

Товарищество собственников жилья «12 месяцев»

Московская область, Одинцовский р-н, рабочий поселок Заречье, Жилой комплекс «12 месяцев», стр. 13.
<http://www.tsg12mes.ru>, e-mail: pravlenie@tsg12mes.ru.

ПРОТОКОЛ № 2-08

заседания Правления Товарищества собственников жилья «12 месяцев»

г. Москва

« 31 » марта 2008 года

Присутствовали:

Члены Правления Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «12 месяцев»:

Алексеев О.Б., Ежов В.Г., Румянцев С.В., Свистунов В.Н., Шевчик И.А., Янбухтин Э.Х.

На заседании присутствует 6 членов Правления из семи. Кворум – 85,71%. Правление в соответствии с пунктом 13.1.5 Устава Товарищества правомочно рассматривать вопросы, включённые в его повестку дня, и принимать по ним решения.

На заседании Правления присутствует член ТСЖ «12 месяцев» Шевчик А.Г.

Председатель заседания: Алексеев О.Б. - избран единогласно.

Секретарь заседания: Шевчик И.А. - избрана единогласно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев».
2. Определение кандидатур для участия совместно с ООО «Вега-Риэлти» в приемке инфраструктуры жилого комплекса (ЖК).
3. Утверждение расходов на содержания ЖК (уборка территории), текущие вопросы развития ЖК.

В обсуждении итогов состоявшегося 23 марта 2008 года Общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев», вновь избранные члены Правления отметили, что при подведении итогов голосования на Общем собрании, органы Собрания руководствовались тем, что для решения вопросов о досрочном прекращении полномочий Правления ТСЖ и его избрании – переизбрании необходимо, чтобы за положительное решение указанных вопросов проголосовало более 50 % голосов членов Товарищества, присутствующих на Общем собрании. Данный кворум для решения указанных вопросов установлен пунктами 12.4 (ч.2) и 12.6.12. Устава ТСЖ «12 месяцев», а также соответствует положениям пункта 4 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ

По вопросу 1 повестки дня «Избрание Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» Выступили:

Шевчик И.А.: Предлагаю избрать Алексеева О.Б. Председателем Правления ТСЖ «12 месяцев».

Предложено: Избрать Председателем Правления ТСЖ «12 месяцев» члена Правления Алексеева Олега Борисовича. паспорт 45 02 № 921571, выдан Паспортным столом № 2 ОВД района Теплый Стан г.Москвы, 27.05.2002 г., адрес регистрации: Москва, ул. Академика Варги, д. 5, кв. 265;

Голосовали:

«ЗА» – 6 (Шесть) 100% от числа присутствующих членов Правления ТСЖ.
«ПРОТИВ» - 0 (Ноль) 0% от числа присутствующих членов Правления ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (Ноль) 0% от числа присутствующих членов Правления ТСЖ

Решили:

1. Избрать Председателем Правления ТСЖ «12 месяцев» члена Правления Алексеева Олега Борисовича.

По вопросу 2 повестки дня «Определение кандидатур для участия совместно с ООО «Вега-Риэлти» в приемке инфраструктуры жилого комплекса (ЖК)»

Выступили:

Ежов В.Г.: Состоялась рабочая встреча с генеральным директором ООО «Вега-Риэлти». Было обещано, что в ближайшее время начнется сдача в эксплуатацию ряда систем ЖК и пристроя к ТАЦу. Предлагается, чтобы от ТСЖ в комиссии по приемке участвовали представители. Предлагается от ТСЖ участвовать Ежову В.Г. и Румянцеву С.В.

Алексеев О.Б.: было бы правильно помимо членов ТСЖ или Правления ТСЖ привлекать экспертов в этой области, нанятых для выполнения такой работы. Предложение для голосования: Уполномочить членов Правления ТСЖ Ежова В.Г. и Румянцева С.В. для участия в комиссии по приемке систем ЖК и пристроя к ТАЦ. Алексееву О.Б. провести переговоры по найму эксперта.

Предложено: Уполномочить членов Правления ТСЖ Ежова В.Г. и Румянцева С.В. для участия в комиссии по приемке систем ЖК и пристроя к ТАЦ. Алексееву О.Б. провести переговоры по найму эксперта.

Голосовали:

«ЗА» – 6 (Шесть) 100% от числа присутствующих членов Правления ТСЖ.
«ПРОТИВ» - 0 (Ноль) 0% от числа присутствующих членов Правления ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (Ноль) 0% от числа присутствующих членов Правления ТСЖ

Решили:

2. Уполномочить членов Правления ТСЖ Ежова В.Г. и Румянцева С.В. участвовать в комиссии по приемке пристроя к ТАЦ, оборудования центральной диспетчерской и другого оборудования, находящегося в пристрое. Алексееву О.Б. провести переговоры по найму эксперта для контроля проведения монтажных и наладочных работ.

По вопросу 3 повестки дня «Утверждение расходов на содержания ЖК (уборка территории), текущие вопросы развития ЖК».

Выступили:

Шевчик И.А.: В настоящее время уборку территории производят разнорабочие, которых нет возможности официально устроить на работу в ТСЖ, поэтому, фактически оплата их работы по уборки территории ЖК, начиная с ноября 2007 года по сей день ведется за счет личных средств членов Правления ТСЖ. Предлагается заключить трудовое соглашение с Логиновских В.В. на выполнение разных работ по благоустройству территории и из этих денег рассчитываться с рабочими. На текущий момент задолженность по оплате составляет 71265 рублей.

Предложено: Заключить трудовое соглашение с Логиновских В.В. на выполнение разных работ по благоустройству территории ЖК на сумму 71265 рублей.

Голосовали:

«ЗА» – 6 (Шесть) 100% от числа присутствующих членов Правления ТСЖ.

«ПРОТИВ» - 0 (Ноль) 0% от числа присутствующих членов Правления ТСЖ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (Ноль) 0% от числа присутствующих членов Правления ТСЖ

Решили:

3. Заключить трудовое соглашение с Логиновских В.В. на выполнение разных работ по благоустройству территории ЖК на сумму 71265 рублей.

Председатель заседания отметил, что Правлением ТСЖ рассмотрены все вопросы, включённые в повестку дня, и объявил заседание Правления закрытым.

Председатель заседания _____

Б.Алексеев

Секретарь заседания _____

А. Шевчик



Всего прощено и прощано
шеровано.
3 (три) шеста.

Преправите за евреите
D. B. Алексеев

