

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**Заседания Правления Товарищества собственников жилья**  
**«12 месяцев»**

М.О., Одинцовский р-н  
ЖК «12 месяцев»

«20» апреля 2010 г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский р-н, рабочий поселок «Заречье», жилой комплекс «12 месяцев», офис ТСЖ «12 месяцев»

На заседании присутствуют

Члены Правления: Румянцев С.В., Кисленко Т.В., Кокорев А.А., Рогов М.А., Ежов В.Г.

Кворум имеется.

Также присутствуют: бухгалтер ТСЖ Ковалева Н.В., житель ЖК: Ковалев В.Н.

Секретарь заседания – Кисленко Т.В.

1. В течение последнего года в подвалах двух домов жилого комплекса были обнаружены и устранены проблемы с трубопроводом центрального отопления, а именно были случаи течи в «лежаках» центрального отопления, проложенных под стяжкой цокольных помещений. Причиной послужили некачественные сварные швы на «лежаках» ЦО, произведенные силами Застройщика ЖК. Поскольку трубы находятся под полом на глубине 20-30см., отремонтировать их возможно только вскрыв весь участок пола. Есть угроза возникновения течи по аналогичным причинам в остальных домах. Есть два варианта профилактики возникновения подобной проблемы:

- 1) Вскрыть в местах общего пользования цокольных помещений всех домов все трубы, пролегающие под полом. Произвести устройство разборных полов. В случае аварии будет возможность оперативного доступа к коммуникациям для устранения проблем. Примерная стоимость обустройства разборных полов в 1-ом доме = 20 000 руб. (вскрывать полы возможно хоз.способом).

- 2) Вскрыть в местах общего пользования цокольных помещений всех домов все трубы, пролегающие под полом. Заменить все стояки (лежаки) отопления, произвести опрессовку, покрыть теплоизоляционным материалом. Произвести устройство разборных полов. Примерная стоимость замены стояков силами ЗАО ЖЭУ «Матвеевское» = 95 000 руб., примерная стоимость обустройства разборных полов = 20 000 руб. ИТОГО по 1-ому дому = 115 000 руб.

На голосование поставлен вопрос:

«Вынести вопрос о замене труб центрального отопления и обустройству разборных полов в местах общего пользования цокольных помещений ЖК на Общее собрание членов ТСЖ в разрезе расстановки приоритетов по проведению необходимых работ и затрат в ЖК «12 месяцев»

Результаты голосования:

ЗА – 5 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

**Решение принято положительно**



2. Житель комплекса Ковалев В.Н. обратился в Правление с предложением произвести следующие (помимо утвержденного Правлением плана работ на 2010г.) работы текущим летом:

- смонтировать универсальную спортивную площадку на участке над подземным паркингом,
- реконструировать два пешеходных входа в подземную парковку.

При условии, что бюджет на данные работы пока неизвестен, а также в плане мероприятий на 2010г. есть много затратных проектов, на голосование поставлен вопрос:

«Вынести вопрос об обустройстве универсальной строительной площадки на Общее собрание членов ТСЖ в разрезе расстановки приоритетов по проведению необходимых работ и затрат в ЖК «12 месяцев»».

Результаты голосования:

ЗА — 5 голосов;  
ПРОТИВ — 0 голосов;  
Воздержались — 0 голосов.

**Решение принято положительно**

3. В целях создания более комфортных условий для владельцев помещений ЖК и ускорения процесса оплаты за ЖКУ на голосование вынесен вопрос:

«Ежемесячные квитанции за ЖКУ кроме рассылки по почтовым ящикам высылать владельцам по электронной почте до 05 числа месяца, следующего за отчетным».

Результаты голосования:

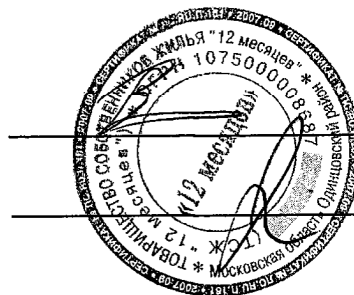
ЗА — 5 голосов;  
ПРОТИВ — 0 голосов;  
Воздержались — 0 голосов.

**Решение принято положительно**

Ответственный: Ковалева Н.В.

**Председатель Правления**

**Секретарь**



**Румянцев С.В.**

**Кисленко Т.В.**



Пронумеровано и прошнуровано  
всего 12 (двенадцать) листов.

Председатель Правления

Румянцев С.В.