода ГВС и отоплений в т.ч. восстановление дорожного полотна	Хоз.способ	Выполнено	
9	Послевоенная застройка и дома	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к сезонной эксплуатации 2019-2020гг.: обучение работников службы эксплуатации в Тушинском учебном комбинате по вопросу эксплуатации теплоточного оборудования и теплоотделочных устройств, проверка энергосберегающих приборов, проверка и гидроавтоматизация теплоточной системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплого пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и элементов арматуры в тепловых коях, подключение Акти готовности к отопительному сезону.	Хоз.способ	Выполнено	
10	ИТП	Процесса теплообменной оболочки с полной разборкой и замены уплотнений	Подраз	Выполнено	
11	КНС	Безопасное техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции, ремонт лифтовой арматуры и обрешеченных коллекторов, обслуживание 7-х индивидуальных насосов с ливневой ямы, полная откачка и чистка колодезя и поплавковых сенсоров от мусора и грязи.	Подраз/Хоз.способ	Выполнено	
12	Территория ЖК	Полный ремонт системы наружного освещения ЖК (замена светодиодов, кабеля, оборудования кабельных коробов)	Хоз.способ	Выполняется в плановом режиме	
13	Территория ЖК	Проверка и ремонт элементов игровых горошек на детских площадках.	Хоз.способ	Выполнено	
14	Паркинг	Замена электропривода на выкатных воротах.	Подраз	Выполнено	
15	Паркинг	Комплексный ремонт паркинга, устранение повреждений стенового покрытия в местах проезда (10 ям), обрешеченный (16 ям).	Подраз	Выполнено	
16	Паркинг	Комплексный ремонт технических помещений (замена стеновых ограждений) в подземной автостоянке: замена штукатурки стен, нанесение грунтовки и окраска водоотталкивающей краской стен и потолка, ремонт электропроводки и лифтовых шахт.	Хоз.способ	Выполнено	
17	Территория ЖК	Подарки лабиринта, установка деформационных элементов (235 метровых метров)	Хоз.способ	Выполнено	
18	Территория ЖК	Установка электрозамок в жилых домах	Хоз.способ	Выполнено	
19	Территория ЖК	Ремонт/замена трансформаторной обмотки по периметру ЖК (230 метровых метров)	Хоз.способ	Выполняется в плановом режиме	

20	Территория ЖК	Принятия постановочных и исполнительных листов	Хозяйсособ	Выполнено	
21	Территория ЖК	Покраска водосточных и дождеприемных воронок и водосточных труб.	Хозспособ	Выполнено	
22	Территория ЖК	Восстановление поврежденных элементов лестничных площадок и балконов МКД, на территории №1 и №2 в здании №14 - аварийной аварийной.	Хозспособ	Выполнено	
23	Территория ЖК	Замена изношенных элементов оборудования лифтового оборудования. Замена элементов лифтового оборудования.	Порядк/хозспособ	Выполнено	
24	Территория ЖК	Привлечение специалистов и выполнение работ (обслуживание и уход за лифтовыми элементами оборудования, подвеска троса, замена троса и элементов цепей, посадка втулок, замена).	Порядк/хозспособ	Выполнено	
25	Территория ЖК	Замена торфопесчаной смеси, песка, гравийной смеси, щебня	Хозспособ	Выполнено	
26	Территория ЖК	Замена гравия для дренажа у лестниц и пандусов возле дома №10	Хозспособ	Выполнено	Планируется в весенне-летний период 2020г.
27	Территория ЖК	Замена тротуарно-плотных элементов и тротуарной плитки	Хозспособ	Выполнено	
28	Территория ЖК	Замена поврежденного пандуса в водопроводном колодезе у дома №12	Хозспособ	Выполнено	Термометры установлены, установка закончена на лето 2020 г.
29	Территория ЖК	Восстановил у дома №3	Хозспособ	Выполнено	Работы планируются в весенне-летний период 2021г.
30	Территория ЖК	Закупка насосных станций и оборудования из строя здания Новогодского детского сада ЖК	Хозспособ	Выполнено	
31	Территория ЖК	Восстановление лифтового оборудования	Порядк	Выполнено	
32	Территория ЖК	Ремонт и восстановление поврежденного покрытия бассейна	Порядк	Выполнено	
33	Территория ЖК	Ремонт и восстановление лифтового оборудования	Порядк	Выполнено	
34	Территория ЖК	Проектирование и реализация капитального ремонта благоустройства территории жилого комплекса «12 месяцев» в зоне №10 в здании «Солнечный дворик», а также Ремонтный вариант с модернизацией бюджетом 1 100 000 (одни миллион четыреста тысяч) рублей, по материалу ПСК «Инжестрой», но без труб бассейна.	Порядк	Не выполнено	Не исполнено по причине инициативы большинства жителей Промышленного ТСКЖ №12 относительно проведения повторного голосования по данному вопросу.

Работы, выполненные силами жильцов

1	КНС	Замена трубопровода и лопарной арматуры в помещении резервуара канализационной насосной станции.	Порядк	Выполнено	Замена проведена в связи с аварией на трубопроводе в помещении резервуара канализационной насосной станции.
2	КНС	Замена насосной станции на территории №10 в здании №14 - аварийной аварийной.	Порядк	Выполнено	Замена проведена в связи с аварией на трубопроводе в помещении резервуара канализационной насосной станции.
3	Территория	Починка дренажа дренажных колодезов на территории №10 в здании №14 - аварийной аварийной.	Порядк	Выполнено	Замена проведена в связи с тем, что ранее установленные колодезные емкости стали отходить от атмосферных осадков и переполнялись.
4	Территория	Замена насосной станции с установкой дренажных насосов (замена насосов).	Хозспособ	Выполнено	Замена проведена в связи с аварией на системе дренажного оборудования.
5	Территория	Установка насосов на территории №10 в здании №11.	Хозспособ/Порядк	Выполнено	
6	Территория	Установка насосов на территории №10 в здании №11.	Хозспособ/Порядк	Выполнено	

7	Турция	Зависа шавбаучи ил КПП	Поряд	Выполнено	Живота проважало а савин с выработкой старым шавбаучи своего расуде и выходов ил етрон (отрас, диктатель)
8	Турция	Выполнена работы по установкам засадки зиком, засадки зиком с выносом точки в культуру, поучению техничские засадки по кадастровым работам в отицифичи засадного участка.	Поряд	Выполнено	
9	Дом	Зависа 2-х засадричских етничком в засадке №2.19	Ход засад	Выполнено	

Отчет о выполнении плана работ, финансируемых из ФКР в 2019-2020 гг.

01 июня 2019 года Общим собранием №10 собственников ЖК «12 месяцев» был принят перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2019-2021гг., а именно:

Капитальный ремонт навесных вентилируемых фасадов многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» включает в себя следующие виды работ:

1. Демонтаж керамогранитной фасадной плитки с сохранением;
2. Выравнивание в вертикальной плоскости направляющих подсистемы навесного вентилируемого фасада;
3. Усиление крепления кронштейнов и направляющих;
4. Замена кляммеров;
5. Монтаж керамогранитной фасадной плитки.

Общая площадь навесных вентилируемых фасадов многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев», подлежащая капитальному ремонту, составила – **1 762,56 кв.м.**

Стоимость работ и материалов составила **4 092 590 (четыре миллиона девяносто две тысячи пятьсот девяносто) рублей, 88 копеек.**

За период с 30 июля 2019 года по 30 марта 2020 года выполнены работы по капитальному ремонту навесных вентилируемых фасадов многоквартирных домов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Общая площадь отремонтированных навесных вентилируемых фасадов на указанных домах составила – **1 762,56 кв.м.** на общую сумму **4 092 590 (четыре миллиона девяносто две тысячи пятьсот девяносто) рублей, 88 копеек.**

В том числе:

- Дом 1 – 118,44 кв.м. на сумму 290 345,28 рублей;
- Дом 2 – 118,44 кв.м. на сумму 289 744,86 рублей;
- Дом 3 – 120,64 кв.м. на сумму 279 561,17 рублей;
- Дом 4 – 82,06 кв.м. на сумму 200 298,80 рублей;
- Дом 5 – 181,14 кв.м. на сумму 403 902,75 рубля;
- Дом 6 – 82,08 кв.м. на сумму 200 340,45 рублей;
- Дом 7 – 180,72 кв.м. на сумму 392 772,08 рубля;
- Дом 8 – 141,12 кв.м. на сумму 313 365,02 рублей;
- Дом 9 – 82,08 кв.м. на сумму 186 346,68 рубля.
- Дом 10 – 357,84 кв.м. на сумму 810 100,87 рублей;
- Дом 11 – 118,0 кв.м. на сумму 279 092,52 рубля;
- Дом 12 – 180,0 кв.м. на сумму 446 720,40 рубля.

Приложение № 2
к протоколу общего собрания №12
собственников жилых и нежилых
помещений МКД в ЖК «12 месяцев»
от 12 июня 2020 года

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01
мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.

(на двадцати семи листах)

Приложение №2
к протоколу общего собрания №12
собственников жилых и нежилых
помещений МКД в ЖК «12 месяцев»
от 12 июня 2020 года

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с 01.05.2020 по 30.04.2021гг.

Работы выполняются, исходя из приоритетности и наличия необходимого бюджета

№ п/п	Рубль	Мероприятие / вид работ	Приспособитель работ	Статья затрат
1	Дома	Капитальный ремонт навесных вентилируемых фасадов жилых домов	Подряд	Фонд капитального ремонта
2	Дома	Локальный ремонт оформления оконных проемов цокольных этажей дом №1-2 оконных проема, дом №2-1 оконный проем, дом №4-2 оконных проема, дом №5-законных проема, дом №6-4 оконных проема, дом №7-3 оконных проема, дом №8-2 оконных проема, дом №9-1 оконный проем, дом №10-2 оконных проема.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
3	Дома	Локальный ремонт гранитной облицовки фасадов жилых домов №4 площадью 2 кв.м. и дом №5 площадью 5 кв.м.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
4	Дома	Работы по восстановлению крепежа, замене металлосайдинга облицовки парапетов кровли МКД (крепеж д. 1-16м.п., д.2-8м.п., д.8-8м.п., замена д.11-34м.п.)	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
5	Дома	Локальный ремонт кровельного покрытия, включая замену основания, обрешетки, утеплителя и мягкой кровли МКД (д.4-17кв.м.)	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
6	Дома	Ремонт вентиляционных шахт на кровле МКД, включая перекладку и восстановление несущего основания (д.4-1шт., д.6-1шт., д.7-1шт.)	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
7	Дома	Косметический ремонт подъездов МКД №4	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
8	Территория ЖК	Замена общих инженерных коммуникаций, запорной арматуры отопления и горячего водоснабжения в улочной тепловой камере №5, между д.№4 и д.№5 (38,5 метров в одноструйном исчислении)	Подряд	Резервный фонд
9	Территория ЖК	Замена общих инженерных коммуникаций, запорной арматуры отопления и горячего водоснабжения в улочной тепловой камере №7, включая ввод трубопроводов в д.№9, (152 метра в одноструйном исчислении)	Подряд	Резервный фонд
10	Территория ЖК	Замена общих инженерных коммуникаций отопления на участке от ИТП до колодца, установленного у КНС (132 метра трубопровода в одноструйном исчислении)	Подряд	Резервный фонд
11	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня, порядка 100 кв.м.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества

12	Территория ЖК	Локальный ремонт дорожки для охраны вдоль ограждения территории жилого комплекса, порядка 10 кв.м.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
13	Территория ЖК	Установка трех отсекающих задвижек на магистральном трубопроводе холодного водоснабжения в водопроводных колодцах у домов №4, №7, №10	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
14	Территория ЖК	Ремонт отмостки вокруг жилых домов, порядка 10 кв.м.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
15	Территория ЖК	Ремонт 4-х водосточков на детской площадке у д.№10	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
16	Территория ЖК	Ремонт системы наружного освещения ЖК (замена кабеля, оборудование кабельных коробов)	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
17	Территория ЖК	Покраска и ремонт элементов игровых горошек на детских площадках в том числе покраска и ремонт металлической беседки.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
18	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
19	Территория ЖК	Ремонт/локальная замена защитной сетки по периметру ЖК, порядка 225 кв.м.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
20	Территория ЖК	Прочистка водосточных и дождеприемных лотков	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
21	Территория ЖК	Покраска водосточных и дождеприемных решеток и колпаков лочков	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
22	Территория ЖК	Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке, в районе калитки с МУМ, на стоянке у д.№1 и в стр.14.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
23	Территория ЖК	Ежегодное техническое обслуживание газоконденсат. котлов, мотопомпы, шнекороторных снегоуборщиков, минипогрузчика Locom	Подряд/ хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
24	Территория ЖК	Проведение озеленительных и ландшафтных работ (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка трав и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)	Подряд/ хоз.способ	Благоустройство и озеленение
25	Территория ЖК	Закупка торфопесчанной смеси, песка, газонной травы, коры, однолетних растений, удобрений, укрывочных и подвязочных материалов	Хоз.способ	Благоустройство и озеленение
26	Территория ЖК	Закупка гравия для посыпки у мостика и иридария	Хоз.способ	Благоустройство и озеленение
27	Территория ЖК	Закупка противогололедных реагентов и гранитной крошки	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
28	Территория ЖК	Замена пожарного гидранта в водопроводном колодце у дома № 12	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества

29	Подземная автостоянка и дома системы жизнеобеспечения ЖК	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2020-2021 г.г.; обучение работников службы эксплуатации в учебном комбинате по вопросу эксплуатации тепловых оборудования и теплопотребляющих установок, поверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидротестирование испытанных системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности к отопительному сезону.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
30	Подземная автостоянка	Косметический ремонт паркинга, устранение повреждений стенового покрытия в местах протечек 87 кв.м., окраска стен и колонн 1182 кв.м.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
31	Подземная автостоянка	Возведение двух хоз.блоков с внутренней стороны наземной части въездных/выездных пандусов подземной автостоянки	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
32	ИТП	Промывка теплообменников ГВС 1-й и 2-й ступени с полной разборкой и заменой уплотнений	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
33	ИТП	Изготовление и установка теплооберегающего защитного кожуха на теплообменник отопления.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
34	КНС	Ежегодное техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
35	КНС	Изготовление новой мусороулавливающей корзины для установки в приемном резервуаре канализационной насосной станции.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества

Объект: ЖК "12 месяцев",
Заказчик: ТСЖ "12 месяцев"

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
на восстановление крепежа, замена метало сайдинга облицовки парапетов кровли, ремонт парапета многоквартирных домов №1, №2, №8, №11

№	Работа				Материал				Сумма		
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед.	Сумма	Наименование	Ед. изм.	Расход на ед. изм.		Кол-во	Цена ед.
1	Демонтаж отлива парапета	мп	66	200	13200	Изготовление крепежа парапета	шт	1	66	600	39600
2	Монтаж крепления отлива	мп	66	200	13200	Расходным материал			1	2600	2600
3	Монтаж отливов парапета	мп	66	500	33000	Изготовление отливов	мп	1	34	430	14620
					59400						56820

Итого за работы: 59400
Итого за материалы: 56820
Доставка: 7500
Итого: 123720

Объект: ЖК "12 месяцев",
Заказчик: ТСЖ "12 месяцев"

Сметный расчет на локальный ремонт кровли дома №4

№	Работа				Материал				Сумма	Цена ед.	Кол-во	Цена ед.	Сумма
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед.	Наименование	Ед. изм.	Расход на ед. изм.	Кол-во					
1	Демонтаж старого кровельного покрытия	м2	17	80	Гибкая черепица TEGOLA типа Mosak	м2	1	17	340	5780			
2	Демонтаж фанерного листа и пароизоляции	м2	17	70	Мембрана "Сейфити"	м2	1	17	113	1928			
3	Демонтаж черновой обрешотки	м2	17	50	Доска обрезная 30мм	м3	0	1	7000	3927			
4	Демонтаж утеплителя	м2	17	50	Фанера влагостойкая	м2	1	17	241	4097			
5	Монтаж обрешотки	м2	17	100	Утеплитель PAROC AIRL120мм	м2	1	17	255	4328			
6	Укладка утеплителя 100мм	м2	17	100	Пароизоляция	м2	1	17	35	595			
7	Монтаж пароизоляции с проклейкой стыков	м2	17	70	Снегостоп	кг	0	3	30	102			
8	Монтаж фанерного листа	м2	17	170	Битумный клей	туб	0	2	180	360			
9	Монтаж гибкой черепицы	м2	17	500	Кровельные гвозди	кг	0	1	180	245			
10	Обработка всего пиломатериала защитными составом	м2	17	50	Ендровый ковер (необходим для защиты от влаги примыканий)	мп	0	1	200	218			
										21080			21579

Итого за работы:

Итого за материалы:

Доставка:

Итого:

21080

21579

642

43301

Объект: ЖК "12 месяцев",
Заказчик: ТСЖ "12 месяцев"

Сметный расчет на ремонт вентиляционной шахты дома №4, №6, №7

№	Работа				Материал				Сумма	
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед.	Наименование	Ед. изм.	Расход на ед. изм.	Коль-во		Цена ед.
1	Демонтаж гидроизоляции	м2	27	200	Грунт Rufas	м2	0	3	1300	3900
2	Демонтаж штукатурки	м2	27	200	Сетка штукатурная металлическая	м2	1	30	300	9000
3	Обработка шахты укрепляющим составом	м2	27	150	Штукатурная смесь	кг	25	775	16	12400
4	Монтаж армирующей сетки	м2	20	300	Гидростеклоизол	м2	1	30	130	3900
5	Штукатурка стен шахты	м2	27	800	Гидростеклоизол с кварцевым песком	м2	1	30	210	6300
6	Монтаж гидростеклоизоляции 1й слой	м2	27	500	Газ пропан	баллон	1	3	1700	5100
7	Монтаж гидростеклоизоляции 2й слой с кварцевым песком	м2	27	500	Крепежный элемент	кг	1	3	300	900
										69450
										41600

Итого за работы:
Итого за материалы:
Доставка
Итого

69450
41600
6500
117450

Объект: ЖК "12 месяцев",
Заказчик: ТСЖ "12 месяцев"

Сметный расчет на косметический ремонт подъезда жилого дома №4

№	Наименование	Работа			Материал			Цена ед.	Сумма
		Ед. изм.	Кол-во	Цена ед.	Наименование	Ед. изм.	Расход на ед. изм.		
1	Подготовка потолка под окраску(расшивка трещин)	м2	73	100	Сетка армирующая	мл	1	100	7300
2	Шпателька трещин с использованием армирующей сетки	м2	73	150	Шпателька для заделки трещин неомид	кг	0	10	10950
3	Грунтовка потолка	м2	73	50	Краска износостойкая	кг	0	80	3650
4	Окраска потолка в два слоя	м2	73	160	Набор маляра	шт	1	1	11680
5	Подготовка стен под окраску(расшивка трещин)	м2	300	100					30000
6	Шпателька трещин с использованием армирующей сетки	м2	300	100					30000
7	Грунтовка стен	м2	300	50					15000
8	Окраска стен	м2	300	160					48000
								156580	

Итого за работы:

Итого за материалы:

Доставка:

Итого:

156580

13600

2000

172180

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"



(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(подробные сметный расчет)

Замена труб обвязки отопления и ГВС ТК5.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертёж №

Сметная стоимость	43,82	989,13	тыс.руб
Средств на оплату труда	5,90	139,48	тыс.руб
Базовая цена			
Текущая цена			

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 №181 февраль 2020 года

№ п/п	Шифр расценок и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. лимит. удорожаний	ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэфф. пересчета и нормы НР и СП	Всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Локальная смета: Замена труб обвязки отопления и ГВС ТК5.

1	6.65-11-5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ ДО 100 ММ	100 м	0,08						
		ЗП			819,08		1	51,45	23,64	1216,39
		ЭМ			12,77		1	0,40	5,03	4,04
		в т.ч. ЗПМ			1,05		1	0,07	23,64	1,56
		НР			77,45		1	4,65	8,88	41,27
		НР от ЗП	%	80				41,15	88	827,15
		СП от ЗП	%	55				28,30	41	490,72
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,12	157	2,46
		ЗТР	чел-ч	74,53			1	4,88		
								128,48		2590,02
2	6.65-11-5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 89 ММ	100 м	0,03						
		ЗП			819,08		1	25,73	23,64	608,19
		ЭМ			12,77		1	0,40	5,03	2,02
		в т.ч. ЗПМ			1,05		1	0,07	23,64	0,78
		НР			77,45		1	2,32	8,88	20,63
		НР от ЗП	%	80				20,58	88	413,67
		СП от ЗП	%	55				14,15	41	249,36
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,05	157	1,22
		ЗТР	чел-ч	74,53			1	2,34		
								83,23		1294,99
3	6.65-11-5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 76 ММ	100 м	0,03						
		ЗП			819,08		1	25,73	23,64	608,19
		ЭМ			12,77		1	0,40	5,03	2,02
		в т.ч. ЗПМ			1,05		1	0,07	23,64	0,78
		НР			77,45		1	2,32	8,88	20,63
		НР от ЗП	%	80				20,58	88	413,67
		СП от ЗП	%	55				14,15	41	249,36
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,05	157	1,22
		ЗТР	чел-ч	74,53			1	2,34		
								83,23		1294,99
4	6.65-1-3	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 80 ММ	100 м	0,08						
		ЗП			658,88		1	55,02	23,64	1300,68
		ЭМ			282,10		1	23,63	7,99	188,79
		в т.ч. ЗПМ			17,42		1	1,48	23,64	34,49
		НР от ЗП	%	80				44,02	88	684,48
		СП от ЗП	%	55				30,28	41	533,28
		НР и СП от ЗПМ	%	175				2,56	157	54,15
		ЗТР	чел-ч	60,32			1	5,05		
								155,48		2981,36
5	6.65-11-4	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 32 ММ (СПУСТНИКИ)	100 м	0,185						
		ЗП			542,25		1	105,03	23,64	2482,84
		ЭМ			6,12		1	0,99	5,03	4,99
		в т.ч. ЗПМ			0,42		1	0,08	23,64	1,92
		НР			40,24		1	7,44	8,88	66,16
		НР от ЗП	%	80				84,02	88	1808,40
		СП от ЗП	%	55				57,77	41	1018,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,1	1.12-8-21	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-81, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 76 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 4 ММ								
10,2	1.12-11-3	ОТВОДЫ КРУТОИЗГНУТЫЕ ИЗ СТАЛИ 20, ГОСТ 17375-01, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 76 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,5-4,0 ММ, ПОД УГЛОМ 90°, 80°, 45°	#	3	111,85		1	336,56	3,46	1 164,49
10,3	1.12-6-871	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ, ОЦИНКОВАННЫЕ, ОБЫКНОВЕННЫЕ, ГОСТ 3262-75, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 65 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 4 ММ	шт.	6	51,45		1	309,63	4,82	1 482,40
10,4	1.12-11-102	ТРОЙНИКИ СВАРНЫЕ, СТАЛЬ МАРКА СТ 20, ДИАМЕТР 76 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 4 ММ	#	3	135,34		1	407,24	4,98	2 028,05
10,5	1.12-9-5	ФЛАНЕЦ СТАЛЬНОЙ ПЛОСКИЙ ПРИВАРНОЙ С СОЕДИНИТЕЛЬНЫМ ВЫСТУПОМ, ИЗ СТАЛИ СТЗСП, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 1,0 (10) МПа (кгс/см ²), НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 65 ММ	шт.	2	425,30		1	853,15	1,66	1 416,23
		НР от ЗП	%	4	96,72		1	396,06	4,7	1 861,50
		СП от ЗП	%		133			1 300,33	106	24 489,40
		НР и СП от ЗПМ	%		113			1 104,79	55	12 249,70
		ЗТР	%		175			358,08	157	7 605,87
		ЗТР	шт.	2,46			1	57,75		
11	3.16-27-7	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 65						8 002,58		90 980,86
		ЗП	шт.	3						
		ЭМ			84,05		1	289,04	23,64	6 360,20
		в т.ч. ЗПМ			13,07		1	41,84	0,88	413,77
		НР			1,98		1	6,34	23,64	149,83
11,1	1.13-4-169	КРАН "БАЛЛОМАКС" СТАЛЬНОЙ ШАРОВЫЙ С ШАРОМ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ, ЗАПОРНЫЙ, ПРИСОЕДИНЕНИЯ ФЛАНЦЕВЫЕ, С РУЧКОЙ, ДЛЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ТЕМПЕРАТУРА РАБОЧЕЙ СРЕДЫ ОТ -40°С ДО +200°С, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 2,5 МПа, НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 65 ММ					1	171,68	8,89	1 148,41
11,2	1.1-1-2825	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ ЧЕРНЫЕ (20Х75-100 ММ)	шт.	2	1 105,23		1	2 210,48	4,74	10 477,58
		НР от ЗП	%		0,004	24 505,36	1	98,02	3,45	338,17
		СП от ЗП	%		125			336,30	100	6 360,20
		НР и СП от ЗПМ	%		94			252,90	45	2 862,09
		ЗТР	%		175			11,10	157	235,23
		ЗТР	шт.	6,68			1	21,32		
12	3.24-41-1	СВАРКА ТРУБ, ТРУБ И ФАСОНИХ ЧАСТЕЙ, ТРУБ И СТАРТОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 50 ММ						3 381,32		28 196,65
		ЗП	шт.	33						
		ЭМ			41,14		1	1 448,58	23,64	34 244,44
		в т.ч. ЗПМ			69,71		1	2 137,66	0,45	20 200,89
		НР			8,65		1	304,58	23,64	7 200,16
		ЗП			22,30		1	738,11	3,33	2 457,90
12,1	1.12-8-17	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-81, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 57 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3 ММ								
12,2	1.12-6-670	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ, ОЦИНКОВАННЫЕ, ОБЫКНОВЕННЫЕ, ГОСТ 3262-75, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 50 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,5 ММ	#	5	78,57		1	394,03	3,08	1 213,81
12,3	1.12-11-2	ОТВОДЫ КРУТОИЗГНУТЫЕ ИЗ СТАЛИ 20, ГОСТ 17375-01, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 57 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,0-3,5 ММ, ПОД УГЛОМ 90°, 80°, 45°	#	4,5	92,59		1	417,90	5,28	2 198,16
12,4	1.12-9-4	ФЛАНЕЦ СТАЛЬНОЙ ПЛОСКИЙ ПРИВАРНОЙ С СОЕДИНИТЕЛЬНЫМ ВЫСТУПОМ, ИЗ СТАЛИ СТЗСП, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 1,0 (10) МПа (кгс/см ²), НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 50 ММ	шт.	6	55,63		1	334,78	4,26	1 425,17
		НР от ЗП	%	8	82,11		1	656,65	4,08	2 588,11
			%		133			1 828,81	106	36 299,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ЗП	%	113				1 635,80	53	18 149,95
		НР и СП от ЗПМ	%	175				533,02	157	11 304,25
		ЗТР	чел-ч	2,43				85,56		
13	3.16-27-6	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 50						10 228,44		130 182,21
		ЗП	шт.	4						
		ЭМ			71,18			1 303,80	23,64	7 181,74
		в т.ч. ЗПМ			5,60			1 23,90	10,03	239,78
		МР			0,68			1 2,80	23,64	56,61
13.1	1.13-4-158	КРАН "БАЛЛОМАКС" ШАРОВОЙ СТАЛЬНОЙ С ШАРОМ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ, ЗАПОРНЫЙ, ПРИСОЕДИНЕНИЯ ФЛАНЦЕВЫЕ, С РУЧКОЙ, ДЛЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ТЕМПЕРАТУРА РАБОЧЕЙ СРЕДЫ ОТ -40°С ДО +200°С, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 4,0 МПа, НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 50 ММ						1 122,00	8,91	846,55
13.2	1.1-1-2625	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ ЧЕРНЫЕ (20Х75-100 ММ)	шт.	4	799,75			1 3 199,00	4,54	14 843,36
		НР от ЗП	т	0,003	24 505,38			1 73,52	3,45	253,63
		СП от ЗП	%	125				379,75	100	7 181,74
		НР и СП от ЗПМ	%	94				285,57	45	3 231,78
		ЗТР	чел-ч	5,54				5,06	157	107,72
								1 24,07		
14	3.24-41-1	СВАРКА ТРУБ, ТРУБ И ФАССОННЫХ ЧАСТЕЙ, ТРУБ И СТАРТОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 40ММ	опыт	14				4 393,42		33 688,25
		ЗП			41,14			1 814,55	23,64	14 527,85
		ЭМ			60,71			1 909,89	8,45	8 570,07
		в т.ч. ЗПМ			8,85			1 129,21	23,64	3 054,61
		МР			22,30			1 313,14	3,93	1 042,74
14.1	1.12-6-889	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ, ОЦИНКОВАННЫЕ, ОБЫКНОВЕННЫЕ, ГОСТ 3282-75, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 40 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,5 ММ	м	4,5	82,22			1 371,10	4,5	1 669,85
14.2	1.12-11-1	ОТВОДЫ КРУТОИЗГНУТЫЕ ИЗ СТАЛИ 20, ГОСТ 17375-01, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 45ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,5- 3,0 ММ, ПОД УГЛОМ 90°, 60°, 45°								
14.3	1.12-9-2	ФЛАНЕЦ СТАЛЬНОЙ ПЛОСКИЙ ПРИБАВНОЙ С СОЕДИНИТЕЛЬНЫМ ВЫСТУПОМ, ИЗ СТАЛИ СТ3СП, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 1,0 (10) МПа (кг/см2), НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 32 ММ	шт.	4	49,71			1 199,44	1,71	341,04
		НР от ЗП	шт.	4	103,68			1 415,96	3,26	1 356,04
		СП от ЗП	%	133				817,35	106	15 399,63
		НР и СП от ЗПМ	%	113				694,44	53	7 659,81
		ЗТР	чел-ч	2,43				228,12	157	4 758,74
								1 39,30		
16	3.16-27-5	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 40						4 558,99		55 402,97
		ЗП	шт.	2						
		ЭМ			57,09			1 121,83	23,64	2 880,06
		в т.ч. ЗПМ			2,96			1 6,32	9,85	62,22
		МР			0,42			1 0,60	23,64	21,19
16.1	1.13-4-157	КРАН "БАЛЛОМАКС" ШАРОВОЙ СТАЛЬНОЙ С ШАРОМ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ, ЗАПОРНЫЙ, ПРИСОЕДИНЕНИЯ ФЛАНЦЕВЫЕ, С РУЧКОЙ, ДЛЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ТЕМПЕРАТУРА РАБОЧЕЙ СРЕДЫ ОТ -40°С ДО +200°С, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 4,0 МПа, НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 40 ММ						1 43,08	4,5	196,08
		НР от ЗП	шт.	2	736,92			1 1 473,84	4,78	7 044,96
		СП от ЗП	%	125				192,29	100	2 890,06
		НР и СП от ЗПМ	%	94				114,52	45	1 269,03
		ЗТР	чел-ч	4,48				1,58	157	33,27
								1 9,52		
16	6.82-21-13	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ОДИН РАЗ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗП	100 м2	0,0352				1 913,44		14 394,68
					661,66			1 23,88	23,64	584,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18,1	1.1-1-467	МР КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЖИДКОТЕРТЫЕ ЦВЕТНЫЕ (ГОТОВЫЕ К УПОТРЕБЛЕНИЮ) ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ. МАРКА МА-15. СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ ДЛЯ ОКРАСКИ ПО МЕТАЛЛУ			389,86		1	18,72	4,31	38,18
		МР от ЗП	%	0,002	16 222,39		1	32,44	4,8	149,25
		СП от ЗП	%	100				23,98	81	457,20
		ЗТР	%	84				15,28	41	231,45
			чел-ч	59,2			1	2,14		
								109,20		1 481,83
17	3.25-16-1	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА, ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА, ТРУБКАМИ	10 м	2,6						
		ЗП			26,60		1	77,85	23,64	1 840,49
		ЗМ			13,20		1	35,93	7,07	254,05
		в т.ч. ЗПМ			2,64		1	7,79	23,54	169,89
		МР			59,82		1	168,49	19,82	3 141,21
17,1	1.1-1-2536	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +95°С, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°С НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м·К°С), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 114 ММ, ТОЛЩИНА 13 ММ	М	6	43,00		1	282,80	4	1 051,81
17,2	1.1-1-2537	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +95°С, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°С НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м·К°С), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 88 ММ, ТОЛЩИНА 13 ММ	М	3	26,26		1	80,58	5,5	443,20
17,3	1.1-1-2538	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +95°С, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°С НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м·К°С), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 78 ММ, ТОЛЩИНА 13 ММ	М	6	23,75		1	145,21	4	580,83
17,4	1.1-1-3138	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +95°С, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°С НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м·К°С), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 60 ММ, ТОЛЩИНА 13 ММ	М	9,5	20,05		1	194,09	3,89	716,21
17,5	1.1-1-3137	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +95°С, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°С НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м·К°С), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 48 ММ, ТОЛЩИНА 13 ММ	М	4,5	15,72		1	72,08	3,59	265,99
		МР от ЗП	%	98				76,29	79	1 463,99
		СП от ЗП	%	73				56,83	41	754,60
		МР и СП от ЗПМ	%	175				12,58	157	286,73
		ЗТР	чел-ч	2,2			1	5,89		
								1 172,83		10 768,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	3.9-35-1	МОНТАЖ МЕЛКИХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ СТАЛИ РАЗЛИЧНОГО ПРОФИЛЯ МАССОЙ ДО 20 КГ	m	0,022						
		ЗП			1 531,20		1	36,62	23,64	665,83
		ЗМ			64,50		1	1,54	4,29	6,62
		в т.ч. ЗПМ			4,41		1	0,71	23,64	2,49
		МР			61,09		1	1,34	6,86	11,60
		НР от ЗП	%	87				31,86	70	605,94
		СП от ЗП	%	105				39,45	50	432,82
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,19	157	3,91
		ЗТР	чел-ч	116			1	2,77		
								110,00		1 926,82

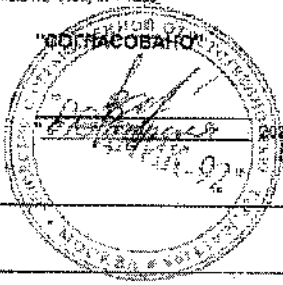
Итого по локальной смете: Замена труб отопления и ГВС ТКБ. 43 622,24 466 775,62
 Всего по смете 466 775,62
 НДС 20% 93 355,12
 Итого с НДС 560 130,74

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



"УТВЕРЖДАЮ"

_____ 2020 г.

(наименование строки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(специальный сметный расчет)

Замена труб обвязки отопления и ГВС ТК7 и ввода на участке д.9 - ТК7.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание чертежи №

Сметная стоимость
Средств на оплату труда

Базовая цена	130,33	тыс.руб
текущая цена	1 064,80	тыс.руб
	8,75	тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 №158 ноябрь 2019 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. зимних удорожаний	ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэфф. пересчета и нормы НР и СП	Всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Локальная смета: Замена труб обвязки отопления и ГВС ТК7 и ввода на участке д.9 - ТК7

Раздел: Замена труб обвязки отопления и ГВС ТК7.

1	6.65-11-5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 89 ММ	100 м	0,05						
		ЗП			819,08		1	42,88	23,35	1 001,22
		ЭМ			12,77		1	0,67	5,02	3,36
		в т.ч. ЗПМ			1,05		1	0,05	23,35	1,28
		НР			77,45		1	3,87	8,87	34,35
		НР от ЗП	%	80				34,30	68	680,83
		СП от ЗП	%	55				23,86	41	410,50
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,69	157	2,01
		ЗТР	чел-ч	74,53			1	3,90		
								106,39		2 132,27
2	6.65-11-5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 87 ММ	100 м	0,025						
		ЗП			819,08		1	21,44	23,35	500,61
		ЭМ			12,77		1	0,33	5,02	1,88
		в т.ч. ЗПМ			1,05		1	0,03	23,35	0,64
		НР			77,45		1	1,94	8,87	17,17
		НР от ЗП	%	80				17,16	68	340,41
		СП от ЗП	%	55				11,79	41	205,25
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,05	157	1,00
		ЗТР	чел-ч	74,53			1	1,85		
								52,70		1 066,12
3	6.65-11-5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 78 ММ	100 м	0,025						
		ЗП			819,08		1	21,44	23,35	500,61
		ЭМ			12,77		1	0,33	5,02	1,88
		в т.ч. ЗПМ			1,05		1	0,03	23,35	0,64
		НР			77,45		1	1,94	8,87	17,17
		НР от ЗП	%	80				17,16	68	340,41
		СП от ЗП	%	55				11,79	41	205,25
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,05	157	1,00
		ЗТР	чел-ч	74,53			1	1,85		
								52,70		1 066,12
4	6.65-11-5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 87 ММ	100 м	0,035						
		ЗП			819,08		1	30,02	23,35	700,85
		ЭМ			12,77		1	0,47	5,02	2,35
		в т.ч. ЗПМ			1,05		1	0,04	23,35	0,90
		НР			77,45		1	2,71	8,87	24,94
		НР от ЗП	%	80				24,02	68	476,58
		СП от ЗП	%	55				16,51	41	287,35
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,67	157	1,41
		ЗТР	чел-ч	74,53			1	2,73		
								73,80		1 492,58
5	6.65-1-3	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 32 ММ (спутники)	100 м	0,185						
		ЗП			656,88		1	127,23	23,35	2 870,92
		ЭМ			282,10		1	54,64	7,9	431,67
		в т.ч. ЗПМ			17,42		1	3,37	23,35	78,79
		НР от ЗП	%	80				101,78	68	2 020,23
		СП от ЗП	%	55				68,98	41	1 218,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР и СП от ЗПМ	%	175				5,30	157	123,70
		ЗТР	чел-ч	60,32				11,88		
8	3.24-41-3	СВАРКА ТРУБ, ТРУБ И ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ, ТРУБ И СТАРТОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 80 ММ	штук	8	42,16		1	359,88	23,35	6 403,16
		ЭП			62,96		1	537,43	9,34	5 019,56
		в т.ч. ЗПМ			6,61		1	76,20	23,35	1 755,97
		МР			23,58		1	189,21	4	756,82
8.1	1.12-11-103	ТРОЙНИКИ СВАРНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ, СТАЛЬ МАРКА СТ 20, ДИАМЕТР 88ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 4 ММ	шт.	2	107,36		1	215,35	2,31	497,49
8.2	1.12-6-672	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ, ОЦИНКОВАННЫЕ, ОБЫКНОВЕННЫЕ, ГОСТ 3262-75, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 60 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 4 ММ	м	6	100,44		1	604,45	4,56	2 768,57
8.3	1.12-11-151	ПЕРЕХОДЫ КОНЦЕНТРИЧЕСКИЕ ИЗ СТАЛИ 20, ГОСТ 17378-01, ДИАМЕТР 86X57ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,5X3,0 ММ	шт.	2	61,20		1	122,77	1,83	224,66
		НР от ЗП	%	133				478,64	106	8 807,34
		СП от ЗП	%	113				406,66	53	4 453,87
		НР и СП от ЗПМ	%	175				131,60	157	2 756,87
		ЗТР	чел-ч	2,49				21,25		
7	3.16-27-7	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ДИАМЕТРОМ, ММ 80	шт.	2				3 046,00		33 787,93
		ЭП			94,05		1	179,36	23,35	4 188,12
		ЭМ			13,07		1	27,69	9,65	274,73
		в т.ч. ЗПМ			1,98		1	4,23	23,35	68,66
		МР			57,22		1	114,44	6,69	765,60
		НР от ЗП	%	125				224,20	109	4 188,12
		СП от ЗП	%	94				168,60	46	1 884,65
		НР и СП от ЗПМ	%	175				7,40	157	154,90
		ЗТР	чел-ч	6,66				14,21		
8	3.24-41-2	СВАРКА ТРУБ, ТРУБ И ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ, ТРУБ И СТАРТОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 70ММ	штук	4				721,88		11 456,12
		ЭП			41,65		1	177,76	23,35	4 150,75
		ЭМ			61,64		1	263,93	9,32	2 459,56
		в т.ч. ЗПМ			8,73		1	37,20	23,35	870,01
		МР			22,95		1	92,12	3,56	327,93
8.1	1.12-6-21	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-81, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 78 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 4 ММ								
8.2	1.12-11-102	ТРОЙНИКИ СВАРНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ, СТАЛЬ МАРКА СТ 20, ДИАМЕТР 78ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 4 ММ	м	2	73,95		1	220,71	3,34	737,17
8.3	1.12-11-150	ПЕРЕХОДЫ КОНЦЕНТРИЧЕСКИЕ ИЗ СТАЛИ 20, ГОСТ 17378-01, ДИАМЕТР 76X67ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,5X3,0 ММ	шт.	1	195,78		1	195,37	1,66	326,97
		НР от ЗП	%	133	62,27		1	62,43	1,76	92,27
		СП от ЗП	%	113				236,42	106	4 389,80
		НР и СП от ЗПМ	%	175				200,87	53	2 199,90
		ЗТР	чел-ч	2,45				95,21	157	1 365,92
								10,50		
9	3.16-27-7	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ДИАМЕТРОМ, ММ 65	шт.	1				1 606,82		16 059,57
		ЭП			84,05		1	69,58	23,35	2 094,06
		ЭМ			13,07		1	13,95	9,65	137,37
		в т.ч. ЗПМ			1,98		1	2,11	23,35	49,53
		МР			57,22		1	57,22	6,69	382,80
		НР от ЗП	%	125				112,10	100	2 094,06
		СП от ЗП	%	94				84,30	45	942,33
		НР и СП от ЗПМ	%	175				3,69	157	77,45
		ЗТР	чел-ч	6,66				7,11		
								360,94		6 728,07

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	3.24-41-1	СВАРКА ТРУБ, ТРУБ И ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ, ТРУБ И СТАРТОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 50MM	сталь	28						
		ЗП			41,14		1	1 229,10	23,35	28 699,45
		ЭМ			60,71		1	1 613,77	9,3	16 868,68
		в т.ч. ЗПМ			8,65		1	258,43	23,35	6 034,28
		МР			22,30		1	626,27	3,33	2 086,49
10.1	1.12-6-17	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-81, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 57 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3 ММ	м	1	41,30		1	41,42	3,33	140,43
10.2	1.12-11-101	ТРОЙНИКИ СВАРНЫЕ, СТАЛЬ МАРКА СТ 20, ДИАМЕТР 57ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 4 ММ	шт.	1	143,89		1	144,02	1,58	224,87
10.3	1.12-6-67D	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ, ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ, ОЦИНКОВАННЫЕ, ОБЫКНОВЕННЫЕ, ГОСТ 3262-75, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 50 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,5 ММ	м	0	52,51		1	316,01	5,37	1 696,06
10.4	1.12-11-2	ОТВОДЫ КРУТОИЗОГНУТЫЕ ИЗ СТАЛИ 20, ГОСТ 17375-01, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 57ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,0-3,5 ММ, ПОД УГЛОМ 90°, 60°, 45°	шт.	9	15,73		1	128,32	4,28	537,69
10.5	1.12-9-4	ФЛАНЕЦ СТАЛЬНОЙ ПЛОСКИЙ ПРИВАРНОЙ С СОЕДИНИТЕЛЬНЫМ ВЫСТУПОМ, ИЗ СТАЛИ СТЭСП, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 1,0 (10) МПа (КГС/СМ ²), НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 50 ММ	шт.	12	48,39		1	558,36	4,57	2 551,66
		НР от ЗП	%	133				1 634,70	106	30 421,42
		СП от ЗП	%	113				1 388,88	53	15 210,71
		НР и СП от ЗПМ	%	176				452,25	157	9 473,62
		ЗТР	чел-ч	2,48			1	72,80		
								8 330,98		107 910,37
11	3.16-27-6	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 50	шт.	4						
		ЗП			71,18		1	303,80	23,35	7 093,64
		ЭМ			5,60		1	23,90	10	239,01
		в т.ч. ЗПМ			0,88		1	2,90	23,35	67,77
		МР			30,70		1	122,60	6,91	848,55
11.1	1.13-4-158	КРАН "БАЛЛОМАКС" ШАРОВОЙ СТАЛЬНОЙ С ШАРОМ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ, ЗАПОРНЫЙ, ПРИСОЕДИНЕНИЯ ФЛАНЦЕВЫЕ, С РУЧКОЙ, ДЛЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ТЕМПЕРАТУРА РАБОЧЕЙ СРЕДЫ ОТ -40°С ДО +200°С, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 4,0 МПа, НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 50 ММ	шт.	3	799,76		1	2 399,26	5,4	15 355,20
11.2	1.1-1-2825	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ ЧЕРНЫЕ (20Х75-100 ММ)	шт	0,004	24 505,38		1	98,02	3,45	339,17
		НР от ЗП	%	126				379,75	100	7 093,94
		СП от ЗП	%	84				285,57	45	3 192,14
		НР и СП от ЗПМ	%	176				5,00	157	106,40
		ЗТР	чел-ч	6,64			1	24,07		
								3 618,17		34 266,75
12	3.24-41-1	СВАРКА ТРУБ, ТРУБ И ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ, ТРУБ И СТАРТОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 40MM	сталь	7						
		ЗП			41,14		1	307,27	23,35	7 174,88
		ЭМ			60,71		1	453,44	9,3	4 217,02
		в т.ч. ЗПМ			8,65		1	64,61	23,35	1 508,57
		МР			22,30		1	166,57	3,33	521,37
12.1	1.12-6-66D	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ, ОЦИНКОВАННЫЕ, ОБЫКНОВЕННЫЕ, ГОСТ 3262-76, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 40 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,5 ММ	м	1,5	46,82		1	70,44	4,72	332,48
12.2	1.12-11-1	ОТВОДЫ КРУТОИЗОГНУТЫЕ ИЗ СТАЛИ 20, ГОСТ 17375-01, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 45ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,5-3,0 ММ, ПОД УГЛОМ 90°, 60°, 45°	шт.	3	20,47		1	61,59	1,71	105,33

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.3	1.12-8-2	ФЛАНЕЦ СТАЛЬНОЙ ПЛОСКИЙ ПРИВАРНОЙ С СОЕДИНИТЕЛЬНЫМ ВЫСТУПОМ ИЗ СТАЛИ СТЗСП, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 1,0 (10) МПА (КГС/СМ2), НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 32 MM								
		НР от ЗП	шт.	2	41,71		1	83,87	3,86	322,97
		СП от ЗП	%	133				488,67	108	7 605,35
		НР и СП от ЗПМ	%	175				347,22	53	3 802,68
		ЗТР	%	175				113,07	157	2 368,45
			шт.	2,43			1	18,15		
								2 001,94		25 450,51
13	3.18-27-6	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, MM 40								
		ЗП	шт.	2						
		ЭМ			57,69		1	121,63	23,36	2 844,73
		в т.ч. ЗПМ			2,86		1	6,32	9,81	81,97
		МР			0,42		1	0,80	23,36	20,83
					21,53		1	43,06	4,79	208,26
13.1	1.13-4-157	КРАН "БАЛЛОМАКС" ШАРОВОЙ, СТАЛЬНОЙ С ШАРОМ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ, ЗАПОРНЫЙ, ПРИСОЕДИНЕНИЯ ФЛАНЦЕВЫЕ, С РУЧКОЙ, ДЛЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ТЕМПЕРАТУРА РАБОЧЕЙ СРЕДЫ ОТ -40°C ДО +200°C, НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ PN 4,0 МПА, НОМИНАЛЬНЫЙ ДИАМЕТР DN 40 MM								
		НР от ЗП	шт.	2	736,92		1	1 473,84	6,59	9 712,81
		СП от ЗП	%	126				152,26	100	2 844,73
		НР и СП от ЗПМ	%	94				114,52	45	1 260,13
		ЗТР	%	175				1,58	157	32,86
			шт.	4,46			1	8,62		
								1 813,44		16 993,28
14	6.62-21-13	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ОДИН РАЗ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ	100 м2	0,0165						
		ЗП			661,66		1	11,19	23,36	281,87
		МР			389,86		1	6,43	4,35	27,95
14.1	1.1-1-467	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЖИДКОТЕРТЫЕ ЦВЕТНЫЕ (ГОТОВЫЕ К УПОТРЕБЛЕНИЮ) ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, МАРКА МА-15, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ ДЛЯ ОКРАСКИ ПО МЕТАЛЛУ								
		НР от ЗП	шт	0,002	23 028,74		1	46,08	4,6	211,86
		СП от ЗП	%	103				11,19	81	211,71
		НР и СП от ЗПМ	%	64				7,18	41	107,16
		ЗТР	%	59,2			1	1,00		
			шт.	59,2				82,03		820,08
15	3.25-16-1	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА, ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА, ТРУБКАМИ	10 м	2,8						
		ЗП			28,60		1	77,66	23,36	1 617,91
		ЭМ			13,20		1	35,93	7,07	254,06
		в т.ч. ЗПМ			2,64		1	7,19	23,36	167,81
		МР			56,82		1	158,49	38,55	5 109,88
15.1	1.1-1-2538	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +55°C, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°C НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м x °C), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 114 MM, ТОЛЩИНА 13 MM								
			м	6	43,11		1	283,57	4	1 054,30
15.2	1.1-1-2537	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +55°C, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°C НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м x °C), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 88 MM, ТОЛЩИНА 13 MM								
			м	3	26,49		1	80,98	5,5	445,39

Handwritten signature or mark

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.3	1.1-1-2535	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +95°C, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°C НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м·K·°C), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 76 ММ, ТОЛЩИНА 13 ММ								
			#	6	23,66		1	146,00	4	564,01
15.4	1.1-1-3138	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +95°C, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°C НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м·K·°C), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 60 ММ, ТОЛЩИНА 13 ММ								
			#	9,5	20,19		1	195,45	3,69	721,21
15.5	1.1-1-3137	ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ВСПЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА С ЗАКРЫТОЙ ЯЧЕЙСТОЙ СТРУКТУРОЙ, ДЛЯ ТЕПЛО- И ШУМОИЗОЛЯЦИИ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ТЕМПЕРАТУРА ПРИМЕНЕНИЯ ДО +95°C, КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ 10°C НЕ БОЛЕЕ 0,038 Вт/(м·K·°C), ГРУППА ГОРЮЧЕСТИ Г1, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 48 ММ, ТОЛЩИНА 13 ММ								
			#	4,5	15,72		1	72,08	3,69	265,99
		НР от ЗП	%	96				70,28	79	1 436,15
		СП от ЗП	%	78				56,83	41	745,34
		НР и СП от ЗПМ	%	175				12,56	157	263,46
		ЗТР	чел-ч	2,2			1	5,99		
								1 176,05		13 697,49
16	3.9-35-1	МОНТАЖ МЕЛКИХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ СТАЛИ РАЗЛИЧНОГО ПРОФИЛЯ МАССОЙ ДО 20 КГ								
		ЗП	тн	0,026	1 531,20		1	43,27	23,35	1 010,47
		ЭМ			54,50		1	1,82	4,29	7,82
		в т.ч. ЗПМ			4,41		1	0,12	23,35	2,91
		МР			61,06		1	1,59	8,85	14,07
		НР от ЗП	%	67				37,64	70	707,33
		СП от ЗП	%	105				45,48	60	505,24
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,21	157	4,57
		ЗТР	чел-ч	116			1	3,26		
								129,96		2 249,50
Итого по разделу: Замена труб обвязки отопления и ГВС ТК7.								23 531,35		281 931,37
		Всего по смете								281 931,36
		НДС 20%								55 386,27
		Итого с НДС								338 317,65
Раздел: Замена труб отопления и ГВС на участке д.9 - ТК7.										
17	6.65-11-5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 60 ММ		100 м	0,4					
		ЗП			818,08		1	343,03	23,35	8 009,77
		ЭМ			12,77		1	5,35	5,02	26,66
		в т.ч. ЗПМ			1,05		1	0,44	23,35	10,27
		МР			77,45		1	30,88	8,87	274,76
		НР от ЗП	%	30				274,42	68	5 446,64
		СП от ЗП	%	55				188,67	41	3 284,01
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,77	157	16,12
		ЗТР	чел-ч	74,53			1	31,21		
								843,22		17 858,18
18	6.65-1-3	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 60 ММ		100 м	0,4					
		ЗП			609,88		1	275,10	23,35	6 423,62
		ЭМ			282,10		1	118,14	7,9	933,33
		в т.ч. ЗПМ			17,42		1	7,30	23,35	170,35
		НР от ЗП	%	80				220,08	68	4 368,08
		СП от ЗП	%	55				181,31	41	2 833,98
		НР и СП от ЗПМ	%	175				12,78	157	267,45
		ЗТР	чел-ч	60,32			1	25,26		
								777,41		14 626,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	3.24-2-4	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,0 МПА С ДИАМЕТРОМ ТРУБ, ММ 100	мм	0,05						
		ЗП			6 422,00		1	411,14	23,35	9 000,04
		ЭМ			9 423,91		1	603,32	9,89	5 988,82
		в т.ч. ЗПМ			1 248,09		1	72,80	23,35	1 865,73
		МР			6 296,26		1	378,91	7,83	3 004,75
19.1	1.12-5-34	ТРУБЫ ИЗ НЕПЛАСТИФИЦИРОВАННОГО ПОЛИВИНИЛХЛОРИДА НАПОРНЫЕ, ТИП ТЯЖЕЛЫЙ, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 63 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,0 ММ	м	80	790,15		1	47 951,83	6,1	290 069,10
		НР от ЗП	%	133				546,82	106	10 176,04
		СП от ЗП	%	113				464,59	53	5 095,02
		НР и СП от ЗПМ	%	175				139,83	157	2 928,20
		ЗТР	шт/м-ч	484			1	21,63		
								50 096,44		326 831,03
20	3.24-2-2	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,0 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150 ГР. С ДИАМЕТРОМ ТРУБ, ММ 70	мм	0,02						
		ЗП			5 401,30		1	115,27	23,35	2 891,44
		ЭМ			7 116,29		1	151,66	9,68	1 470,02
		в т.ч. ЗПМ			1 062,72		1	23,11	23,35	539,51
		МР			6 406,68		1	128,52	7,77	998,58
20.1	1.12-5-32	ТРУБЫ ИЗ НЕПЛАСТИФИЦИРОВАННОГО ПОЛИВИНИЛХЛОРИДА НАПОРНЫЕ, ТИП ТЯЖЕЛЫЙ, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 40 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 1,9 ММ	м	20	263,64		1	5 292,83	8,13	43 028,09
		НР от ЗП	%	133				153,31	108	2 932,83
		СП от ЗП	%	113				130,26	53	1 426,46
		НР и СП от ЗПМ	%	175				40,44	157	847,03
		ЗТР	шт/м-ч	428			1	9,13		
								6 012,29		53 315,55
21	3.16-15-4	УСТАНОВКА ПРЕСС-ВТУЛОК ДИАМЕТРОМ 63 ММ	шт.	6						
		ЗП			73,75		1	472,15	23,35	11 024,64
		ЭМ			14,77		1	94,55	8,12	787,81
		в т.ч. ЗПМ			2,75		1	17,61	23,35	411,09
		МР			84,68		1	567,48	5,45	3 092,77
21.1	1.12-5-75	ПРЕСС-ВТУЛКА С ГИЛЬЗОЙ СО СВАРНЫМ КОНЦОМ ДИАМЕТРОМ 63 ММ	шт.	6	3 186,36		1	18 699,10	2,11	40 085,99
21.2	Цена поставщик а	ПРЕДОХРАНИТЕЛЬ КОНЦЕВОЙ REC140 63/110	шт.	6	2 311,00		1	13 808,00	1	13 806,00
		НР от ЗП	%	125				590,19	100	11 024,84
		СП от ЗП	%	94				443,82	45	4 981,09
		НР и СП от ЗПМ	%	175				30,82	187	645,41
		ЗТР	шт/м-ч	605			1	38,73		
								36 063,12		86 468,35
22	3.16-15-3	УСТАНОВКА ПРЕСС-ВТУЛОК ДИАМЕТРОМ 40	шт.	2						
		ЗП			31,69		1	67,63	23,35	1 579,09
		ЭМ			6,85		1	16,89	7,87	148,63
		в т.ч. ЗПМ			1,51		1	3,22	23,35	73,24
		МР			39,46		1	78,92	5,45	430,11
22.1	1.12-5-74	ПРЕСС-ВТУЛКА С ГИЛЬЗОЙ СО СВАРНЫМ КОНЦОМ ДИАМЕТРОМ 40 ММ	шт.	2	1 072,41		1	2 144,82	2,32	4 975,98
22.2	Цена поставщик а	ПРЕДОХРАНИТЕЛЬ КОНЦЕВОЙ REC110 40/75	шт.	2	2 311,00		1	4 622,00	1	4 622,00
		НР от ЗП	%	125				84,54	100	1 579,08
		СП от ЗП	%	94				63,57	45	7 10,59
		НР и СП от ЗПМ	%	175				5,64	157	118,13
		ЗТР	шт/м-ч	2,6			1	5,55		
								7 066,01		14 163,00
23	3.24-40-3	УСТАНОВКА НЕПОДВИЖНЫХ ОПОР, ТРОЙНИКОВ, ПЕРЕХОДНИКОВ, КОНЦЕВЫХ ЗАГЛУШЕК, КАБЕЛЬНЫХ ВЫВОДОВ, СТЕНОВЫХ ВВОДОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 63 ММ	шт.	2						
		ЗП			11,74		1	25,06	23,35	564,99
		ЭМ			87,63		1	187,43	9,94	1 863,05
		в т.ч. ЗПМ			6,35		1	17,82	23,35	476,07
23.1	1.1-1-1145	ШВЕЛЛЕР №12-40, ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА, СПОКОЙНОЙ	м	0,02	113,14		1	2,27	6,01	13,64

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.2	1.12-2-1104	ХОМУТЫ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С РЕЗИНОВЫМИ ПРОКЛАДКАМИ ДЛЯ ЖЕСТКОГО И СКОЛЬЗЯЩЕГО КРЕПЛЕНИЯ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ. НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 50 ММ								
			шт.	2	20,28		1	40,68	7,89	320,98
		НР от ЗП	%	139				33,32	106	620,09
		СП от ЗП	%	113				28,31	53	310,04
		НР и СП от ЗПМ	%	175				31,19	157	653,23
		ЗТР	чел-ч	0,93			1	1,98		
								348,25		4366,02
24	3.24-40-1	УСТАНОВКА НЕПОДВИЖНЫХ ОПОР, ТРОЙНИКОВ, ПЕРЕХОДНИКОВ, КОНЦЕВЫХ ЗАГЛУШЕК, КАБЕЛЬНЫХ ВЫВОДОВ, СТЕНОВЫХ ВВОДОВ. ДИАМЕТР ТРУБ ДО 50 ММ	шт.	2						
		ЗП			5,09		1	19,40	23,35	462,84
		ЭМ			66,73		1	146,67	9,94	1457,90
		в т.ч. ЗПМ			6,53		1	13,94	23,35	325,38
24.1	1.1-1-1145	ШВЕЛЛЕР №12-40, ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА, СПЛОСКОЙ	м	0,02	113,14		1	2,27	6,01	13,54
24.2	1.12-2-1164	ХОМУТЫ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С РЕЗИНОВЫМИ ПРОКЛАДКАМИ ДЛЯ ЖЕСТКОГО И СКОЛЬЗЯЩЕГО КРЕПЛЕНИЯ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ. НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 32 ММ	шт.	2	17,81		1	35,73	7,86	280,81
		НР от ЗП	%	133				26,80	106	480,12
		СП от ЗП	%	113				21,92	53	240,06
		НР и СП от ЗПМ	%	175				24,40	157	510,85
		ЗТР	чел-ч	0,72			1	1,54		
								276,19		3436,32
25	3.24-41-2	СВАРКА ТРУБ, ТРУБ И ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ, ТРУБ И СТАРТОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 57ММ	стык	12						
		ЗП			41,65		1	533,29	23,35	12452,24
		ЭМ			61,84		1	791,80	9,32	7378,57
		в т.ч. ЗПМ			8,73		1	111,78	23,35	2610,04
		МР			22,96		1	276,35	3,85	683,79
25.1	1.12-11-45	ОТВОДЫ КРУТОИЗГНУТЫЕ ИЗ СТАЛИ 20, ОЦИНКОВАННЫЕ, ГОСТ 17375-01, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 57ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,0-3,5 ММ, ПОД УГЛОМ 90°	шт.	6	22,75		1	136,91	2,11	280,88
		НР от ЗП	%	133				709,28	106	13199,37
		СП от ЗП	%	113				602,62	53	6599,69
		НР и СП от ЗПМ	%	175				195,62	157	4097,76
		ЗТР	чел-ч	2,46			1	31,50		
								3246,87		46001,30
26	3.24-41-1	СВАРКА ТРУБ, ТРУБ И ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ, ТРУБ И СТАРТОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 40ММ	стык	4						
		ЗП			41,14		1	175,59	23,35	4099,82
		ЭМ			60,71		1	259,11	8,3	2409,73
		в т.ч. ЗПМ			8,65		1	36,92	23,35	662,04
		МР			22,30		1	89,47	3,93	297,93
26.1	1.12-11-44	ОТВОДЫ КРУТОИЗГНУТЫЕ ИЗ СТАЛИ 20, ОЦИНКОВАННЫЕ, ГОСТ 17375-01, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 45ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,5-3,0 ММ, ПОД УГЛОМ 90°	шт.	2	50,78		1	110,88	1,84	199,60
		НР от ЗП	%	133				233,53	106	4345,62
		СП от ЗП	%	113				198,42	53	2172,96
		НР и СП от ЗПМ	%	175				84,81	157	1353,40
		ЗТР	чел-ч	2,43			1	10,37		
								1140,61		14876,46
27	3.16-27-3	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 50	шт.	3						
		ЗП			71,18		1	227,85	23,35	5320,23
		ЭМ			5,80		1	17,93	10	179,28
		в т.ч. ЗПМ			0,66		1	2,19	23,35	50,63
		МР			30,70		1	92,10	6,91	636,41
		НР от ЗП	%	125				284,81	100	5320,23
		СП от ЗП	%	94				214,19	45	2394,10
		НР и СП от ЗПМ	%	175				3,82	157	79,80
		ЗТР	чел-ч	5,64			1	12,05		
								840,69		13930,03
28	3.16-27-5	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 40	шт.	1						

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			57,09		1	60,92	23,35	1 422,37
		ЭМ			2,96		1	3,16	9,61	30,88
		в т.ч. ЗПМ			0,42		1	0,45	23,35	70,46
		МР			21,53		1	21,53	4,79	103,13
		НР от ЗП	%	125				76,15	100	1 422,37
		СП от ЗП	%	94				57,26	45	640,07
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,79	157	16,42
		ЭТР	чел-ч	4,46			1	4,76		
								219,81		3 635,34
29	3.22-43-1	УКЛАДКА СТАЛЬНЫХ НЕРАЗРЕЗНЫХ КОЖУХОВ (ФУТЛЯРОВ), ДИАМЕТРОМ, ММ, 150	м	2						
		ЗП			6,62		1	14,13	23,35	329,87
		ЭМ			5,28		1	11,27	9,35	105,35
		в т.ч. ЗПМ			0,41		1	0,67	23,35	20,43
		МР			3,90		1	7,62	5,26	41,39
29.1	1.12-В-41	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-81, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 159 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 4 ММ	м	2	165,33		1	311,59	3,38	1 053,16
		НР от ЗП	%	133				18,79	109	349,66
		СП от ЗП	%	113				15,97	53	174,83
		НР и СП от ЗПМ	%	175				1,52	157	32,08
		ЭТР	чел-ч	0,57			1	1,22		
								381,69		2 086,36
30	3.22-70-1	ЗАДЕЛКА ФУТЛЯРОВ (ГИЛЬЗ) ПРИ ПРОХОДЕ ТРУБОПРОВОДОВ ЧЕРЕЗ СТЕНЫ СООРУЖЕНИЙ ВОДОПРОВОДА ВОСПЛЕННЫМ ПОЛИЭТИЛЕНОМ ТИПА "БИЛАТЕРМ", ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА 100 ММ	шт.	4						
		ЗП			18,65		1	73,60	23,35	1 858,62
		ЭМ			17,67		1	75,42	6,0	671,20
		в т.ч. ЗПМ			3,30		1	14,00	23,35	326,67
		МР			23,45		1	94,08	6,44	605,86
		НР от ЗП	%	133				105,87	106	1 970,14
		СП от ЗП	%	113				89,95	53	985,07
		НР и СП от ЗПМ	%	175				24,64	157	510,53
		ЭТР	чел-ч	1,59			1	6,79		
								469,56		6 607,24
Итого по разделу: Замена труб отопления и ГВС на участке д.9 - ТК7.								106 800,58		606 401,92
		Всего по смете								606 401,92
		НДС 20%								121 080,38
		Итого с НДС								726 482,30
Итого по локальной смете: Замена труб обвязки отопления и ГВС ТК7 и ввода на участке д.9 - ТК7								130 331,91		887 333,29
		Всего по смете								887 333,29
		НДС 20%								177 466,66
		Итого с НДС								1 064 799,95

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



"УТВЕРЖДАЮ"

Форма № 16

2020 г.

(наименование строки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

Замена трубопроводов отопления в т.43 - т.47.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертёж №

Сметная стоимость
Средств на оплату труда

Базовая цена	170,04	тыс.руб
текущая цена	1 487,59	тыс.руб
	3,56	02,02
		тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 №158 ноября 2019 года

№№ п/п	Шифр расценок и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. замінах удорожаний	ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэфф. пересчета и нормы НР и СП	Всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Локальная смета: Замена трубопроводов отопления в т.43 - т.47.

1	8.55-11-5	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 89 ММ	100 м	1,32						
		ЗП			819,08		1	1 132,00	23,35	26 432,23
		ЭМ			12,77		1	17,55	5,02	88,60
		в т.ч. ЗПМ			1,05		1	1,46	23,35	33,88
		НР			77,48		1	102,23	8,87	906,82
		НР от ЗП	%	00				805,60	68	17 973,92
		СП от ЗП	%	55				622,60	41	10 837,21
		НР и СП от ЗПМ	%	175				2,54	157	53,19
		ЗТР	ЧЕР-Ч	74,53			1	103,00		
								2 782,62		66 291,97
2	3.24-2-5	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В НЕПРОХОДНОМ КАНАЛЕ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 1,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 150 ГР. С ДИАМЕТРОМ ТРУБ, ММ 80/145	км	0,132						
		ЗП			7 579,00		1	1 067,46	23,35	24 625,11
		ЭМ			11 063,72		1	1 558,26	9,89	15 411,18
		в т.ч. ЗПМ			1 483,17		1	206,08	23,35	4 811,94
		НР			5 600,58		1	573,89	8,01	6 999,87
2.1	1.12-5-35	ТРУБЫ ИЗ НЕПЛАСТИФИЦИРОВАННОГО ПОЛИВИНИЛХЛОРИДА НАПОРНЫЕ, ТИП ТЯЖЕЛЫЙ, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 80/145 ММ, (ТРУБА ИЗОПРОФЛЕКС -115 А)	м	132	871,20		1	115 543,40	8,02	925 054,03
		НР от ЗП	%	133				1 419,72	106	26 420,62
		СП от ЗП	%	113				1 206,23	53	13 210,31
		НР и СП от ЗПМ	%	175				360,64	157	7 554,75
		ЗТР	ЧЕР-Ч	583			1	82,11		
								121 822,60		1 019 575,07
3	3.16-15-4	УСТАНОВКА ПРЕСС-ВТУЛОК ДИАМЕТРОМ 90 ММ	шт.	4						
		ЗП			73,75		1	314,77	23,35	7 349,76
		ЭМ			14,77		1	63,04	8,12	511,87
		в т.ч. ЗПМ			2,75		1	11,74	23,35	274,06
		НР			94,58		1	378,32	5,45	2 061,84
3.1	1.12-5-75	ПРЕСС-ВТУЛКА ДИАМЕТРОМ 90 ММ	шт.	4	4 505,21		1	18 020,84	2,11	38 023,97
		НР от ЗП	%	125				393,46	106	7 349,76
		СП от ЗП	%	94				295,68	45	3 307,39
		НР и СП от ЗПМ	%	175				20,55	157	430,27
		ЗТР	ЧЕР-Ч	6,05			1	25,82		
								19 486,06		59 034,86
4	3.24-42-4	ИЗОЛЯЦИЯ СТЫКОВ ТРУБ, ДИАМЕТР ТРУБ 145 ММ	стык	2						
		ЗП			227,74	=77,74	1	165,90	23,35	3 873,70
		ЭМ			75,78		1	161,71	8,3	1 342,23
		в т.ч. ЗПМ			9,38		1	20,02	23,35	457,40
		НР			21,68		1	43,49	3,35	147,00
4.1	Цена поставщик а	КОМПЛЕКТ ДЛЯ ИЗОЛЯЦИИ МУФТОВОГО СОЕДИНЕНИЯ	компл.	2	8 444,00		1	16 888,66	1	16 888,66
4.2	Цена поставщик а	ПРЕДОХРАНИТЕЛЬ КОНЦЕВОЙ ТЭИ-2 50/125	шт.	2	2 311,00		1	4 622,00	1	4 622,00
		НР от ЗП	%	133				220,65	106	4 106,12
		СП от ЗП	%	113				187,47	53	2 059,06

48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР и СП от ЗПМ ЗТР	% чел-ч	175 16,2				35,04 34,57	157	733,82
5	3.24-40-4	УСТАНОВКА НЕПОДВИЖНЫХ ОПОР, ТРОЙНИКОВ, ПЕРЕХОДНИКОВ, КОНЦЕВЫХ ЗАГЛУШЕК, КАБЕЛЬНЫХ ВЫВОДОВ, СТЕНОВЫХ ВВОДОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 100 ММ	шт.	2				22 388,79		33 830,46
		ЗП			11,74				1	25,05
		ЗМ			87,83				1	187,43
		в т.ч. ЗПМ			8,35				1	17,82
5.1	1.1-1-1145	ШВЕЛЛЕР №№ 12-40, ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА, СПЛОХОЙНОЙ	т	0,110	119,48				1	12,97
5.2	1.12-2-1167	ХОМУТЫ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С РЕЗИНОВЫМИ ПРОКЛАДКАМИ ДЛЯ ЖЕСТКОГО И СКОЛЬЗЯЩЕГО КРЕПЛЕНИЯ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 89 ММ	шт.	4	96,90				1	388,76
		НР от ЗП	%	133						33,32
		СП от ЗП	%	113						28,31
		НР и СП от ЗПМ	%	175						31,19
		ЗТР	чел-ч	0,93					1	1,98
								707,03		5 997,86
6	3.24-41-3	СВАРКА ТРУБ, ТРУБ И ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ, ТРУБ И СТАРТОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ, ДИАМЕТР ТРУБ 80 ММ	стык	4						
		ЗП			42,18				1	170,94
		ЗМ			62,98				1	258,71
		в т.ч. ЗПМ			8,81				1	37,50
		МР			23,58				1	94,60
6.1	1.12-11-47	ОТВОДЫ КРУТОИЗГНУТЫЕ ИЗ СТАЛИ 20, ОЦИНКОВАННЫЕ, ГОСТ 17375-01, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 88ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,5-4,0 ММ, ПОД УГЛОМ 90°	шт.	4	88,11				1	353,50
		НР от ЗП	%	133						239,32
		СП от ЗП	%	113						203,33
		НР и СП от ЗПМ	%	175						226,63
		ЗТР	чел-ч	2,49					1	85,80
								10,93		1 378,44
								1 405,20		16 011,22
7	3.18-27-7	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 80	шт.	4						
		ЗП			84,05				1	358,73
		ЗМ			13,07				1	55,78
		в т.ч. ЗПМ			1,98				1	8,45
		МР			67,22				1	228,88
		НР от ЗП	%	125						448,41
		СП от ЗП	%	94						337,21
		НР и СП от ЗПМ	%	175						44,79
		ЗТР	чел-ч	6,66					1	28,42
								1 443,80		22 912,25

Итого по локальной смете: Замена трубопроводов отопления в т.43 - т.47.

170 043,80

1 214 654,49

Всего по смете

1 214 654,49

НДС 20%

242 930,90

Итого с НДС

1 457 585,39

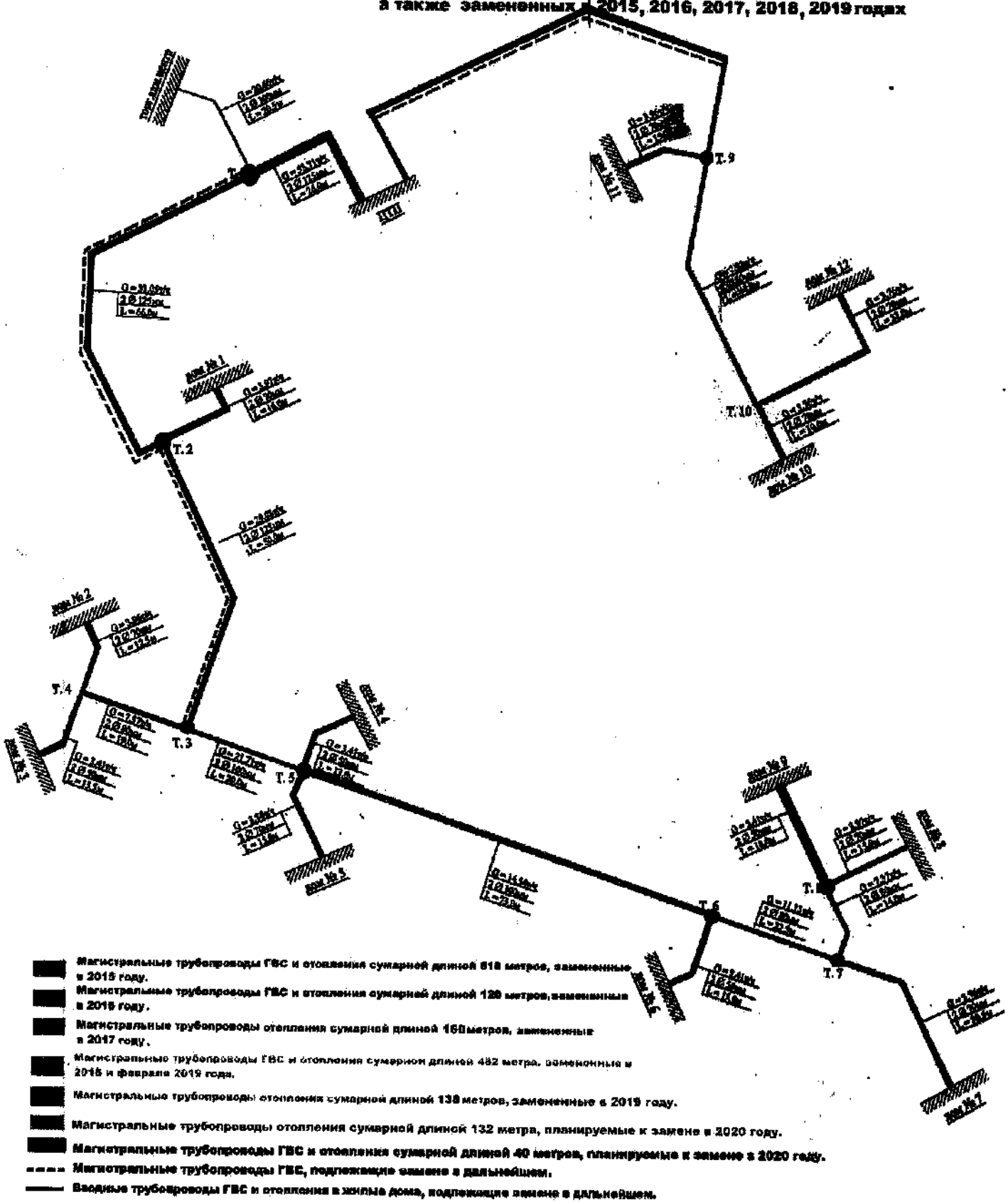
Составил

(подлинность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(подлинность, подпись, инициалы, фамилия)

Схематичное изображение магистральных трубопроводов, подлежащих замене в 2020 году, а также замененных в 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годах





СВАРКА И РЕМОНТ
ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ

+7 (916) 27-556-72

www.setiplast.ru

Коммерческое предложение № 29 от 09 апреля 2020 г.

Исполнитель: ООО "ДЕЛО ПЛАСТИКА"

Заказчик: ТСЖ "12 месяцев", ИНН 5032176380, КПП 503201001, тел.: (495) 225-02-07

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Втулка Ø110 мм ПЭ100 SDR11 PN16	3	шт.	390,00	1 170,00
2	Муфта эл/св Ø110 мм	3	шт.	1 100,00	3 300,00
3	Фланец стальной для ПЭ труб Ø110/100 мм	3	шт.	650,00	1 950,00
4	Прокладка резиновая DN100	3	шт.	230,00	690,00
5	Крепежные элементы (8 отв.)	6	Компл.	750,00	4 500,00
6	Задвижка чуг МЗВ Ду100 Ру16 75С	4	шт.	5 416,05	21 664,18
7	Врезка задвижки в действующую сеть	3	шт.	20 000,00	60 000,00

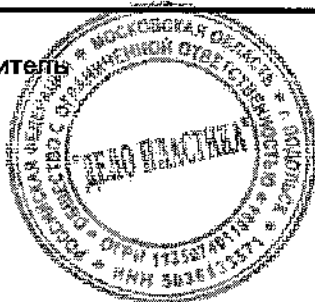
Итого: 93 274,18

В том числе НДС: 15 545,69

Всего наименований 7, на сумму 93 274,18 руб.

Девяносто три тысячи двести семьдесят четыре рубля 18 копеек

Исполнитель



Гришанович А.А.

Номер и дата Коммерческого предложения соответствуют номеру и дате Счета на оплату.
При согласии с предложением, можно производить оплату по следующим реквизитам:

ООО "ДЕЛО ПЛАСТИКА", ИНН 5036133571, КПП 503601001

142121, Московская обл., г.Подольск, ул.Юбилейная, дом №11

р/с 40702810000380000436 в АО «СМП Банк» Г. МОСКВА, БИК 044583503

к/с 30101810300000000503

СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ
на косметический ремонт подземной автостоянки

Объект: подземная автостоянка жилого комплекса "12 месяцев"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.изм., руб.		Цена за ед.изм., руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС		Стоимость, руб. без НДС
				работа	материал		работа	материал	
	Раздел 1. Демонтажные работы								
1	Демонтаж поврежденного стенового покрытия в местах протечек	м2	87	120	0	120	10440	0	10440
2									
	Раздел 2. Монтажные работы								
3	Нанесение грунта в местах демонтажных работ	м2	87	50	14	64	4350	1218	5568
4	Нанесение состава водоотоп Сlips в местах протечек	м2	87	230	205	435	20010	17835	37845
5	Штукатурные работы с монтажом армирующей сетки	м2	87	400	80	480	34800	6960	41760
6	Грунтовка площади под окраску	м2	1182	50	10	60	59100	11820	70920
7	Окраска стен в два слоя	м2	287	160	80	240	45920	22960	68880
8	Окраска стен в один слой	м2	895	80	40	120	71600	35800	107400
9	Доставка материала		1	6000	0	6000	6000	0	6000
10	выполнение 20-230ней								
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:						252220	96593	348813

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПЛАСТИНЧАТЫХ
ТЕПЛООБМЕННИКОВ. ПОСТАВКА КОМПЛЕКТУЮЩИХ ХИМИЧЕСКИХ РЕАГЕНТОВ И УСТАНОВОК
ДЛЯ ПРОМЫВКИ ТЕПЛООБМЕННИКОВ И СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ.**

Тел: 8-925-291-91-33; Email: Сайт: www.tdv-service.com

Email: info@teplavam.ru

Технико-коммерческое предложение № 15 от 31 марта 2020 г.

Поставщик: ООО "Тепло для Вас", ИНН 5027243987, КПП 502701001, 140083, Московская область
г. Лыткарино квартал 3А дом 17 кв-ра 23, тел. 8(925)291-91-33

Покупатель: ТСЖ «12 месяцев»

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена за шт. с НДС в руб.	Сумма с НДС в руб.
1	Уплотнение ПТО М6-М EPDMC Clip-on Peak+Lip Peak AlfaLaval	68	шт	583,00	39 640,00
2	Работы по разборной химической очистке аппарата теплообменного с заменой уплотнений М6М (38 пл)	1	шт	14 500,00	14 500,00
3	Работы по разборной химической очистке аппарата теплообменного с заменой уплотнений М6М (27 пл)	1	шт	12 500,00	12 500,00

Итого с НДС: 66 644,00 руб.

Всего наименований 3, на сумму 66 644,00 руб.

Вид оплаты: **Безналичный**

Условия оплаты: **Предоплата 100%**

Готовность к отгрузке уплотнений и пластин: **По согласованию.**

Срок проведения работ: **1-2 дня**

Гарантия на материал и выполненные работы: **12 месяцев.**

С уважением

Инженер сервисного центра

Компании ООО "Тепло для Вас"

Батуров Андрей

Тел. ☎ +7(910)009-84-13

E-mail: info@teplavam.ru

Сайт: www.tdv-service.com

ОПТИМАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

ООО «ТЕПЛО ДЛЯ ВАС» — это компания, которая занимается профессиональным обслуживанием и ремонтом пластинчатых теплообменников и систем отопления. Мы предлагаем оптимальные решения для вашего бизнеса.





Мы работаем с
Порталом
Поставщиков



ООО «ТЕПЛО ДЛЯ ВАС»



**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПЛАСТИНЧАТЫХ
ТЕПЛООБМЕННИКОВ, ПОСТАВКА КОМПЛЕКТУЮЩИХ, ХИМИЧЕСКИХ РЕАГЕНТОВ И УСТАНОВОК
ДЛЯ ПРОМЫВКИ ТЕПЛООБМЕННИКОВ И СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ.**

Тел: 8-925-291-91-33; Email: Сайт: www.tdv-service.com

Email: info@teplavam.ru

Технико-коммерческое предложение № 16 от 31 марта 2020 г.

Поставщик: ООО "Тепло для Вас", ИНН 5027243987, КПП 502701001, 140083, Московская область
г. Лыткарино квартал 3А дом 17 кв-ра 23, тел.8(925)291-91-33

Покупатель: ТСЖ «12 месяцев»

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена за шт. с НДС в руб.	Сумма с НДС в руб.
1	Теплоизоляционный кожух Альфа Лаваль M10B	1	шт	43 350,00	43 350,00
2	Работа по установке теплоизоляционного кожуха	1	шт	4 500,00	4 500,00

Итого с НДС: 47 850,00 руб.

Всего наименований 2, на сумму 47 850,00 руб.

Вид оплаты: Безналичный

Условия оплаты: Предоплата 100%

Готовность к отгрузке: По согласованию.

Срок проведения работ: 1-2 дня

Гарантия на материал и выполненные работы: 6 месяцев.

С уважением
Инженер сервисного центра
Компании ООО "Тепло для Вас"
Батуров Андрей
Тел. ☎ +7(910)009-84-13
E-mail: info@teplavam.ru
Сайт: www.tdv-service.com

ТЕПЛО ДЛЯ ВАС

ОПТИМАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

для обслуживания теплообменников и систем отопления от официального дилера

СМЕТА

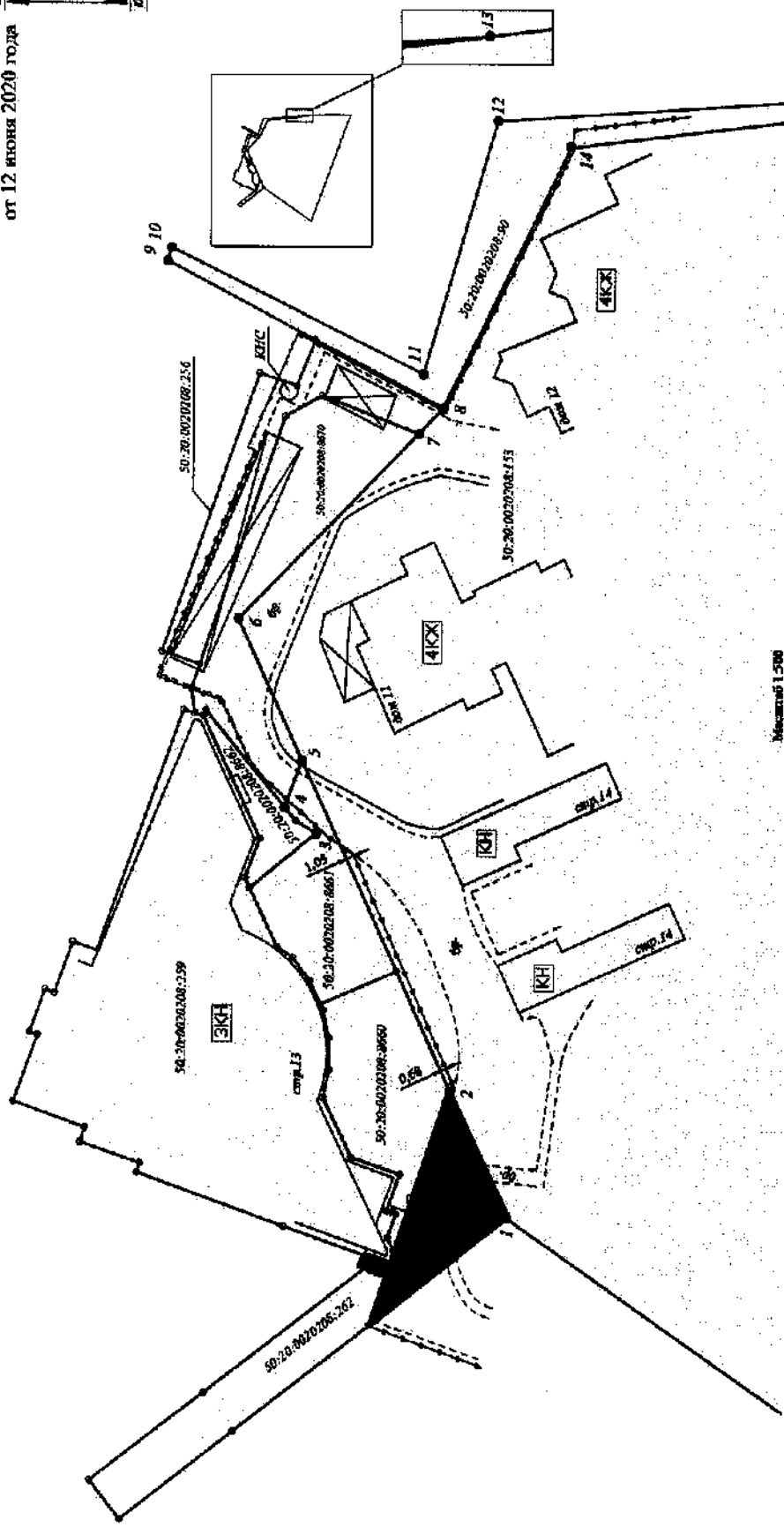
по ремонту наземных частей подземной автостоянки (ПАС), расположенной по адресу:
143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», стр. 14,
и обустройству двух хозяйственных блоков

	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость мат-лов за ед.изм.	Стоимость работ за ед.изм.	Стоимость мат-лов	Стоимость работ	Сумма (руб.)
ФАСАД И КРОВЛЯ НАЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПАС							655100.00
Демонтаж бетонной плиты, включая старую гидроизоляцию (силами сотрудников ТСЖ)	кв.м.	236.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Монтаж выравнивающего основания	кв.м.	236.00	65.25	200.00	15400.00	47200.00	62600.00
Монтаж гидроизоляции (2 слоя)	кв.м.	236.00	250.00	300.00	59000.00	70800.00	129800.00
Монтаж финишной стяжки	кв.м.	236.00	100.00	300.00	23600.00	70800.00	94400.00
Монтаж жидкой кровли	кв.м.	236.00	317.37	381.36	74900.00	90000.00	164900.00
Монтаж ограждения	м.п.	8.60	9069.77	1186.05	78000.00	10200.00	88200.00
Монтаж парапетов	м.п.	108.00	379.63	200.00	41000.00	21600.00	62600.00
Выравнивание вент. фасада с лональной заменой пришедшей в негодность плитки	кв.м.	131.50	200.00	200.00	26300.00	26300.00	52600.00
ХОЗ. БЛОКИ							204000.00
Демонтаж вент. фасада, включая подсистему (силами сотрудни	кв.м.	32.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Разработка грунта вручную (силами сотрудников ТСЖ)	м.куб.	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Вывоз грунта (силами сотрудников ТСЖ)	м.куб.	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Заливка бетонного основания с учетом монтажа/демонтажа оп	м.куб.	7.00	4000.00	2500.00	28000.00	17500.00	45500.00
Кирпичная кладка стен хоз.блоков	кв.м.	28.50	807.02	800.00	23000.00	22800.00	45800.00
Штукатурка стен хоз.блоков с внутренней стороны	кв.м.	28.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Монтаж мягкой кровли с учетом черновой обрешётки [5,2*2]*2	кв.м.	20.80	1716.35	1000.00	35700.00	20800.00	56500.00
Монтаж двери металлической в цвет фасада (дверь с т	шт.	2.00	3300.00	2000.00	6600.00	4000.00	10600.00
Монтаж вент. фасада вкл. подсистему	кв.м.	28.50	900.00	700.00	25650.00	19950.00	45600.00
ИТОГО							859100.00

Источник финансирования - средства, собранные по статье "Содержание подземной автостоянки"

Схема расположения земельного участка, предполагаемого к покупке

Приложение №4
к протоколу общего собрания №12
собственников жилых и нежилых
помещений МКД в ЖК «12 месяцев»
от 12 июня 2020 года



Часть земельного участка 50:20:0020208:262 состоящая из зоны въезда и зоны входа.
Ориентировочная площадь земельного участка, предполагаемого к покупке, составляет 200,00 кв.м.
Окончательный размер земельного участка, предполагаемого к покупке, будет уточнен в процессе выделения из земельного участка 50:20:0020208:262.

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута)

р. п. Заречье
Московская область

_____ 2020 г.

Гражданка РФ Берестенко Дарья Владимировна, паспорт 45 09 502876, выдан 20.08.2008 Отделением по району Замоскворечье ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО, код подразделения 770-005, зарегистрирована по адресу: г. Москва, Руновский пер., дом 5, стр. 2, кв. 13, именуемая в дальнейшем СОБСТВЕННИК, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «12 месяцев» (ТСЖ «12 месяцев») (ИНН 5032176380, ОГРН 1075000008687), именуемое в дальнейшем ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, в лице председателя правления Кисленко Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) с кадастровым номером 50:20:0020208:8661, площадью 250 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Московская область, район Одинцовский, р.п. Заречье, тер Кунцево-2 (далее - Участок), в целях беспрепятственного прохода и проезда физических и юридических лиц на личном, грузовом и специальном транспорте по внутрипоселковой дороге, имеющей инвентарный номер сооружения - 169:054-10224 (далее - Дорога), частично расположенной на Участке Собственника, к земельному участку Пользователя, указанному в п.1.2 настоящего Соглашения.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Пользователя, являющегося собственником соседнего земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020208:153 площадью 26 923 кв. м категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для малоэтажной застройки, расположенного по адресу: Московская область, район Одинцовский, р.п. Заречье, тер Кунцево-2 (далее - Соседний участок).

1.3. Ограниченное пользование Участком осуществляется Пользователем строго в пределах границ сервитута. Границы сервитута, его месторасположение на Участке стороны определили в соответствии со схемой границ сервитута, указанной на Ситуационном плане, являющимся Приложением N I к настоящему Соглашению.

Площадь Участка Собственника, ограниченного сервитутом, составляет _____ кв.м.

1.4. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке:

Физическим и юридическим лицам предоставляется право беспрепятственно в любое время суток осуществлять проход и проезд по Дороге через Участок, а также ввоз и вывоз товарно-материальных ценностей, с/на Соседний участок Пользователя.

1.5. Обременение Участка сервитутом не лишает Собственника права владения, пользования и распоряжения Участком.

1.6. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на Участок к другому лицу.

2. Обязанности сторон

2.1. Собственник обязан:

2.1.1. Предоставлять Пользователю возможность беспрепятственно пользоваться Участком в порядке, установленном настоящим Соглашением.

2.1.2. Использовать право прохода через Калитку на Соседний участок Пользователя, отмеченную на Ситуационном плане, только в личных целях: для прохода Собственника и членов его семьи.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Пользоваться Участком в пределах, установленных Сервитутом.

2.2.2. Осуществлять сервитут - пользоваться Участком в порядке, установленном разд. 1 настоящего Соглашения, наименее обременительным для Собственника способом.

2.2.3. Не препятствовать Собственнику в пользовании Калиткой на Соседний участок Пользователя, отмеченной на Ситуационном плане, для целей прохода на территорию Пользователя и использовать элементы благоустройства и инфраструктуры Пользователя, расположенные на Соседнем участке, включая проходы и калитки в ограждении Пользователя для прохода через КПП, для прохода в парк «Мещерское» и обратно, для прохода на территорию АНОВО «Московский международный университет» и обратно, отмеченные на Ситуационном плане.

3. Плата за сервитут

3.1. Право ограниченного пользования Участком предоставляется Пользователю бесплатно.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение действует бессрочно. Сервитут является постоянным.

5. Государственная регистрация сервитута

5.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Пользователь обязан осуществить все требуемые действия для государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

5.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Пользователь.

5.4. Собственник обязан предоставить Пользователю все необходимые для регистрации сервитута правоустанавливающие и иные документы, в том числе нотариально удостоверенную Доверенность, в срок до _____ г.

5.5. Пользователь обязан представить Собственнику документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута, в течение _____ дней с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

5.6. В случае отказа/приостановки государственной регистрации сервитута, Собственник и Пользователь обязаны в кратчайшие сроки устранить допущенные нарушения, а при необходимости, внести изменения в настоящее Соглашения или подписать его в новой редакции, и повторно обратиться за государственной регистрацией сервитута.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по

Соглашению она обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном размере.

6.2. Право прохода через Калитку на территорию Пользователя прекращается в случае отчуждения Участка и/или иных объектов недвижимости, расположенных в строении 13 по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, принадлежащих Собственнику, третьим лицам, включая передачу в пользование, аренду.

6.3. Собственник не вправе препятствовать проходу/проезду через принадлежащей ему земельный участок в границах настоящего сервитута.

7. Прекращение сервитута

7.1. Любая из сторон вправе требовать по суду прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

7.2. Собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута в случаях, когда Участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии со своим целевым назначением.

При этом, учитывая, что Дорога была построена и введена в эксплуатацию до возникновения права собственности Собственника на Участок, само по себе пользование Дорогой и, соответственно, Участком под ней, не может расцениваться Собственником как обстоятельства, исключающие использование Участка по целевому назначению. Собственник не вправе самостоятельно по собственному усмотрению изменять конфигурацию Дороги, осуществлять демонтаж Дороги или ее части.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие между сторонами в рамках Соглашения или в связи с ним, подлежат передаче на разрешение в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными законодательством РФ.

8.2. До предъявления иска, вытекающего из Соглашения, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.3. Претензия должна содержать требования стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Соглашения. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 30 календарных дней с момента получения претензии.

8.5. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии.

9. Заключительные положения

9.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Соглашение связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

-нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ;

-казным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Соглашении.

9.2. Юридически значимые сообщения, направленные иными способами, не могут считаться надлежащими.

9.3. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресу, который указан в разделе Соглашения "Адреса и реквизиты сторон". Направление

сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

В случае изменения Адреса и/или реквизитов, Сторона обязана в течение _____ дней с даты наступления данных обстоятельств, уведомить другую Сторону. В этом случае, все юридически значимые сообщения подлежат направлению по адресу, указанному в таком уведомлении. При этом, изменения в настоящее Соглашение не вносятся.

9.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Соглашению влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

9.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.6. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации права.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Приложение N 1 – Ситуационный план

9.8. К настоящему Соглашению прилагаются выписки из ЕГРН, подтверждающие право собственности Пользователя на Соседний участок и Собственника на Участок.

10. Адреса и реквизиты сторон

Собственник

Берестенко Дарья Владимировна, паспорт 45 09 502876, выдан 20.08.2008 О-нием по району Замоскворечье ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО, код подразделения 770-005, зарегистрирована по адресу: г. Москва, Руновский пер., дом 5, стр. 2, кв. 13

Пользователь

Адрес местонахождения: 143085, Московская обл., Одинцовский р-н, Заречье рп, 12 месяцев жилой комплекс тер, стр. 13
ОГРН: 1075000008687 ИНН 5032176380 КПП 503201001.
Р/с 40703810938260001344 в Сбербанк России ОАО г. Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Гражданка РФ

Председатель Правления

/Берестенко Д.В./

/Кисленко А.В./

(подпись)

(расшифровка
подписи)

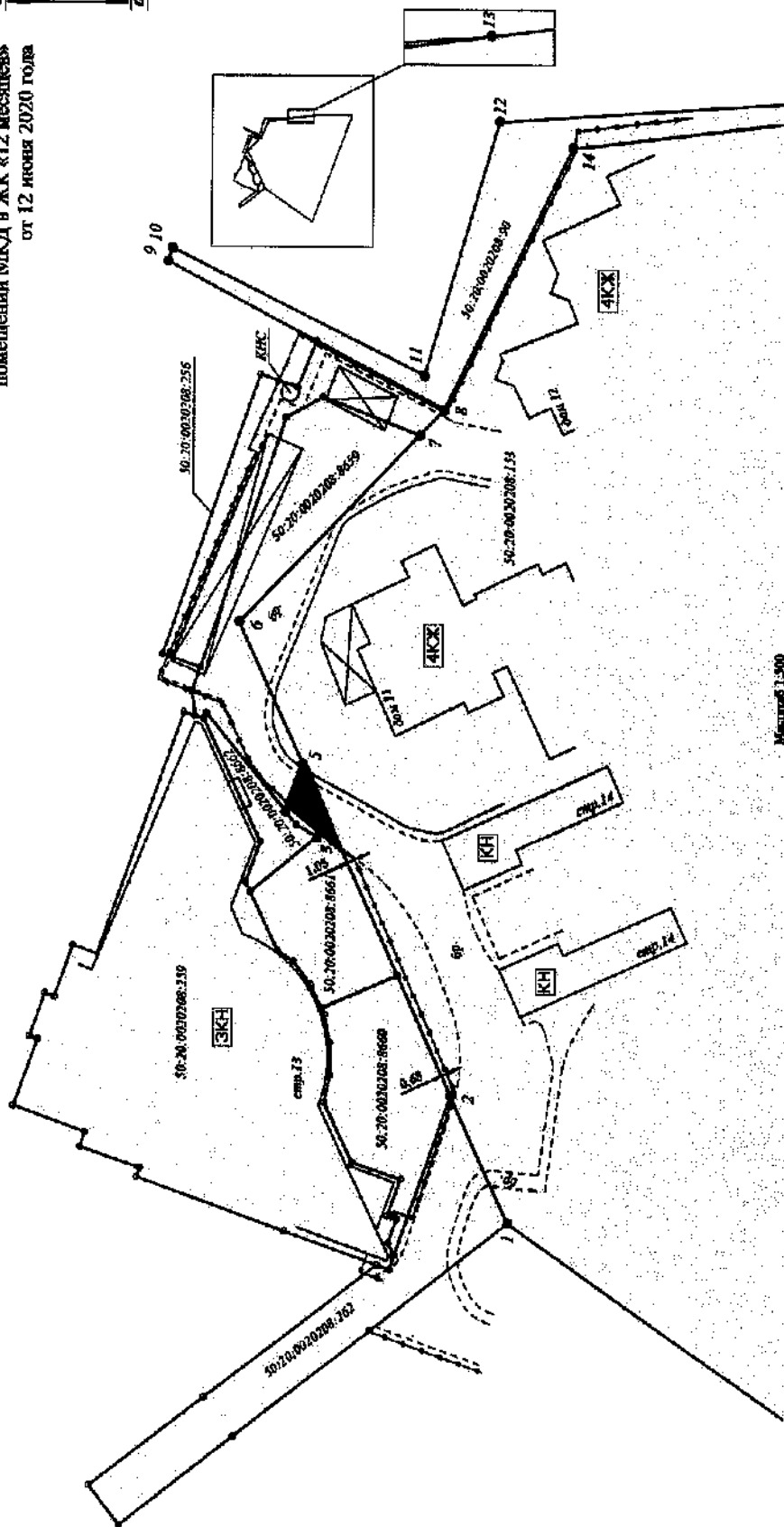
(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

**Схема расположения части земельного участка 50:20:0020208:8661,
принадлежащего Берестенко Д.В.**

Приложение №6.1
к протоколу общего собрания №12
собственников жилых и нежилых
помещений МКД в ЖК «12 месяцев»
от 12 июня 2020 года



Часть земельного участка 50:20:0020208:8661, площадью порядка 12 кв.м., в отношении которой предполагается подписание Соглашения между собственником Берестенко Д.В и ТСЖ "12 месяцев" о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком.

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
жилого комплекса «12 месяцев».**

Капитальный ремонт навесных вентилируемых фасадов многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» включает в себя следующие виды работ:

1. Демонтаж керамогранитной фасадной плитки с сохранением;
2. Выравнивание в вертикальной плоскости направляющих подсистемы навесного вентилируемого фасада;
3. Усиление крепления кронштейнов и направляющих;
4. Замена кляммеров;
5. Монтаж керамогранитной фасадной плитки.

Проведение работ планируется в соответствии с результатами технического обследования/строительно-технической экспертизы на аварийных участках навесного вентилируемого фасада и сопряженных с ними участках, находящихся в ограниченно работоспособном состоянии.

Запланировано выполнение работ по капитальному ремонту мозаичного навесного вентилируемого фасада в плоскостях, которые соприкасаются с дверным проемом запасного выхода из подъезда жилых домов, а именно:

- Дом №1 – 63,36 кв.м. на сумму 146 940,30 рублей;
- Дом №2 – 63,36 кв.м. на сумму 146 940,30 рублей;
- Дом №4 – 22,68 кв.м. на сумму 52 453,88 рублей;
- Дом №5 – 51,48 кв.м. на сумму 119 267,73 рублей;
- Дом №6 – 22,68 кв.м. на сумму 52 453,88 рублей;
- Дом №7 – 51,48 кв.м. на сумму 119 267,73 рублей;
- Дом №8 – 63,36 кв.м. на сумму 146 940,30 рублей;
- Дом №9 – 22,68 кв.м. на сумму 52 453,88 рублей;
- Дом №11 – 63,36 кв.м. на сумму 146 940,30 рублей;
- Дом №12 – 51,48 кв.м. на сумму 119 267,73 рублей.

Общая площадь навесных вентилируемых фасадов, подлежащая капитальному ремонту в 2020-2021 годах, составляет – 475,92 кв.м. на сумму 1 102 926 рублей 03 копейки.

Приложение № 8
к протоколу общего собрания №12
собственников жилых и нежилых
помещений МКД в ЖК «12 месяцев»
от 12 июня 2020 года

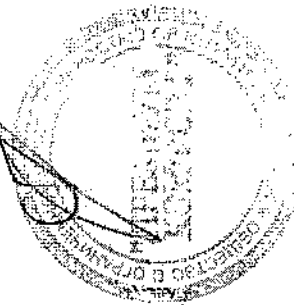
**Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах ЖК «12 месяцев»**

(на десяти листах)

На ремонт навесного вентилируемого фасада из керамогранита жилых зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Заречье, ЖК "12 месяцев" ТИП 3 (дома 1)

Наименование работ		ед изм	кол-во	Работа, в руб		Мат-лы, в руб		ИТОГО
				Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО	
Монтаж/демонтаж строительных лесов		м2	87,37	225,72	19 721,16	61,56	5 378,50	25 099,65
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей		м2	63,36	246,24	15 601,77	0,00	0,00	15 601,77
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих		м2	63,36	184,30	11 677,25	102,60	6 500,74	18 177,98
Замена кляммеров		м2	63,36	410,40	26 002,94	517,75	32 804,64	58 807,58
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей		м2	63,36	461,70	29 253,31	0,00	0,00	29 253,31
Итого				работа	102 256,43	материалы	44 683,87	146 940,30
В т.ч. НДС 20%								24 490,05

Генеральный директор ООО "Премнум Комфорт" Францев А.В.

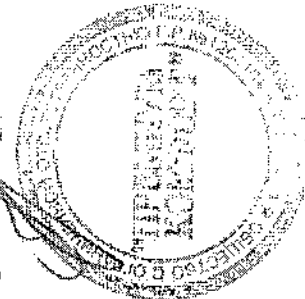


На ремонт навесного вентилируемого фасада из керамогранита легких зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Заречье, ЖК "12 месяцев" ТИП 3 (дома 2)

ООО "Премиум Комфорт"		ООО "Премиум Комфорт"				
Наименование работ	ед изм	кол-во	Работы, в руб		Мат-лы, в руб	
			Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО
Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	87,37	225,72	19 721,16	61,56	5 378,50
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	63,36	246,24	15 601,77	0,00	0,00
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих	м2	63,36	184,30	11 677,25	102,60	6 500,74
Замена кляммеров	м2	63,36	410,40	26 002,94	517,75	32 804,64
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	63,36	461,70	29 253,31	0,00	0,00
Итого			работа	102 256,43	материалы	44 683,87
В т.ч. НДС 20%						24 490,05

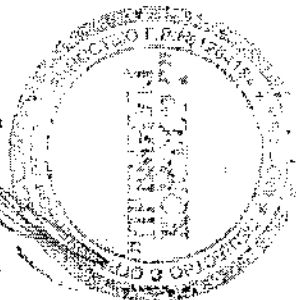
Генеральный директор ООО "Премиум Комфорт"

Францев А.В.



На ремонт навесного вентилируемого фасада из керамогранита жилых зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Заречье, ЖК "12 месяцев" ТИП 2 (дома 4)									
ООО "Преминум Комфорт"					ООО "Преминум Комфорт"				
Наименование работ	ед изм	кол-во	Работа, в руб		Мат-лы, в руб		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
			Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО			
Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	30,77	225,72	6 946,08	61,56	1 894,39	8 840,47		
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	22,68	246,24	5 584,72	0,00	0,00	5 584,72		
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих	м2	22,68	184,30	4 179,92	102,60	2 326,97	6 506,89		
Замена кляммеров	м2	22,68	410,40	9 307,87	517,75	11 742,57	21 050,44		
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	22,68	461,70	10 471,36	0,00	0,00	10 471,36		
Итого			работа	36 489,96	материалы	15 963,92	52 453,88		
В т.ч. НДС 20%							8 742,31		

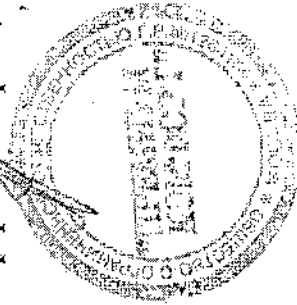
Генеральный директор ООО "Преминум Комфорт" Францев А.В.



На ремонт навесного вентилируемого фасада из керамогранита жилых зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Заречье, ЖК "12 месяцев" ТИП 1 (дома 5)

ООО "Премиум Комфорт"		ООО "Премиум Комфорт"					
Наименование работ	ед изм	кол-во	Работа; в руб		Мат-лы, в руб		ИТОГО
			Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО	
Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	70,57	225,72	15 928,16	61,56	4 344,04	20 272,20
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	51,48	246,24	12 676,44	0,00	0,00	12 676,44
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих	м2	51,48	184,30	9 487,76	102,60	5 281,85	14 769,61
Замена кляммеров	м2	51,48	410,40	21 127,39	517,75	26 653,77	47 781,16
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	51,48	461,70	23 768,32	0,00	0,00	23 768,32
Итого			работа	82 988,06	материалы	36 279,66	119 267,73
В т.ч. НДС 20%							19 877,95

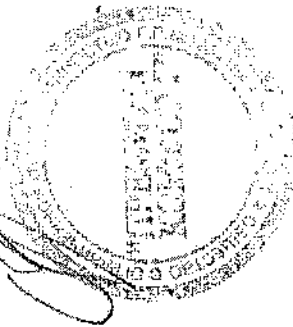
Генеральный директор ООО "Премиум Комфорт" Францев А.В.



На ремонт навесного вентилируемого фасада из керамогранита элитных зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Заречье, ЖК "12 месяцев" ТИП 2 (дома 6)

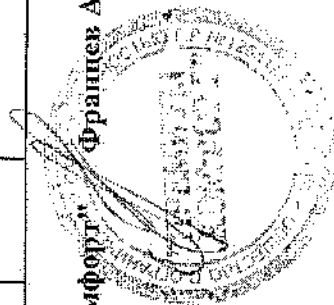
ООО "Премимум Комфорт"		ООО "Премимум Комфорт"					
Наименование работ	ед изм	кол-во	Работа, в руб		Мат-лы, в руб		ИТОГО
			Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО	
Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	30,77	225,72	6 946,08	61,56	1 894,39	8 840,47
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	22,68	246,24	5 584,72	0,00	0,00	5 584,72
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих	м2	22,68	184,30	4 179,92	102,60	2 326,97	6 506,89
Замена кляммеров	м2	22,68	410,40	9 307,87	517,75	11 742,57	21 050,44
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	22,68	461,70	10 471,36	0,00	0,00	10 471,36
Итого			работа	36 489,96	материалы	15 963,92	52 453,88
В т.ч. НДС 20%							8 742,31

Генеральный директор ООО "Премимум Комфорт" Францев А.В.



На ремонт навесного вентиляруемого фасада из керамогранита жилых зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Заречье, ЖК "12 месяцев" ТИП 1 (дома 7)									
ООО "Премюм Комфорт"					ООО "Премюм Комфорт"				
Наименование работ	ед изм	кол-во	Работа, в руб		Мат-лы, в руб		ИТОГО		ИТОГО
			Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО			
Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	70,57	225,72	15 928,16	61,56	4 344,04			20 272,20
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	51,48	246,24	12 676,44	0,00	0,00			12 676,44
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих	м2	51,48	184,30	9 487,76	102,60	5 281,85			14 769,61
Замена кляммеров	м2	51,48	410,40	21 127,39	517,75	26 653,77			47 781,16
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	51,48	461,70	23 768,32	0,00	0,00			23 768,32
Итого			работа	82 988,06		магериал	36 279,66		119 267,73
В т.ч. НДС 20%									19 877,95

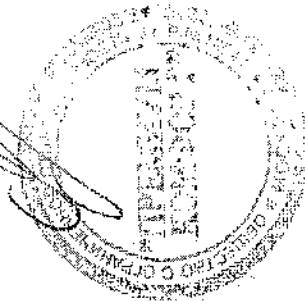
Генеральный директор ООО "Премюм Комфорт" Францев А.В.



На ремонт навесного вентилируемого фасада из керамогранита жилых зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Заречье, ЖК "12 месяцев" ТИП 3 (дома 8)

ООО "Преминум Комфорт"		ООО "Преминум Комфорт"					
Наименование работ	ед изм	кол-во	Работа, в руб		Мат-лы, в руб		ИТОГО
			Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО	
Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	87,37	225,72	19 721,16	61,56	5 378,50	25 099,65
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	63,36	246,24	15 601,77	0,00	0,00	15 601,77
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих	м2	63,36	184,30	11 677,25	102,60	6 500,74	18 177,98
Замена кляммеров	м2	63,36	410,40	26 002,94	517,75	32 804,64	58 807,58
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	63,36	461,70	29 253,31	0,00	0,00	29 253,31
Итого			работа	102 256,43	материал	44 683,87	146 940,30
В т.ч. НДС 20%							24 490,05

Генеральный директор ООО "Преминум Комфорт" Францев А.В.



На ремонт навесного вентилируемого фасада из керамогранита жилых зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Заречье, ЖК "12 месяцев" ТИП 2 (дома 9)									
ООО "Преминум Комфорт"									
Наименование работ	ед изм	кол-во	Работа, в руб			Мат-лы, в руб			ИТОГО
			Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО	ИТОГО		
Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	30,77	225,72	6 946,08	61,56	1 894,39		8 840,47	
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	22,68	246,24	5 584,72	0,00	0,00		5 584,72	
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих	м2	22,68	184,30	4 179,92	102,60	2 326,97		6 506,89	
Замена кляммеров	м2	22,68	410,40	9 307,87	517,75	11 742,57		21 050,44	
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	22,68	461,70	10 471,36	0,00	0,00		10 471,36	
Итого			работа	36 489,96	материалы	15 963,92		52 453,88	
В т.ч. НДС 20%								8 742,31	

Генеральный директор ООО "Преминум Комфорт" Францев А.В.

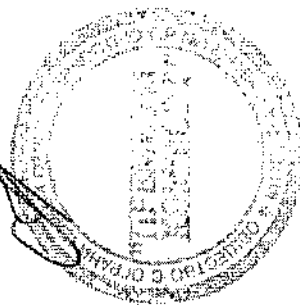


На ремонт навесного вентиляруемого фасада из керамогранита жилых зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Запечье, ЖК "12 месяцев" ТИП 3 (дома 11).

ООО "Преминум Комфорт"		ООО "Преминум Комфорт"					
Наименование работ	ед изм	кол-во	Работа, в руб		Мат-лы, в руб		ИТОГО
			Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО	
Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	87,37	225,72	19 721,16	61,56	5 378,50	25 099,65
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	63,36	246,24	15 601,77	0,00	0,00	15 601,77
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих	м2	63,36	184,30	11 677,25	102,60	6 500,74	18 177,98
Замена кляммеров	м2	63,36	410,40	- 26 002,94	517,75	32 804,64	58 807,58
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	63,36	461,70	29 253,31	0,00	0,00	29 253,31
Итого			работа	102 256,43	материалы	44 683,87	146 940,30
В т.ч. НДС 20%							24 490,05

Генеральный директор ООО "Преминум Комфорт"

Францев А.В.

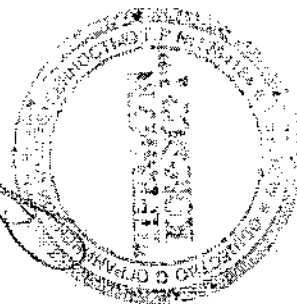


На ремонт навесного вентиляруемого фасада из керамогранита жилых зданий по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Заречье, ЖК "12 месяцев" ТИП 1 (дома 12)

ООО "Премиум Комфорт"		ООО "Премиум Комфорт"					ИТОГО
Наименование работ	ед изм	кол-во	Работа, в руб		Мат-лы, в руб		
			Цена за ед	ИТОГО	Цена за ед	ИТОГО	
Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	70,57	225,72	15 928,16	61,56	4 344,04	20 272,20
Демонтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	51,48	246,24	12 676,44	0,00	0,00	12 676,44
Обследование и укрепление/добавление вертикальных направляющих	м2	51,48	184,30	9 487,76	102,60	5 281,85	14 769,61
Замена кляммеров	м2	51,48	410,40	21 127,39	517,75	26 653,77	47 781,16
Монтаж керамогранита/мозаичных панелей	м2	51,48	461,70	23 768,32	0,00	0,00	23 768,32
Итого			работа	82 988,06	материалы	36 279,66	119 267,73
В т.ч. НДС 20%							19 877,95

Генеральный директор ООО "Премиум Комфорт"

Францев А.В.



Приложение №9
к протоколу общего собрания №12
собственников жилых и нежилых
помещений МКД в ЖК «12 месяцев»
от 12 июня 2020 года

План работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах
ЖК "12 месяцев" на 2020 - 2021 год, финансируемых из средств фонда капитального ремонта

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ	стоимость руб.	Срок выполнения	Список МКД
1	Дома	Капитальный ремонт навесных вентилируемых фасадов многоквартирных домов №№1; 2; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11; 12 (475,92 кв.м.) в плоскостях соприкасающихся с дверным проемом запяского выхода из подъезда жилых домов в соответствии с результатами технического обследования/строительно-технической экспертизы.	1,102,926.03	до 30 апреля 2021г.	Дома №№1; 2; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11; 12
		ИТОГО	1,102,926.03		