

Товарищество собственников жилья «12 месяцев»

Московская область, Одинцовский р-н, рабочий поселок «Заречье», жилой комплекс «12 месяцев», стр. 13.
http://www.tsg12mes.ru, e-mail: pravlenie@tsg12mes.ru.

Утверждаю

Председатель Правления
«12 месяцев»



О.Б.Алексеев

18 ноября 2007 года

ПРОТОКОЛ №5-07

заседания Правления Товарищества собственников жилья «12 месяцев»

г. Москва

« 18 » ноября 2007 года

Присутствовали:

Члены Правления Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «12 месяцев»: Алексеев О.Б., Ежов В.Г., Шевчик И.А., Янбухтин Э.Х.

Кворум: 80%.

Члены ТСЖ «12 месяцев»: Шевчик А.Г., Берестенко В.В., Кисленко Т.А., Кокорев А.А., Кеменов А.А.

Представитель Кожевникова К.Г.: Сергеев Н.В.

Главный инженер ТСЖ: Логиновских В.В.

Председатель заседания: Алексеев О.Б. - избран единогласно.

Секретарь заседания: Шевчик И.А. - избрана единогласно.

Повестка дня:

1. Оформление в собственность жилых и нежилых помещений, приобретенных по договорам соинвестирования, завершение строительства, устранение недоделок.
2. Регистрация изменений в документах ТСЖ, сбор членских и целевых взносов, определение статей расходов.
3. Подготовка общего собрания собственников помещений, вынос на обсуждение проект бюджета ТСЖ, проект застекления веранд «Зимний сад», Правил проживания в жилом комплексе, других внутренних документов.
4. Хозяйственные вопросы.

По вопросу 1

Выступили:

О.Б.Алексеев:

В целях предупреждения двойных продаж жилых и нежилых помещений Международным университетом, оформившим Свидетельства на собственность жилых зданий в стадии незавершенного строительства, Правлением ТСЖ были предприняты следующие меры, обеспечивающие сохранность законных интересов соинвесторов: подано заявление в Прокуратуру; написаны письма в Правительство Московской

области, Администрацию Одинцовского района, Общественную палату Российской Федерации, партию «Единая Россия».

Принять в эксплуатацию жилой комплекс и подписать Акт государственной комиссии не позволяют многочисленные недоделки, особенно недостроенный подземный гараж и отсутствие центральной диспетчерской.

В целях содействия в подписании Акта государственной комиссии Правление направило письмо в Администрацию Одинцовского района с просьбой принять комплекс с недоделками, одновременно подписав Соглашение с ООО «Вега-Риэлти» на устранение недоделок.

Со своей стороны, Международный университет также обратился в Администрацию Одинцовского района с требованием не принимать объект в эксплуатацию.

В настоящее время Акт государственной комиссии не подписан, ответа от Администрации не поступало.

Предлагаю запросить ответ, выяснить, что не позволяет принять комплекс в эксплуатацию. По результатам ответа организовать переговоры с представителями Международного университета.

Решили: Запросить и получить ответ от Администрации Одинцовского района, организовать переговоры с Международным университетом, обязать ООО «Вега-Риэлти» начать работы по устранению недоделок и выполнению обязательств по Соглашению.

Решение принято единогласно.

Ответственные: за подготовку проекта письма – И.А.Шевчик (срок – 20.11.2007), за организацию передачи письма в Администрацию – О.Б.Алексеев.

О.Б.Алексеев:

В связи с самоотводом Н.В.Ковалевой (заявление от 07.10.2007) Председателем Правления избран О.Б.Алексеев.

За истекший период осуществлено: регистрация ТСЖ в фонде социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионном фонде; перерегистрация изменений в регистрационной службе; получено Свидетельство о внесении изменений из налоговой службы; получена новая выписка из ЕГРЮЛ; открыт расчетный счет ТСЖ в банке.

Начат сбор вступительных взносов в размере 150000,0 рублей с каждой квартиры (Протокол общего собрания членов Товарищества № 2 от 22.09.2007).

Расчет коммунальных платежей и расходов на содержание общего имущества возможен только после сдачи комплекса в эксплуатацию, передачи на баланс ТСЖ инженерных сетей и оборудования, заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Собранные средства вступительных взносов направлены на обеспечение охраны комплекса, теплоснабжение, водоснабжение, канализацию, уборку территории, вывоз снега, приобретение генератора, будки охраны, оплата наемного персонала и пр.

Все приходы и расходы ТСЖ должны быть отражены на сайте ТСЖ.

Решили: Привлекать членов ТСЖ к работе по расчету бюджета ТСЖ, еженедельно размещать на сайте информацию по движению денежных средств на расчетном счете.

По вопросу 3

Выступили:

В.Г.Ежов:

Необходимо провести общее собрание членов ТСЖ на котором принять Правила проживания в жилом комплексе, вынести на обсуждение проект застекления террас «Зимний сад», разработанный архитектурной компанией «ПАРС». Вынести на обсуждение другие вопросы, предложенные членами ТСЖ.

Решили: до 15.12.2007 разработать и разместить на сайте проект Правил проживания, собрать вопросы, предложенные членами ТСЖ.

Ответственные: члены Правления ТСЖ.

По вопросу 4

Выступили:

О.Б.Алексеев:

1. Поступившие коммерческие предложения на приобретение электрогенераторной установки и будки охраны рассмотрены, лучшие выбраны.

Предлагаю подписать и оплатить.

Генератор в шумоизоляционном корпусе – 1039600,0 рублей.

Будка охраны – 71000,0 рублей.

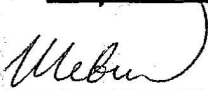
2. По причине отсутствия тепла и водоснабжения в помещениях ТСЖ, расположенных в пристрое ТАЗ, отсутствует возможность формирования эксплуатационной службы, предлагаю рассмотреть вопрос о привлечении специализированной фирмы для уборки снега с территории комплекса.

3. Главному инженеру В.В.Логиновских за ноябрь 2007 года выплатить премию в размере 20000,0 рублей.

Решили: Произвести необходимую оплату по договорам, к следующему заседанию Правления подготовить коммерческие предложения от уборочных фирм, выплатить премию Главному инженеру за ноябрь.

Решение принято единогласно.

Председатель заседания  О.Б.Алексеев

Секретарь заседания  И.А. Шевчик

всю сумму и мою
переводю! С уважением

Игорь Сергеевич

П. Б. Аилсеев

