

Протокол №2
общего собрания членов Правления ТСЖ «12 месяцев»
и представителей ООО «Вега-Риэлти»

г. Москва

«22»мая 2007 года

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «12 месяцев»: Алексеев О.Б., Ежов В. Г., Ковалева Н. В., Янбухтин Э.Х. Кворум: 57%.

Члены ТСЖ «12 месяцев»: Шевчик И.А., Шевчик А.Г.

Представители инвестора строительства Жилого комплекса «12 месяцев» ООО «Вега-Риэлти»: Генеральный директор Дубровина Г.З., Директор по строительству Максименко Д.В., юрист Александров Н.М.

Повестка дня:

Получение информации о причинах просрочки срока ввода в эксплуатацию Жилого комплекса «12 месяцев» и определение новых сроков.

Председатель собрания: Ковалева Н.В. - избрана единогласно.

Секретарь собрания: Шевчик И.А. - избрана единогласно.

Выступили:

Ежов В.Г.: с просьбой к представителям инвестора (ООО «Вега-Риэлти») объяснить причины задерживающие сдачу в эксплуатацию Жилого комплекса «12 месяцев», а также сообщать Правлению ТСЖ о текущем ходе работ по сдаче комплекса.

Максименко Д.В.: сообщил, что Жилой комплекс «12 месяцев» готов к вводу в эксплуатацию за исключением сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, слаботочных сетей, системы видео наблюдения, строительство подземного гаража и благоустройство территории, работы по которым завершаются.

Дубровина Г.З.:

1. Назвала следующие сроки готовности к вводу в эксплуатацию вышеперечисленных сетей, систем и других объектов:

- водоснабжение, водоотведение и канализация - 15 июня 2007 г.;
- электроснабжение - 30 июня 2007 г.;
- подземный гараж - 15 сентября 2007 г.;
- слаботочные сети - 30 июня 2007 г.;
- благоустройство территории - 31 октября 2007г.;
- слаботочные сети – 01 августа 2007 г.;
- система видео наблюдения – 01 августа 2007 г.

2. Сообщила, что Международный университет уклоняется от обязательства начать госприемку объекта без объяснения причин.

Предложено Ежовым В.Г.:

1. Подготовить и направить письмо Главе Одинцовского муниципального района Московской области за помощью в решении проблемы начала госприемки.

2. В оперативном режиме запрашивать информацию у инвестора о ходе работ по подготовке к сдаче в эксплуатацию комплекса и начале госприемки.

Предложения поставлены на голосование:

Решение принято единогласно.

Решение общего собрания:

1. Подготовить и направить письмо Главе Одинцовского муниципального района Московской области за помощью в решении проблемы начала госприемки.

2. В оперативном режиме запрашивать информацию у инвестора о ходе работ по подготовке к сдаче в эксплуатацию комплекса и начале госприемки.

Председатель собрания Н.В. Ковалева

Секретарь собрания И.А. Шевчик

Генеральный директор ООО «Вега-Риэлти» Г.З. Дубровина

М.П.

