

**Годовой отчет Правления ТСЖ «12 месяцев» о проделанной работе за период за
период с 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.**

Техническая эксплуатация жилого комплекса

1. Освещение территории комплекса

- Устранено 3 аварии и выполнены ремонтно-восстановительные работы на кабельных линиях наружного/уличного освещения.
- Произведена замена 30 метров кабельных линий наружного/уличного освещения.
- Перебрано 19 уличных светильников, в том числе 4 на детской площадке между домами №5 и №6.
- Установлена новогодняя елка и выполнено световое оформление комплекса к Новому году: КПП, две беседки, елка у детской площадки, 24 дерева, ярусы въездного/выездного пандусов подземной автостоянки с последующим демонтажем.
- В связи с выходом из строя старого осветительного оборудования произведена закупка и частичная замена новогодних гирлянд для светового оформления территории жилого комплекса.
- В рамках Новогоднего светового оформления жилого комплекса установлены на домах №9 и №11 две лазерные подсветки, с последующим демонтажем.
- В плановом режиме производится замена сгоревших ламп в светильниках уличного освещения и местах общего пользования.

2. Гидроизоляционные работы и работы по водоотведению

- Выполнены работы по прочистке водосточных/дождеприёмных лотков, расположенных на кровле многоквартирных домов №№1-12.
- Выполнены работы по восстановлению ливнеотводов на домах №7 и №12.
- Выполнены работы по диагностике неисправностей и ремонту 4 дренажных насосов подземного паркинга, по результатам диагностики закуплено и заменено 2 дренажных насоса.
- Выполнены работы по диагностике неисправностей дренажных насосов установленных в тепловых камерах, по результатам диагностики закуплено и заменено 2 дренажных насоса.
- Выполнены работы по прочистке дождеприёмных лотков на территории жилого комплекса.
- Выполнен ремонт и прочистка трубопровода сброса воды в дренажную систему паркинга из накопительного дренажного колодца у дома №11.
- Выполнены работы по реорганизации дренажного трубопровода и замене насоса в дренажном колодце тепловой камеры №3 около домов №4 и 5
- Ведется постоянный контроль работы дренажных насосов, при необходимости их чистка, ремонт и замена, а также откачка грунтовых вод из дренажных колодцев и тепловых камер с использованием мотопомпы.

3. Ремонт зданий и дорог

- Выполнены работы по замене стояков/лежаков отопления проходящих через цокольное помещение №6 в доме №5.
- Выполнены работы по локальному ремонту и локальной замене оконных отливов жилых домов №№1-12 ЖК "12 месяцев".

- Выполнены работы по локальному ремонту гранитной облицовки фасадов жилых домов №4 площадью 10,5 кв.м., дом №6 площадью 16,5 кв.м., дом №11 площадью 8 кв.м.
- Взамен вышедшего из строя вытяжного вентилятора на кровле дома №11 установлен новый вытяжной вентилятор.
- Произведена замена 2 вышедших из строя доводчиков на входных дверях жилых домов №5, №10.
- Выполнены работы по локальному ремонту дорожки для охраны вдоль ограждения за домами №№ 3; 7; 12 (75,6 м²) и отмостки, за домом №12 (12,06 м²).
- Выполнены работы по замене поврежденного бордюрного камня на территории ЖК "12 месяцев", заменено 78 п.м. бордюрного камня.
- Выполнены работы по косметическому ремонту подземной автостоянки, устранение повреждений стенового покрытия в местах протечек 96 кв.м., окраска стен и колон 1 300 кв.м..
- Выполнены работы по облицовке декоративной штукатуркой откосов в местах установки въездных/выездных ворот, в том числе ремонт фасадного покрытия с лицевой стороны (со стороны ТАЦ) въездного/выездного пандусов подземной автостоянки.

4. Благоустройство

- Выполнены работы по покраске, ремонту, замене элементов игровых городков на детских площадках.
- Изготовлена и установлена адресная табличка на подземную автостоянку.
- Закуплены и установлены у многоквартирных домов 12 баков для раздельного сбора мусора.
- Выполнена локальная покраска металлических конструкций ограждения периметра ЖК.
- Выполнены работы по окраске колодезных люков, водосточных и дождеприемных решеток.
- Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке, в районе калитки с МуМ, на стоянке у д.№1 и в стр.14.
- Выполнены работы по восстановлению ЛКП мостика, пергол и беседок.
- Восстановлено ЛКП скамеек с локальной заменой деревянных элементов.
- Выполнены работы по закупке гравия и досыпки у мостика и иридария.
- Выполнены работы по декорированию плитняком внутренней части фонтана у беседки рядом с домом №2.
- Проведена расконсервация и последующая консервация системы автоматического полива на центральной площади жилого комплекса.
- Весной 2022 года проведена установка велопарковок у многоквартирных домов с последующим демонтажем и консервацией на зимний период.
- В весенне/летний период производилась стрижка, поливка газонов, уход за зелеными насаждениями (полив, удобрение, стрижка кустарников, обработка их от болезней и вредителей).
- В плановом порядке осуществлялись работы по досыпке грунта, и подсеву газонной травы, высадке однолетних цветов.
- Выполнены работы по закупке и высадке 55 туй вдоль ограждения ТАЦ напротив въезда/выезда в подземный паркинг.
- Проведена подготовка территории к зимнему периоду, укрыты и подвязаны растения, закуплен уборочный инвентарь, противогололедные реагенты и гранитная крошка.
- В зимний период проводилась очистка территории от снега и наледи, обработка пешеходных зон и проезжей части противогололедными реагентами.
- Ежедневно ведется уборка территории, мусора и мест общего пользования.

5. Системы жизнеобеспечения комплекса

Горячее водоснабжение (ГВС) и отопление

- Выполнена ревизия и замена по необходимости запорной/регулирующей арматуры в тепловых вводах и ИТП.
- Выполнена ревизия запорной арматуры (вводных кранов) в квартирах.
- Выполнены работы по замене вводных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от уличной тепловой камеры №2 до д.№1 (64 метра в однострубно́м исчислении).
- Выполнены работы по замене общих инженерных коммуникаций, запорной арматуры отопления и горячего водоснабжения в уличной тепловой камере №2.
- Выполнены работы по замене вводных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от уличной тепловой камеры №4 до д.№2 (52 метра в однострубно́м исчислении).
- Выполнены работы по замене вводных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от уличной тепловой камеры №4 до д.№3 (56 метров в однострубно́м исчислении).
- Выполнены работы по замене общих инженерных коммуникаций, запорной арматуры отопления и горячего водоснабжения в уличной тепловой камере №4.
- Выполнены работы по замене вводных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от уличной тепловой камеры №8 до д.№8 (60 метров в однострубно́м исчислении).
- Выполнены работы по замене подающего и обратного магистральных трубопроводов ГВС в районе д.№11 на участке от точки 43 до точки 45 (90 метров в однострубно́м исчислении).
- Проведены работы по восстановлению отмостки многоквартирных домов №№2, 4, 3, 8 в местах замены трубопроводов ГВС и отопления. В рамках восстановительных работ проводились работы по засыпке грунта, армированию основания, заливке бетоном и укладке бордюрного камня и брусчатки.
- Проведены работы по восстановлению дорожного полотна в местах замены трубопроводов ГВС в районе д.№11 (точка 43 и точка 45). В рамках восстановительных работ проводились работы по засыпке грунта, армированию основания, заливке бетоном и укладке бордюрного камня и брусчатки.
- Устранение протечки на 2 стояках/лежаках отопления в цокольном помещении д.№5, кв.№1 с локальной заменой участков трубопроводов отопления.
- Выполнены работы по локальному ремонту трубопровода ГВС в тепловом пункте дома №8.
- Выполнены работы по замене вводного крана на отводе от стояка горячего водоснабжения в д.№2, кв.№4.
- Выполнены работы по замене неисправного крана и локальная замена участка обратного трубопровода на внутридомовой системе ГВС в цоколе дома №2.
- Выполнены работы по замене 4 кранов на подающей гребенке отопления в тепловых пунктах дома №№3, 5, 8, 11.
- Выполнены работы по замене подающего трубопровода ГВС (7 п.м.) в цоколе дома №9.
- Произведена химическая промывка теплообменника отопления.
- Произведена промывка фильтров грубой очистки индивидуального теплового пункта (ИТП) и жилых домов.
- Выполнена зачистка от ржавчины и покраска открытых частей трубопроводов в ИТП и жилых домах.
- Произведена замена торцевого уплотнения на 2 насосах ГВС в ИТП.
- Проведена полная промывка систем горячего водоснабжения и отопления, как подземных магистралей, так и жилых домов.

- Проведены гидравлические испытания системы отопления ЖК «12 месяцев».
- Проведены работы по подготовке к эксплуатации в зимний период 2022-2023гг.
- Проведена внеплановая замена прибора учета установленного на подпитке системы отопления, установленного в ИТП жилого комплекса «12 месяцев».
- Получен Акт готовности к отопительному сезону 2022-2023гг.

Холодное водоснабжение (ХВС) и канализация

- Выполнены работы по ежегодному техническому обслуживанию оборудования канализационной насосной станции, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, обслуживание 2 канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца с использованием спецтехники (илососа) и последующей утилизацией осадка.
- Выполнена замена вводного автоматического выключателя в силовом шкафу управления КНС.
- Ежемесячно выполняется прочистка корзины КНС, при необходимости устранение заклинивания насосов (подъем насосов, прочистка их валов).
- Устранено три засора канализационного трубопровода в цокольном этаже домов №№2 и 3, и канализационный выпуск из дома №9.
- Устранена течь на внутридомовой системе ХВС в цоколе дома №4, замена аварийного участка трубопровода ХВС 0,5 м.п.
- Устранена течь на магистральных трубопроводах ХВС в водопроводном колодце у д. 10 и водопроводном колодце у д. 7.

Электрооборудование

- Выполнены регламентные работы по протяжке контактных групп в электрощитовых жилых домов и подземной автостоянки.
- Выполнены работы по ремонту/замене электрического кабеля в спуске в подземную автостоянку, расположенном у дома №4.
- Выполнены работы по замене одного датчика автоматического включения освещения на входе в подземный паркинг у д.№1.
- Выполнена замена кабеля управления калиткой в Международный университет (60 м.).
- Выполнена замена кабеля видеокамеры системы распознавания автономеров (20 м.).

6. Прочие работы

- Произведено техническое обслуживание минипогрузчика LOCUST, двух роторных снегоборщиков, двух газонокосилок.
- Выполнена замена 2 инерционных пружин на выездных воротах подземного паркинга.
- Выполнены работы по локальной замене трубопроводов водяного пожаротушения подземной автостоянки, находящихся в аварийном состоянии.
- Выполнены работы по локальной замене трубопроводов водяного пожаротушения на участке для подключения пожарных машин в спринклерной.
- Выполнены работы по проверке работоспособности 8 пожарных гидрантов в водопроводных колодцах на территории ЖК "12 месяцев", закуплено две новых колонки пожаротушения.
- Отремонтировано 5 пожарных рукавов.
- Организованы и проведены Новогодние и Масленичные народные гулянья.

В ежедневном режиме ведется контроль ремонтных работ в жилых/нежилых помещениях. Осуществляются обходы помещений и общих площадей, разъясняются правила проведения ремонтных работ, принятые Общим собранием Членов ТСЖ «12 месяцев» 24 мая 2014 года.

В плановом режиме выполняются работы, предусмотренные графиком планово-предупредительных ремонтов, составленным в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и Постановлением 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

За отчетный период выполнено 281 заявка домовладельцев: из них 202 по сантехнике и 79 по электричеству.

Устранено:

- две аварии на магистральных трубопроводах системы ХВС у дома №10 и дома №7;
- две аварии на стояках/лежаках отопления, проходящих через цокольные помещения квартиры №1 в д.№5 и цокольное помещение №6 в доме №5;
- три засора канализационного трубопровода в цокольном этаже домов №№2, 3 и канализационный выпуск из дома №9.

Работы по содержанию и обслуживанию инженерного оборудования и коммуникаций проводятся в плановом режиме.

Финансово-экономическое и правовое обеспечение

1. Финансово-экономическое обеспечение жилого комплекса, его жизнедеятельности и жизнеобеспечения состоит из эксплуатационно-коммунальных платежей, резервного фонда и фонда капитального ремонта.

2. Поступление эксплуатационно-коммунальных платежей, в том числе отчислений в резервный фонд, и фонд капитального ремонта удовлетворительное.

Проводится постоянная работа с должниками, включающая в себя:

- досудебную работу, а именно рассылку квитанций на оплату, телефонные переговоры с домовладельцами по вопросу погашения просроченной задолженности, почтовую рассылку заказными письмами с уведомлением претензий с информацией о состоянии задолженности, электронную рассылку на e-mail и whatsapp;
- судебную работу по взысканию просроченной задолженности в случае, если домовладельцы отказываются добровольно нести бремя содержания своего имущества согласно утвержденным Общим собранием финансовым планам/сметам.

3. В рамках взыскания задолженностей за жилищно-коммунальные услуги, в том числе по отчислениям в резервный фонд и фонд капитального ремонта, при необходимости готовятся и подаются иски в судебные органы.

Справка по судебным спорам за период мая 2022г. по апрель 2023г.

За период с мая 2022г. по апрель 2023г. ТСЖ «12 месяцев» не участвовало в роли истца в судебных процессах по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги и взносы в Фонд капитального ремонта.

За период с мая 2022г. по апрель 2023г. ТСЖ «12 месяцев» проводило претензионную работу с поставщиками услуг, а именно:

- неоднократно направлялись претензии в адрес Рузского регионального оператора (далее РРО) на предмет завышения объемов вывезенных твердых коммунальных отходов (далее ТКО). Кроме того по завышению объемов вывезенных ТКО Товариществом были направлены жалобы в Прокуратуру Одинцовского городского округа, Администрацию Одинцовского городского округа, в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (Управление Роспотребнадзора по Московской области).

Так же 22 марта 2023г. в адрес Рузского регионального оператора направлено требование о возмещении неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими средствами:

33 003,56 рублей (сумма неосновательного обогащения) + 4 983,04 рублей (проценты, рассчитанные на основании ст. 395 ГК РФ) = 37 986,60 рублей.

В дальнейшем, в случае отказа РРО от возмещения неосновательного обогащения Товарищество планирует подачу исковых требований.

- в рамках досудебного урегулирования спора с ООО «УК «Кунцево» (далее РСО) по вопросу установления границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по Договору № 22 на отпуск воды и прием сточных вод в канализацию от 01 ноября 2013 г. Товарищество неоднократно направляло в адрес РСО претензии с требованием привести в соответствие с действующим Законодательством границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

С этой целью в адрес РРО направлялись предложения о внесении изменений в Договор № 22 на отпуск воды и прием сточных вод в канализацию от 01 ноября 2013 г. путем подписания к данному Договору Дополнительного соглашения и Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в редакции ТСЖ «12 месяцев». На законные требования ТСЖ «12 месяцев» представители РСО не отреагировали.

По состоянию на 24 марта 2023г. в адрес ООО «УК «Кунцево» была направлена коллективная претензия от жителей жилого комплекса «12 месяцев». По результатам рассмотрения представителями РСО вышеуказанной претензии будет рассмотрен вопрос о подаче коллективного иска к ООО «УК «Кунцево» об установлении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с действующим Законодательством.

- инициирован процесс признания Администрацией Одинцовского городского округа, бесхозным участка внеплощадочной теплосети, обеспечивающей тепловой энергией жилой комплекс «12 месяцев» с последующим определением теплосетевой организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанной тепловой сети.

С этой целью в Администрацию Одинцовского городского округа направлено обращение, переданное Администрацией в дальнейшую работу в Территориальное управление Новоивановское.

Со стороны Товарищества в адрес Администрации Одинцовского городского округа и Территориального управления Новоивановское направлены письма с описанием сложившейся ситуации по внеплощадочным теплосетям и даны пояснения с указанием признаков бесхозности указанных тепловых сетей.

Отчет о выполнении работ за период с мая 2022г. по апрель 2023г., утвержденного Общим собранием №28 членов ТСЖ «12 месяцев» от 16 мая 2022г., а также о работах, выполненных за отчетный период сверх плана.

<i>№ п/п</i>	<i>Раздел</i>	<i>Мероприятие / вид работ</i>	<i>Производитель работ</i>	<i>Статья затрат</i>	<i>Отметка о выполнении</i>
1	Дома	Изготовление, закупка и монтаж адресных световых табличек на жилые дома.	Подряд/Хоз.способ	Благоустройство и озеленение	Закуплено и установлено на стр.№14 (подземная автостоянка)
2	Дома	Замена стояков/лежаков отопления проходящих через цокольное помещение №6 в доме №5.	Подряд/Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
3	Дома	Ремонт крепежа и восстановление функционала дождеприемных лотков у входов в подъезды жилых домов.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
4	Дома	Выполнение работ по локальному ремонту и локальной замене оконных отливов жилых домов ЖК "12 месяцев"	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
5	Дома	Локальный ремонт гранитной облицовки фасадов жилых домов №4 площадью 10 кв.м., дом №6 площадью 12 кв.м., дом №11 площадью 4 кв.м.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
6	Территория ЖК	Закупка 12-ти баков для последующей установки у многоквартирных домов с целью раздельного сбора мусора.	Подряд	Благоустройство и озеленение	Выполнено
7	Территория ЖК	Замена вводных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от уличной тепловой камеры №2 до д.№1 (порядка 64 метров в однострубно исчислении)	Подряд	Резервный фонд	Выполнено
8	Территория ЖК	Замена общих инженерных коммуникаций, запорной арматуры отопления и горячего водоснабжения в уличной тепловой камере №2	Подряд	Резервный фонд	Выполнено
9	Территория ЖК	Замена вводных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от уличной тепловой камеры №4 до д.№2 (порядка 52 метров в однострубно исчислении)	Подряд	Резервный фонд	Выполнено
10	Территория ЖК	Замена вводных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от уличной тепловой камеры №4 до д.№3 (порядка 56 метров в однострубно исчислении)	Подряд	Резервный фонд	Выполнено
11	Территория ЖК	Замена общих инженерных коммуникаций, запорной арматуры отопления и горячего водоснабжения в уличной тепловой камере №4	Подряд	Резервный фонд	Выполнено
12	Территория ЖК	Замена вводных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке от уличной тепловой камеры №8 до д.№8 (порядка 60 метров в однострубно исчислении)	Подряд	Резервный фонд	Выполнено
13	Территория ЖК	Замена подающего и обратного магистральных трубопроводов ГВС в районе д.№11 на участке от точки 43 до точки 45 (порядка 90 метров в однострубно исчислении)	Подряд	Резервный фонд	Выполнено
14	Территория ЖК	Локальный ремонт дорожки для охраны вдоль ограждения и замена поврежденного бордюрного камня на территории ЖК "12 месяцев"	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено

15	Территория ЖК	Ремонт системы наружного освещения ЖК (замена кабеля, оборудование кабельных коробок)	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
16	Территория ЖК	Покраска, ремонт, замена элементов игровых городков на детских площадках.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
17	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
18	Территория ЖК	Прочистка водосточных и дождеприемных лотков	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
19	Территория ЖК	Покраска водосточных и дождеприемных решеток и колодезных люков	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
20	Территория ЖК	Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке, в районе калитки с МуМ, на стоянке у д.№1 и в стр.14.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
21	Территория ЖК	Восстановление ЛКП скамеек	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
22	Территория ЖК	Ежегодное техническое обслуживание газонокосилок, триммеров, мотопомпы, шнекороторных снегоуборщиков, минипогрузчика Locust	Подряд/ хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
23	Территория ЖК	Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)	Подряд/ хоз.способ	Благоустройство и озеленение	Выполнено
24	Территория ЖК	Закупка песка, газонной травы, коры, однолетних растений, удобрений, укрывочных и подвязочных материалов	Хоз.способ	Благоустройство и озеленение	Выполнено
25	Территория ЖК	Закупка гравия для досыпки у мостика и иридария	Хоз.способ	Благоустройство и озеленение	Выполнено
26	Территория ЖК	Закупка и высадка туй (55 шт.) вдоль ограждения ТАЦ напротив въезда/выезда в подземный паркинг	Подряд/ хоз.способ	Благоустройство и озеленение	Выполнено
27	Территория ЖК	Закупка противогололедных реагентов и гранитной крошки	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
28	Подземная автостоянка и дома - системы жизнеобеспечения ЖК	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2022-2023г.г.: обучение работников службы эксплуатации в учебном комбинате по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплопотребляющих установок, проверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидропневматические испытания системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности к отопительному сезону.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено. Акт готовности к отопительному сезону 2022-2023 получен. Паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимний период 2022-2023 оформлены, подписаны у РСО и в Администрации, размещены на ресурсе АИС ГЖИ.
29	Подземная автостоянка и дома - системы жизнеобеспечения ЖК	Химическая промывка теплообменника отопления.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено
30	Подземная автостоянка и дома - системы жизнеобеспечения ЖК	Проверка/замена прибора учета установленного на подпитке системы отопления жилого комплекса	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено

31	Подземная автостоянка	Косметический ремонт паркинга, устранение повреждений стенового покрытия в местах протечек 96 кв.м., окраска стен и колон 1 300 кв.м.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга	Выполнено
32	Подземная автостоянка	Локальная замена трубопроводов водяного пожаротушения подземной автостоянки, находящихся в аварийном состоянии.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга	Выполнено
33	КНС	Ежегодное техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи.	Подряд/Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества	Выполнено

Работы выполненные сверх плана

<i>№ п/п</i>	<i>Раздел</i>	<i>Мероприятие / вид работ</i>	<i>Производитель работ</i>	<i>Статья затрат</i>	<i>Отметка о выполнении</i>
1	Подземная автостоянка/спринклерная	Локальная замена трубопроводов водяного пожаротушения на участке для подключения пожарных машин в спринклерной	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
2	Подземная автостоянка	Восстановление декоративной штукатуркой облицовки откосов в местах установки въездных/выездных ворот, в том числе ремонт фасадного покрытия с лицевой стороны (со стороны ТАЦ) въездного/выездного пандусов подземной автостоянки	Подряд	Резервный фонд из средств паркинга	Выполнено
3	Подземная автостоянка	Замена инерционных пружин (2 шт.) на въездных воротах подземного паркинга.	Подряд	Резервный фонд из средств паркинга	Выполнено
4	Дома	Устранение течи на внутримодовой системе ХВС в цоколе дома №4, замена аварийного участка трубопровода ХВС 0,5 м.п.	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
5	Дома	Локальный ремонт трубопровода ГВС в тепловом пункте дома №8	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
6	Дома	Выполнены работы по замене подающего трубопровода ГВС (7 п.м.) в цоколе дома №9	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
7	Дома	Замена вводного крана на отводе от стояка горячего водоснабжения в д.№2, кв.№4	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
8	Дома	Замена неисправного крана и локальная замена участка обратного трубопровода на внутримодовой системе ГВС в цоколе дома №2	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
9	Дома	Устранение протечки на 2-х стояках/лежаках отопления в цокольном помещении д.№5, кв.№1 с локальной заменой участков трубопроводов отопления.	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
10	Дома	Замена 4-х кранов на подающей гребенке отопления в тепловых пунктах дома №№3, 5, 8, 11	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
11	Дома	Замена электрического счетчика дом №12, квартира №2.	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено

12	Дома	Устранено три засора канализационного трубопровода в цокольном этаже домов №№2 и 3, и канализационный выпуск из дома №9	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
13	Дома	Замена доводчиков на входных группах домов №№5 и 9	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
14	Дома	Замена неисправного вытяжного вентилятора на кровле дома №11	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
15	Территория	Ремонт и прочистка трубопровода сброса воды в дренажную систему паркинга из накопительного дренажного колодца у дома №11	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
16	Территория	Реорганизация трубопроводов и замена насоса в дренажном колодце тепловой камеры №3 на клумбе с лосем	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
17	Территория	Внеплановая проверка работоспособности пожарных гидрантов (8 шт.) в водопроводных колодцах на территории ЖК "12 месяцев", закуплено две новые колонки пожаротушения	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
18	Территория	Ремонт пожарных рукавов (5 шт.)	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
19	Территория	Устранена течь на магистральном трубопроводе ХВС в водопроводном колодце у д. 10	Подряд	Резервный фонд	Выполнено
20	Территория	Устранена течь на магистральном трубопроводе ХВС в водопроводном колодце у д. 7	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
21	Территория	Выполнены работы по декорированию внутренней части основания фонтана у дома 2, основание выложено плетняком	Хоз.способ	Благоустройство	Выполнено
22	Территория	Замена балансирующей пружины у шлагбаума	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
23	Территория	Замена кабеля видеокамеры системы распознавания автономеров (20 м.п.)	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
24	Территория	Замена кабеля управления калиткой в Международный университет (60 п.м.)	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
25	Территория	Диагностика неисправностей дренажных насосов, установленных в тепловых камерах, по результатам диагностики закуплено и заменено 2-а дренажных насоса.	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
26	Подземная автостоянка	Диагностика неисправностей и ремонт 4-х дренажных насосов подземного паркинга, по результатам диагностики закуплено и заменено 2-а дренажных насоса	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
27	КНС	Замена вводного автоматического выключателя в силовом шкафу управления КНС	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
28	ИТП	Замена торцевого уплотнения на 2-х насосах ГВС в ИТП.	Подряд/ хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено
29	Внеплощадочная сеть ХВС	Устранение аварии на внеплощадочной сети ХВС	Хоз.способ	Резервный фонд	Выполнено