

ПРОТОКОЛ № 25
Заседания Правления Товарищества собственников жилья
«12 месяцев»

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

«21» декабря 2010 г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский р-н, рабочий поселок «Заречье», жилой комплекс «12 месяцев», офис ТСЖ «12 месяцев»

На заседании присутствуют члены Правления: Румянцев С.В., Кисленко Т.В., Кокорев А.А., Рогов М.А.

Кворум имеется.

Секретарь заседания – Кисленко Т.В.

1. На голосование поставлен вопрос:

«Начать поиск и переговоры со строительными организациями по обустройству въездной дороги в жилой комплекс на основании проекта, соответствующему Генеральному плану ЖК».

Ответственный: Масленников В.А.

Результаты голосования:

N	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Румянцев С.В.	За		
2	Ежов В.Г.	---	---	---
3	Кисленко Т.В.	За		
4	Ковалев В.Н.	---	---	---
5	Кокорев А.А.	За		
6	Орлова М.Ю.	---	---	---
7	Рогов М.А.	За		
	ИТОГО голосов:	4	0	0

Решение принято положительно

2. Согласно принятому Общим собранием собственников от 20.11.2010г. решением о проведении аудита/ревизии деятельности ТСЖ, учитывая, что утвержденный финансовый план (смета) не предусматривает расходов по данной статье, на голосование поставлен вопрос:

«- Получить предложения по проведению аудита/ревизии деятельности ТСЖ от нескольких профессиональных аудиторских компаний.

- На основании полученных предложений провести письменный предварительный опрос членов ТСЖ по выбору аудиторской компании.

- Провести собрание членов ТСЖ путем заочного голосования с целью утверждения аудиторской компании и бюджета на проведение аудита/ревизии.»

Результаты голосования:

N	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Румянцев С.В.	За		
2	Ежов В.Г.	---	---	---
3	Кисленко Т.В.	За		
4	Ковалев В.Н.	---	---	---
5	Кокорев А.А.	За		



6	Орлова М.Ю.	---	---	---
7	Рогов М.А.	За		
	ИТОГО голосов:	4	0	0

Решение принято положительно

3. На голосование поставлен вопрос:

«Принять за основу проект скорректированной должностной инструкции управляющего ЖК. Управляющему Масленникову внести принятые изменения и разослать членам Правления по электронной почте».

Результаты голосования:

N	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Румянцев С.В.	За		
2	Ежов В.Г.	---	---	---
3	Кисленко Т.В.	За		
4	Ковалев В.Н.	---	---	---
5	Кокорев А.А.	За		
6	Орлова М.Ю.	---	---	---
7	Рогов М.А.	За		
	ИТОГО голосов:	4	0	0

Решение принято положительно

4. На голосование поставлен вопрос:

«По результатам работы в 2010г. выплатить премии сотрудникам ТСЖ:

- управляющему ЖК Масленникову В.А. – в размере 40 833 руб.
- главному бухгалтеру Филатовой Н.П. – в размере 22 917 руб.
- администратору/юристу Александровой Е.Н. – в размере 16 667руб.
- инженеру Филатову С.Е. – в размере 7 500 руб.»

Результаты голосования:

N	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Румянцев С.В.	За		
2	Ежов В.Г.	---	---	---
3	Кисленко Т.В.	За		
4	Ковалев В.Н.	---	---	---
5	Кокорев А.А.	За		
6	Орлова М.Ю.	---	---	---
7	Рогов М.А.	За		
	ИТОГО голосов:	4	0	0

Решение принято положительно

Принятые решения по итогам заседания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Начать поиск и переговоры со строительными организациями по обустройству въездной дороги в жилой комплекс на основании проекта, соответствующему Генеральному плану ЖК.
2. - Получить предложения по проведению аудита/ревизии деятельности ТСЖ от нескольких профессиональных аудиторских компаний.
- На основании полученных предложений провести письменный предварительный опрос членов ТСЖ по выбору аудиторской компании.

- Провести собрание членов ТСЖ путем заочного голосования с целью утверждения аудиторской компании и бюджета на проведение аудита/ревизии.
- 3. Принять за основу проект скорректированной должностной инструкции управляющего ЖК. Управляющему Масленникову внести принятые изменения и разослать членам Правления по электронной почте.
- 4. По результатам работы в 2010г. выплатить премии сотрудникам ТСЖ:
 - управляющему ЖК Масленникову В.А. – в размере 40 833 руб.
 - главному бухгалтеру Филатовой Н.П. – в размере 22 917 руб.
 - администратору/юристу Александровой Е.Н. – в размере 16 667руб.
 - инженеру Филатову С.Е. – в размере 7 500 руб.

Председатель Правления

Секретарь заседания


_____ Румянцев С.В.
_____ Масленко Т.В.


Пронумеровано и прошнуровано
всего 3 (три) листов.

Председатель Правления

Бундипев С.В.

