

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

01 апреля 2015г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует (да/нет)
1	Алексеев Олег Борисович	Да
2	Кисленко Таисия Владимировна	Да
3	Кущев Алексей Вячеславович	Да
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	Да
5	Шевчик Александр Григорьевич	Да

Кворум имеется.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Кисленко Т.В.

Повестка собрания Правления:

1. Определение даты и предварительной повестки Общего собрания членов ТСЖ.
2. Проработать вопрос по организации в паркинге санузла и умывальника для водителей в срок до 28 октября 2014 года. Ответственный: Шевчик А.Г., Галкин Г.Г.
3. Вопрос о тарификации услуг, оказываемых сотрудниками ТСЖ, жильцам ЖК.
4. О проекте положения об использовании общедолевой собственности (проект Алексеева О.Б.)

в т.ч.:

- рассмотрение материалов по вопросу о возможности сдачи в аренду помещений/части помещений мест общего пользования;
- рассмотрение материалов по вопросу о регулировании отношений в случае отчуждения площадей общедолевой собственности одному из собственников жилого комплекса;
- 5. Земельные вопросы.
 - кадастровая стоимость и налогообложение земельного участка;
 - обустройство въезда в ЖК в соответствии с первоначальным градостроительным планом;
 - о решении вопроса доступа на территорию МУМ через калитку;
 - пути узаконивания канализационно-насосной станции ЖК "12 месяцев", расположенной на прилегающем к ЖК земельном участке;
 - Рассмотрение мер по обеспечению безопасности и выполнению строительных норм и правил при проведении работ на соседних с ЖК "12 месяцев" участках.

1. По вопросу №1 повестки собрания:

на голосование поставлен вопрос:

«Назначить дату проведения Общего собрания членов ТСЖ – 26 апреля 2015г. с предварительной повесткой собрания:

1. Избрание Секретаря Общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание Счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ о проделанной работе.
4. Утверждение годового отчёта Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев».
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «12 месяцев» за 2014г.
6. Утверждение плана работ на период с мая 2015г. по апрель 2016г.
7. Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2015 по 30.04.2016 гг.
8. О системе безопасности ЖК «12 месяцев», в частности о пропускной системе в ЖК «12 месяцев».
9. Об отделочно-ремонтных работах квартир и/или цокольных нежилых помещений в жилых домах.
10. О дополнении к Договору на оказание и оплату услуг по содержанию, ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных и иных услуг владельцу жилого/нежилого помещения в ЖК «12 месяцев»

11. О земельном налоге.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	За	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	---	---
5	Шевчик Александр Григорьевич	За	---	---

Решение принято

2.Вопрос №2 на данном заседании не обсуждался, так как Алексеев О.Б. предложил перейти к вопросу №3.

3.По вопросу №3 повестки собрания Алексеев О.Б. предложил изменить принцип оплаты сотрудникам службы ТСЖ:

На голосование поставлен вопрос:

«Галкину Г.Г. совместно с Алексеевым О.Б. проработать вопрос по рынку заработных плат технического персонала в сфере ЖКХ. Предоставить на рассмотрение Правлению предложения по изменению схемы начисления заработной платы сотрудникам технической службы ТСЖ.

Ответственный: Галкин Г.Г., куратор Алексеев О.Б.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	За	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	---	---
5	Шевчик Александр Григорьевич	За	---	---

Решение принято

4.Вопрос №4 повестки собрания. Алексеев О.Б. проинформировал присутствующих о том, что будет отсутствовать на Общем собрании 26.04.2015г. и, в связи с этим подготовит видеообращение к собственникам жилого комплекса «12 месяцев» с предложением использования общедолевой собственности. Предложение будет содержать:

- расценки на аренду общедолевой собственности в ЖК «12 месяцев»;
- нормативно-законодательная база для возможной сдачи в аренду помещений и/или части помещений, расположенных в местах общего пользования;
- механизм возврата незаконно присвоенной общедолевой собственности в подъездах жилых домов;
- механизм возврата незаконно присвоенной общедолевой собственности на земельном участке ТСЖ «12 месяцев», включая эко-парковки возле домов.

Пояснил, что данное видеообращение будет подготовлено им для представления 26.04.2015г. на Общем собрании членов ТСЖ.

на голосование поставлен вопрос:

«Ввиду отсутствия Алексеева О.Б. на Общем собрании 26 апреля 2015г. - Алексееву О.Б. подготовить видеообращение к собственникам жилого комплекса «12 месяцев» с предложением использования общедолевой собственности. Предложение следующего содержания:

- расценки на аренду общедолевой собственности в ЖК «12 месяцев»;
- нормативно-законодательная база для возможной сдачи в аренду помещений и/или части помещений, расположенных в местах общего пользования;
- механизм возврата незаконно присвоенной общедолевой собственности в подъездах жилых домов;
- механизм возврата незаконно присвоенной общедолевой собственности на земельном участке ТСЖ «12 месяцев», включая эко-парковки возле домов.

Предоставить данное видеообращение администрации ТСЖ для трансляции его на Общем собрании 26.04.2015г.

Ответственный: Алексеев О.Б.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	За	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	---	---
3	Куцев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	---	---
5	Шевчик Александр Григорьевич	За	---	---

Решение принято

После обсуждения вопроса №4 Алексеев О.Б. покинул заседание Правления.

5. Вопрос №5 повестки собрания снят с повестки ввиду отсутствия куратора данного вопроса Алексеева О.Б.

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1) Назначить дату проведения Общего собрания членов ТСЖ – 26 апреля 2015г. с предварительной повесткой собрания:

1. Избрание Секретаря Общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание Счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ о проделанной работе.
4. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев».
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «12 месяцев» за 2014г.
6. Утверждение плана работ на период с мая 2015г. по апрель 2016г.
7. Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2015 по 30.04.2016 гг.
8. О системе безопасности ЖК «12 месяцев», в частности о пропускной системе в ЖК «12 месяцев».
9. Об отделочно-ремонтных работах квартир и/или цокольных нежилых помещений в жилых домах.
10. О дополнении к Договору на оказание и оплату услуг по содержанию, ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных и иных услуг владельцу жилого/нежилого помещения в ЖК «12 месяцев»
11. О земельном налоге.»

3) Галкину Г.Г. совместно с Алексеевым О.Б. проработать вопрос по рынку заработных плат технического персонала в сфере ЖКХ. Предоставить на рассмотрение Правлению предложения по изменению схемы начисления заработной платы сотрудникам технической службы ТСЖ.

Ответственный: Галкин Г.Г., куратор Алексеев О.Б.

4) «Ввиду отсутствия Алексеева О.Б. на Общем собрании 26 апреля 2015г. - Алексееву О.Б. подготовить видеобращение к собственникам жилого комплекса «12 месяцев» с предложением использования общедолевой собственности. Предложение следующего содержания:

- расценки на аренду общедолевой собственности в ЖК «12 месяцев»;
- нормативно-законодательная база для возможной сдачи в аренду помещений и/или части помещений, расположенных в местах общего пользования;
- механизм возврата незаконно присвоенной общедолевой собственности в подъездах жилых домов;
- механизм возврата незаконно присвоенной общедолевой собственности на земельном участке ТСЖ «12 месяцев», включая эко-парковки возле домов.

Предоставить данное видеобращение администрации ТСЖ для трансляции его на Общем собрании 26.04.2015г.

Ответственный: Алексеев О.Б.»

Председатель собрания

Секретарь собрания



Куцев А.В.

Кисленко Т.В.