

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

18 марта 2015г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует (да/нет)
1	Алексеев Олег Борисович	Нет
2	Кисленко Таисия Владимировна	Да
3	Кущев Алексей Вячеславович	Да
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	Нет
5	Шевчик Александр Григорьевич	Да

Кворум имеется.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Кисленко Т.В.

Повестка собрания Правления:

- Отчет управляющего о проделанной работе службой эксплуатации в феврале 2015г.
- Организация парковки и движения автотранспорта на территории жилого комплекса.
- Организация в паркинге санузла и умывальника для водителей в срок до 28 октября 2014 года.
- О проекте положения об использовании общедолевой собственности (проект Алексеева О.Б.) в т.ч.:
 - рассмотрение материалов по вопросу о возможности сдачи в аренду помещений/части помещений мест общего пользования;
 - рассмотрение материалов по вопросу о регулировании отношений в случае отчуждения площадей общедолевой собственности одному из собственников жилого комплекса;
 - рассмотрение предложения Алексеева О.Б. о замене плитки на газон на территории перед домом №5, используемой в качестве парковки.
- Земельные вопросы.
 - Кадастровая стоимость и налогообложение земельного участка;
 - Обустройство въезда в ЖК в соответствии с первоначальным градостроительным планом;
 - О решении вопроса доступа на территорию МУМ через калитку;
 - Пути узаконивания канализационно-насосной станции ЖК "12 месяцев", расположенной на прилегающем к ЖК земельном участке;
 - Рассмотрение мер по обеспечению безопасности и выполнению строительных норм и правил при проведении работ на соседних с ЖК "12 месяцев" участках.
- Определение даты и предварительной повестки Общего собрания членов ТСЖ.

1.1. По вопросу №1 повестки собрания:

Рассмотрен отчет управляющего о проделанной работе службой эксплуатации в феврале 2015г., на голосование поставлен вопрос:

«Принять отчет управляющего о проделанных работах за февраль 2015г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	---	---	---
5	Шевчик Александр Григорьевич	За	---	---

Решение принято

1.2. Управляющий проинформировал о ситуации с протечкой труб системы отопления в доме №3. Протечка устранена. Аналогичная ситуация произошла в доме №5.

На голосование поставлен вопрос:

«В связи с неоднократными протечками систем отопления и/или водоснабжения в цокольных помещениях квартир, расположенных на первых этажах жилых домов, поручить юристам проработать вопрос по обоснованию предоставления собственниками квартир и цокольных нежилых помещений доступа к коммуникациям в случае такой необходимости.

Ответственный: Галкин Г.Г. Куратор: Кисленко Т.В.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	---	---	---
5	Шевчик Александр Григорьевич	За	---	---

Решение принято

2.1. По вопросу №2 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Проработать вопрос о разработке для последующего утверждения на Общем собрании следующих документов:

- Положение о Правилах для водителей автотранспорта собственников помещений ЖК;
- Положение о мерах, применяемых к водителям, нарушающим данные Правила, вплоть до запрета въезда автомобилей нарушителей на территорию жилого комплекса и изъятия пропусков.

Ответственный: Галкин Г.Г. Куратор: Шевчик А.Г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	---	---	---
5	Шевчик Александр Григорьевич	За	---	---

Решение принято

2.2. На голосование поставлен вопрос:

«В целях повышения безопасности в ЖК «12 месяцев» организовать процесс замены пропусков на автотранспорт и граждан.

Ответственный: Галкин Г.Г. Кураторы: Шевчик А.Г., Кущев А.В.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	---	---	---
5	Шевчик Александр Григорьевич	За	---	---

Решение принято

Шевчик А.Г. предложил организовать встречу с юристами ТСЖ с целью создания регламента парковки автотранспорта на территории ЖК отличного от того, который был изложен в подготовленных им Тезисах. Тезисы были представлены на собрании Правления 09.09.2015г., по данному документу юристами ТСЖ было подготовлено Заключение.

Александр Григорьевич пояснил, что если Закон не позволяет Товариществам собственников жилья штрафовать тех, кто паркуется на территории жилого комплекса, необходимо сдавать в аренду наземные парковочные места.

Кисленко Т.В. предложила Шевчику А.Г. подготовить письменный список вопросов, чтобы заблаговременно предоставить данный список юристам. С целью минимизации расходов на юридическое

сопровождение, все встречи с юристами ТСЖ проводятся именно так: вопросы по интересующей нас теме высылаются заранее юристам, они в свою очередь целенаправленно готовятся по каждому пункту, учитывая нормативные документы и судебную практику, после чего проходит предметная встреча. По срокам подготовки вопросов юристам Александр Григорьевич ответа не дал.

После обсуждения данного вопроса Шевчик А.Г. покинул собрания Правления. Кворум отсутствовал. Дальнейшие вопросы рассматривались исключительно в порядке обсуждения.

3. По вопросу №3 повестки собрания:

в связи с отсутствием инициатора данного вопроса Шевчика А.Г., рассмотрение переносится на следующее собрание.

4. По вопросу №4 повестки собрания:

в связи с отсутствием Алексеева О.Б., курирующего данный блок вопросов, рассмотрение переносится на следующее собрание.

5. По вопросу №5 повестки собрания:

в связи с отсутствием Алексеева О.Б., курирующего данный блок вопросов, рассмотрение переносится на следующее собрание.

6. По вопросу №6 повестки собрания:

в связи с отсутствием кворума рассмотрение переносится на следующее собрание.

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1.1. Принять отчет управляющего о проделанных работах за февраль 2015г.

1.2. В связи с неоднократными протечками систем отопления и/или водоснабжения в цокольных помещениях квартир, расположенных на первых этажах жилых домов, поручить юристам проработать вопрос по обоснованию предоставления собственниками квартир и цокольных нежилых помещений доступа к коммуникациям в случае такой необходимости.

Ответственный: Галкин Г.Г. Куратор: Кисленко Т.В.

2.1. Проработать вопрос о разработке для последующего утверждения на Общем собрании следующих документов:

- Положение о Правилах для водителей автотранспорта собственников помещений ЖК;
- Положение о мерах, применяемых к водителям, нарушающим данные Правила, вплоть до запрета въезда автомобилей нарушителей на территорию жилого комплекса и изъятия пропусков.

Ответственный: Галкин Г.Г. Куратор: Шевчик А.Г.»

2.2. В целях повышения безопасности в ЖК «12 месяцев» организовать процесс замены пропусков на автотранспорт и граждан.

Ответственный: Галкин Г.Г. Кураторы: Шевчик А.Г., Куцев А.В.»

Председатель собрания

Секретарь собрания



Куцев А.В.

Кисленко Т.В.