

ПРОТОКОЛ
Заседания Правления Товарищества собственников жилья
«12 месяцев»

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

«08» сентября 2009г.

Дата проведения заседания – 08 сентября 2009г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский р-н, рабочий поселок «Заречье», жилой комплекс «12 месяцев», д.1 офис ТСЖ «12 месяцев»

На собрании присутствуют

Члены Правления:

Ежов В.Г., Кокорев А.А., Кисленко Т.В., Рогов М.А.

Кворум имеется.

Члены ТСЖ: Свистунов В.Н., Ковалева Н.В.

Председателем заседания единогласно выбрана Кисленко Т.В.

Секретарем заседания единогласно выбрана Ковалева Н.В.

1. В соответствии с п.3.4.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады), необходимо установить металлические двери в цокольные помещения домов ЖК «12 месяцев».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА – 4 голоса;

ПРОТИВ – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято

2. Для производства работ по устранению дефектов подземного паркинга, необходимо оплатить 8 260 руб. за пуско-наладку автоматики въездных ворот из целевых взносов.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА – 4 голоса;

ПРОТИВ – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято

3. В связи с проблемой неплательщиков за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на голосование поставлен вопрос:

«Обеспечивать допуск граждан на территорию ЖК «12 месяцев» в помещения, за которыми числятся долги перед ТСЖ «12 месяцев», только в присутствии собственника данного помещения. При этом автотранспорт на территорию ЖК не допускается. Данное объявление разместить на КПТ ЖК «12 месяцев».

Результаты голосования:

ЗА – 4 голоса;

ПРОТИВ – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято

4. С приближением отопительного сезона необходимо произвести расчет и выставить счета для оплаты за отопление владельцам помещений ЖК «12 месяцев».

На голосование поставлен вопрос:

Осуществлять включение отопления в помещениях после предоплаты всего стояка дома за 3 месяца, аналогично отопительному периоду 2008-2009гг. Произвести расчет платы за отопление и выставить счета до 22.09.2009г. с указанием срока оплаты до 05.10.2009г.

Результаты голосования:

ЗА — 4 голоса;
ПРОТИВ — 0 голосов;
Воздержались — 0 голосов.

Решение принято

5. При проведении мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2009-2010гг. ЗАО ЖЭУ «Матвеевское» выполнило работы по сдаче готовности ОАО «Московской тепловой компании» системы отопления к отопительному сезону на сумму 57 488,58 руб. Данные затраты отнести на отопление ЖК «12 месяцев».

Вопрос поставлен на голосование.

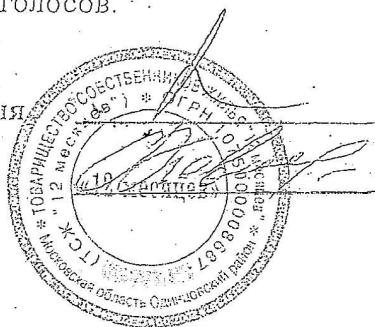
Результаты голосования:

ЗА — 4 голоса;
ПРОТИВ — 0 голосов;
Воздержались — 0 голосов.

Решение принято

Председатель заседания

Секретарь заседания



Кисленко Т.В.

Ковалева Н.В.