

Приложение №4
к протоколу общего собрания №29
членов ТСЖ «12 месяцев»
от «29» мая 2023 года

Перечень работ на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 года

Работы выполняются, исходя из приоритетности и наличия необходимого бюджета

<i>№ п/п</i>	<i>Раздел</i>	<i>Мероприятие / вид работ</i>	<i>Производитель работ</i>	<i>Статья затрат</i>
1	Дома	Замена стояков/лежаков отопления проходящих через цокольное помещение квартиры №1 в доме №5.	Подряд/Хоз.способ	Резервный фонд
2	Дома	Локальный ремонт козырьков над пожарными выходами из домов №№1-12 (локально-замена поликорбаната, герметизация, правка, закрепление и т.д.)	Подряд/Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
3	Дома	Локальный ремонт напольной плитки со стороны входов в подъезды и пожарных выходов из домов №№1-12 (восстановление бетонного основания, укладка напольной плитки)	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
4	Дома	Прочистка водосточных и дождеприемных лотков лотков на кровле МКД	Подряд/Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
5	Территория ЖК	Замена задвижки ДУ-100 на внутриплощадочном магистральном трубопроводе ХВС в водопроводной камере №2	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
6	Территория ЖК	Замена спускников на трубной разводке системы ГВС и отопления в тепловой камере №7 у дома №8	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
7	Территория ЖК	Устройство дренажной системы (2-а прямка) на проезжей части на участке гостевой автостоянки.	Хоз.способ	Резервный фонд
8	Территория ЖК	Локальный ремонт дорожки для охраны вдоль ограждения за домами №№ 5; 6; 7 с установкой бордюрного камня	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
9	Территория ЖК	Ремонт системы наружного освещения ЖК (замена кабеля, оборудование кабельных коробок)	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества

10	Территория ЖК	Закупка светодиодных светильников и кронштейнов с последующей установкой на существующих высоких столбах освещения в количестве 30 шт.	Подряд/ хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
11	Территория ЖК	Покраска, ремонт, замена элементов игровых городков на детских площадках.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
12	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
13	Территория ЖК	Прочистка водосточных и дождеприемных лотков	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
14	Территория ЖК	Покраска водосточных и дождеприемных решеток и колодезных люков	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
15	Территория ЖК	Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке, в районе калитки с МуМ, на стоянке у д.№1 и в стр.14.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
16	Территория ЖК	Восстановление ЛКП скамеек, пергол, мостика и беседки	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
17	Территория ЖК	Ежегодное техническое обслуживание газонокосилок, триммеров, мотопомпы, шнекороторных снегоуборщиков, минипогрузчика Locust	Подряд/ хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
18	Территория ЖК	Ремонт шнекороторного снегоуборщика HONDA	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
19	Территория ЖК	Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)	Подряд/ хоз.способ	Благоустройство и озеленение
20	Территория ЖК	Закупка песка, газонной травы, коры, однолетних растений, удобрений, укрывочных и подвязочных материалов	Хоз.способ	Благоустройство и озеленение
21	Территория ЖК	Покупка гирлянд для новогоднего освещения ЖК "12 месяцев" в Замен вышедших из строя	Подряд	Благоустройство и озеленение
22	Территория ЖК	Покупка новой новогодней искусственной ёлки 6,0 м	Подряд	Благоустройство и озеленение

23	Территория ЖК	Закупка противогололедных реагентов и гранитной крошки	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
24	Территория ЖК	Замена дорожного покрытия на центральной части жилого комплекса с устройством песочнощебневого основания и лотков водоотведения	Подряд	Резервный фонд
25	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров	Подряд	Резервный фонд
26	Территория ЖК	Ремонт и усиление конструкции входной калитки у КПП, установка электромагнитного замка и дверного доводчика	Подряд	Резервный фонд
27	Подземная автостоянка и дома - системы жизнеобеспечения ЖК	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2023-2024г.г.: обучение работников службы эксплуатации в учебном комбинате по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплопотребляющих установок, проверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидропневматические испытания системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности к отопительному сезону.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
28	Подземная автостоянка	Косметический ремонт паркинга, устранение повреждений стенового покрытия в местах протечек 96 кв.м., окраска стен и колон 1 300 кв.м.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
29	Подземная автостоянка	Гидроизоляция пешеходных спусков в паркинг сопряженная с земляными работами и устройством подпорных стен	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
30	Подземная автостоянка - спринклерная	Замена расширительного бака на системе водяного пожаротушения подземной автостоянки	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
31	КНС	Ежегодное техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи.	Подряд/Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества

СОГЛАСОВАННО
ИП Оганнисян Ш.М. _____

УТВЕРЖДАЮ
Кисленко А.В. _____

" ____ " _____ 2023г

" ____ " _____ 2023 г

СМЕТА № 2102
на устройство а/б покрытия S=137м2

Составлена в текущих ценах 2023г

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, всего, руб.
1	Резка асфальта	м.п.	40.00	324.00	12960.00
2	Разработка а/б покрытия механизированным и ручным способом	м2	40.00	456.00	18240.00
3	Погрузка и вывоз строительного мусора	м3	8.00	1440.00	11520.00
4	Розлив битума	м2	137.00	97.38	13341.06
5	Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4-6 см (асфальт-укладчиком)	м2	137.00	1620.00	221940.00
6	Аренда асфальт-укладчика с дорожным катком с учетом перевозки	смена	0.50	144000.00	72000.00

Итого

350001.06

Составил _____ Оганнисян Ш.М.

СОГЛАСОВАНО "КИГО-СТРОЙ"

УТВЕРЖДАЮ

" ____ " _____ 2023г

" ____ " _____ 2023г.

СМЕТА № 9/23

на укладку плитки S=756м² с устройством бордюрного камня L=367 м.п. и лотков водоотведения L=74 м.п.

Составлена в текущих ценах 2023г

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, всего, руб.
1	Демонтаж тротуарной плитки , бордюрного камня , водостоки вместе с основанием толщиной 25 см механизированным и ручным способам	м2	756.00	260.00	196560.00
2	Погрузка и вывоз строительного мусора	м3	246.00	920.00	226320.00
3	Устройство подстилающего слоя-основания из песка толщиной 10 см с учетом уплотнения	м2	756.00	160.00	120960.00
4	Устройство основания с щебнем фр. 20-40мм толщиной 10см с учетом уплотнения	м2	756.00	370.00	279720.00
5	Установка водоотводящих лотков L=50см (коричневый)	м.п.	74.00	980.00	72520.00
6	Установка бордюрного камня L=50см (коричневый)	м.п.	367.00	860.00	315620.00
7	Устройство тротуарной плитки толщиной 6см, коричневого цвета, на цементопесчаный основания с сеткой толщиной 5 см	м2	756.00	1620.00	1224720.00

Итого**2436420.00**

НДС 20%

487284.00

ВСЕГО**2923704.00**

Составил _____ Мартиросян В.М.

СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ
на выполнение работ по восстановлению дорожки охраны за МКД №№ 5; 6; 7

Объект: ЖК "12 месяцев"
Заказчик: ТСЖ "12 месяцев"
Подрядчик: ИП Воронцова В.О.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.изм., руб. без НДС		Цена за ед.изм., руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС		Стоимость, руб. без НДС
				работа	материал		работа	материал	
Раздел 1. Деионтажные работы									
1	Демонтаж дорожки охраны за МКД №№ 5; 6; 7	мп	88.00	200.00	0.00	200.00	17600.00	0.00	17600.00
Раздел 2. Монтажные работы									
2	Монтаж, бордюрного камня в местах восстановления дорожки охраны	мп	176.00	500.00	500.00	1000.00	88000.00	88000.00	176000.00
3	Восстановление дорожки охраны за домами №№ 5; 6; 7, укладка плитки	мп	88.00	700.00	140.00	840.00	61600.00	12320.00	73920.00
4	Доставка	шт	3.00	3000.00	0.00	3000.00	9000.00	0.00	9000.00
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:						176200.00	100320.00	276520.00

Индивидуальный предприниматель _____ Воронцова Владислава Олеговна

СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ
Косметический ремонт подземного паркинга жилого комплекса "12 месяцев"

Объект: Подземный паркинг жилого комплекса "12 месяцев"

Заказчик: ТСЖ "12 месяцев"

Подрядчик : ИП Воронцова В.О.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.изм., руб.		Цена за ед.изм., руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС		Стоимость, руб. без НДС
				работа	материал		работа	материал	
Раздел 1. Демонтажные работы									
1	Демонтаж поврежденного стенового покрытия в местах протечек	кв.м.	59	200.00	0.00	200.00	11800.00	0.00	11800.00
Раздел 2. Монтажные работы									
2	Нанесение грунта в местах демонтажных работ	кв.м.	59	50.00	16.00	66.00	2950.00	944.00	3894.00
3	Нанесение состава водостоп Clims в местах протечек	кв.м.	59	230.00	240.00	470.00	13570.00	14160.00	27730.00
4	Штукатурные работы с монтажом армирующей сетки	кв.м.	59	400.00	180.00	580.00	23600.00	10620.00	34220.00
5	Грунтовка площадей под окраску	кв.м.	1182	50.00	16.00	66.00	59100.00	18912.00	78012.00
6	Окраска стен в два слоя	кв.м.	1182	200.00	93.00	293.00	236400.00	109926.00	346326.00
7	Набор маляра	шт.	5		900.00			4500.00	4500.00
8	Доставка материала	шт.	2	3000.00	0.00	3000.00	6000.00	0.00	6000.00
	<i>выполнение 20-25 дней</i>								
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:						353420.00	159062.00	512482.00

СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ

Восстановление гидроизоляционного слоя на спусках в подземный паркинг жилого комплекса "12 месяцев", расположенных у д.№1 и д.№9

Объект: ЖК "12 месяцев"
Заказчик: ТСЖ "12 месяцев"
Подрядчик ИП Воронцова В.О.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.изм., руб.		Цена за ед.изм., руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС		Стоимость, руб. без НДС
				работа	материал		работа	материал	
СПУСК В ПАРКИНГ У ДОМА №.1									
Раздел 1. Демонтажные работы									
1	Демонтаж бетонной плитки	кв.м.	20.00	300.00	0.00	300.00	6,000.00	0.00	6,000.00
2	Разработка грунта	куб.м.	25.00	1,000.00	0.00	1,000.00	25,000.00	0.00	25,000.00
3	Демонтаж старой конструкции гидроизоляционного слоя	кв.м.	23.00	600.00	0.00	600.00	13,800.00	0.00	13,800.00
Раздел 2. Монтажные работы									
4	Восстановление разрушенной конструкции стен	кв.м.	23.00	900.00	470.00	1,370.00	20,700.00	10,810.00	31,510.00
5	Устройство гидроизоляционного слоя стен в два слоя	кв.м.	23.00	1,000.00	740.00	1,740.00	23,000.00	17,020.00	40,020.00
6	Устройство защитной стены	кв.м.	23.00	1,200.00	730.00	1,930.00	27,600.00	16,790.00	44,390.00
7	Устройство гидроизоляционного слоя защитной стены	кв.м.	23.00	1,000.00	740.00	1,740.00	23,000.00	17,020.00	40,020.00
8	Укладка дренажной трубы	м.п.	18.00	300.00	210.00	510.00	5,400.00	3,780.00	9,180.00
9	Земляные работы	куб.м.	25.00	600.00	0.00	600.00	15,000.00	0.00	15,000.00
10	Восстановление уличного покрытия с учетом основания	м2	20.00	1,100.00	460.00	1,560.00	22,000.00	9,200.00	31,200.00
11	Вывоз мусора	конт.	1.00	3,500.00	7,000.00	10,500.00	3,500.00	7,000.00	10,500.00
12	Доставка	шт.	1.00	3,500.00	7,000.00	10,500.00	3,500.00	7,000.00	10,500.00
Итого за восстановление гидроизоляционного слоя на спуске в подземный паркинг у д.№1							188,500.00	88,620.00	277,120.00
СПУСК В ПАРКИНГ У ДОМА №.9									
Раздел 1. Демонтажные работы									
1	Демонтаж бетонной плитки	кв.м.	20.00	300.00	0.00	300.00	6,000.00	0.00	6,000.00
2	Разработка грунта	куб.м.	25.00	1,000.00	0.00	1,000.00	25,000.00	0.00	25,000.00
3	Демонтаж старой конструкции гидроизоляционного слоя	кв.м.	23.00	600.00	0.00	600.00	13,800.00	0.00	13,800.00
Раздел 2. Монтажные работы									
4	Восстановление разрушенной конструкции стен	кв.м.	23.00	900.00	470.00	1,370.00	20,700.00	10,810.00	31,510.00
5	Устройство гидроизоляционного слоя стен в два слоя	кв.м.	23.00	1,000.00	740.00	1,740.00	23,000.00	17,020.00	40,020.00
6	Устройство защитной стены	кв.м.	23.00	1,200.00	730.00	1,930.00	27,600.00	16,790.00	44,390.00
7	Устройство гидроизоляционного слоя защитной стены	кв.м.	23.00	1,000.00	740.00	1,740.00	23,000.00	17,020.00	40,020.00
8	Укладка дренажной трубы	м.п.	18.00	300.00	210.00	510.00	5,400.00	3,780.00	9,180.00
9	Земляные работы	куб.м.	25.00	600.00	0.00	600.00	15,000.00	0.00	15,000.00
10	Восстановление уличного покрытия с учетом основания	м2	20.00	1,100.00	460.00	1,560.00	22,000.00	9,200.00	31,200.00
11	Вывоз мусора	конт.	1.00	3,500.00	7,000.00	10,500.00	3,500.00	7,000.00	10,500.00
12	Доставка	шт.	1.00	3,500.00	7,000.00	10,500.00	3,500.00	7,000.00	10,500.00
Итого за восстановление гидроизоляционного слоя на спуске в подземный паркинг у д.№9							188,500.00	88,620.00	277,120.00
ВСЕГО ПО СМЕТЕ:							377,000.00	177,240.00	554,240.00

СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ

Замена осветительных приборов вдоль проезжей части жилого комплекса "12 месяцев"

Объект: ЖК "12 месяцев"
 Заказчик: ТСЖ "12 месяцев"
 Подрядчик : ИП Воронцова В.О.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.изм., руб.		Цена за ед.изм., руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС		Стоимость, руб. без НДС
				работа	материал		работа	материал	
Раздел 1. Демонтажные работы									
1	Демонтаж старых осветительных приборов и старой проводки	шт.	30.00	500.00	0.00	500.00	15000.00	0.00	15000.00
Раздел 2. Монтажные работы									
2	Закупка и монтаж новых осветительных приборов с учетом конструкции для наращивания столба и новой проводки	шт.	30.00	4000.00	22390.00	26390.00	120000.00	671700.00	791700.00
3	Окраска столбов	шт.	30.00	700.00	100.00	800.00	21000.00	3000.00	24000.00
4	Доставка	шт.	2.00	3000.00	0.00	3000.00	6000.00	0.00	6000.00
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:						162000.00	674700.00	836700.00

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**на услуги по поставке оборудования и монтажу электромагнитного замка и доводчика на входную калитку у КПП**

Объект: ЖК "12 Месяцев"
Заказчик: ТСЖ "12 месяцев"
Подрядчик: Эй Ди Пи

№ поз.	Артикул	Позиции оборудования	Ед. измерения	Кол-во шт.	Цена за 1 ед. Руб	Сумма Руб
1	ELTIS B-101/нерж.полир.	Кнопка металлическая, накладная	шт.	1	3087.00	3087.00
2	AL-250FT-12V (коричневый)	Электромагнитный замок	шт.	1	12245.00	12245.00
3	ST-DC036BC-BR (бронза)	Доводчик для дверей	шт.	1	4138.00	4138.00
4	ST-DC036DP-SL	Монтажная основа	шт.	1	530.00	530.00
5		Расходные материалы	шт.	1	6000.00	6000.00
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ, в т.ч. НДС						26000.00
Монтажные и пуско-наладочные работы			к-т	1	12500.00	12500.00
ОБЩАЯ ЦЕНА ПРОЕКТА, в т.ч. НДС (18%)						38500.00