

ПРОТОКОЛ
Заседания Правления Товарищества собственников жилья
«12 месяцев»

г. Москва

«03» марта 2008 года

Дата проведения собрания – 03 марта 2008 года

Место проведения собрания – г. Москва, Б.Овчинниковский пер., д. 26 стр. 5

На собрании присутствуют члены Правления:

Ковалева Н.В., Кокорев А.А., Кисленко Т.В., Кеменов А.А., Рогов М.А., Колобов В.Г. Кворум имеется.

1. На голосование поставлен вопрос: «Избрать Председателем заседания Кокорева А.А., секретарем заседания Ковалеву Н.В.»

Результаты голосования:

ЗА – 6 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято.

2. Председатель заседания Кокорев А. предложил обсудить кандидатуру и избрать из числа членов Правления Председателя Правления ТСЖ.

От Кеменова А.А., Ковалевой Н.В., Рогова М.А. поступило предложение избрать Председателем Правления ТСЖ Кокорева Алексея Александровича. Других предложений по кандидатуре не поступало.

На голосование поставлен вопрос: «Избрать Председателем Правления Товарищества собственников жилья «12 месяцев» Кокорева Алексея Александровича»

Результаты голосования:

ЗА – 5 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

Воздержались – 1 голосов.

Решение принято.

3. Кокорев А.А. сообщил о первоочередных действиях, связанных с переизбранием Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев».

На голосование ставится вопрос: «Поручить Председателю Правления Кокореву А.А. осуществить необходимые мероприятия, связанные с переизбранием Председателя Правления ТСЖ и направить заинтересованным лицам соответствующие уведомления».

Результаты голосования:

ЗА – 6 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято.

4. Кокорев А.А. сообщил, что в настоящее время ТСЖ «12 месяцев» заключен договор на охрану Жилого Комплекса «12 месяцев» с ООО «ЧОП «АРЕС СТОЛИЦА». В соответствии с законом, расходы по охране не законченного строительством объекта ТСЖ нести не может, объект должно охранять лицо, осуществляющее достройку комплекса, т.е. ООО «ВеГа-Риэлти». С 03.03.2008 года охрану Жилого Комплекса по договору с ООО «ВеГа-Риэлти» осуществляет другой ЧОП.

На голосование ставится вопрос: «Поручить Председателю Правления ТСЖ Кокореву А.А. расторгнуть в установленном порядке договор с ООО «ЧОП «АРЕС СТОЛИЦА». Контроль за надлежащим выполнением ООО «ВеГа-Риэлти» своих обязательств по охране объекта возложить на члена Правления Рогова М.А...».

Результаты голосования:

ЗА – 6 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято.

5. Ковалева Н.В. сообщила, что в настоящее время ООО «ВеГа-Риэлти» в полном объеме несет расходы по содержанию ЖК «12 месяцев», включая коммунальные расходы. При этом, около 30 соинвесторов в своих квартирах делают ремонт. Со стороны ООО «ВеГа-Риэлти» на общем собрании членов ТСЖ «12 месяцев» 02.03.2008 года было предложено выдать желающим временные ордера, являющиеся основанием находится в квартирах до оформления прав собственности. При этом, лица, получившие ордера, должны оплачивать коммунальные услуги по фактическому потреблению.

На голосование ставится предложение:

«Поручить члену Правления ТСЖ Ковалевой Н.В. утвердить с ООО «ВеГа-Риэлти» размер оплаты коммунальных услуг (отопление в зимний период, холодная вода, канализация) на основании действующих официальных тарифов исходя из площади квартир. Указанные платежи вносятся соинвесторами официально (в кассу/на р/с ООО «ВеГа-Риэлти»). Поручить Кисленко Т. осуществлять контроль за своевременным внесением платежей соинвесторами. Поручить Ковалевой Н.В. осуществлять контроль за своевременной оплатой ООО «ВеГа-Риэлти» коммунальных расходов и правильностью их расчета.»

Результаты голосования:

ЗА – 6 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято.

6. Ковалева Н.В. сообщила, что от соинвесторов поступают жалобы на то, что их автотранспорт не допускается на территорию ЖК по причине неоплаты вступительного взноса.

Кокорев А.А. сообщил, что подобная практика является незаконной, ТСЖ не вправе до передачи объекта в его управление ограничивать в правах соинвесторов, получивших доступ на территорию ЖК от застройщика.

На голосование ставится вопрос: «Выдавать пропуска для доступа автотранспорта на территорию ЖК «12 месяцев» членам Товарищества собственников жилья «12 месяцев» по их заявлению без требования документов, подтверждающих оплату вступительного взноса.»

Результаты голосования:

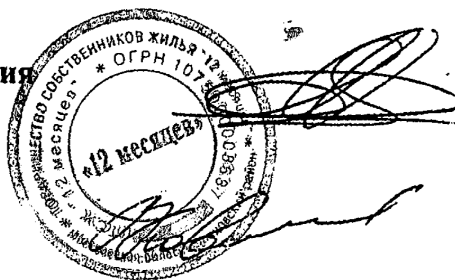
ЗА — 6 голосов;

ПРОТИВ — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решение принято.

Председатель заседания



Кокорев А.А.

Секретарь заседания

Ковалева Н.В.

Ковшик
Всего в количестве
4 штуки
Адрес
Иркутск

ОБЩЕСТВО СЪЕЗДИТЕЛЬНИКОВ
Иркутск
ИТСК
19 месяцев
107500

Всего в количестве 3 (Три) штуки
Директор
Иркутск
Иркутск

ОБЩЕСТВО СЪЕЗДИТЕЛЬНИКОВ
Иркутск
ИТСК
12 месяцев
107500