

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

16 сентября 2015г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует (да/нет)
1	Алексеев Олег Борисович	Нет
2	Кисленко Таисия Владимировна	Да
3	Кущев Алексей Вячеславович	Да
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	Да
5	Шевчик Александр Григорьевич	Да

Кворум имеется.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Кисленко Т.В.

Повестка собрания Правления:

1. Отчет о проделанной работе за период с 01 мая по 31 августа 2015 года.

1. По вопросу №1 повестки собрания Галкин Г.Г. предоставил Отчет о выполненных работах.

На голосование поставлен вопрос:

«Утвердить отчет о выполненных работах службой ТСЖ за период с 01.05.2015 по 31.08.2015 (отчет является Приложением №1 к настоящему Протоколу Правления).»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	---	---
5	Шевчик Александр Григорьевич	За	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Утвердить отчет о выполненных работах службой ТСЖ за период с 01.05.2015 по 31.08.2015 (отчет является Приложением №1 к настоящему Протоколу Правления).

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кущев А.В.

Кисленко Т.В.

Отчет о выполнении работ за период с 01.05.2015 по 31.08.2015 года

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ	Отметка о выполнении	Примечание
1	Дома	Локальный ремонт цокольных фасадов жилых домов. Штукатурка откосов и укладка плитки на оконных проемах цокольных этажей.	В процессе выполнения	Выполнены работы в д.1; 5; 8; 9; 10; 11. Выполняются работы д.3 и 4.
2	Дома	Устройство отливов на местах горизонтального примыкания гранитной облицовки фасадов жилых домов	В процессе выполнения	Планируется окончание работ до 10.10.2015 по домам 2; 6; 7. Общий срок окончания работ 15.10.2015г.
3	Дома	Замена дверей "выход на крышу" в подъездах жилых домов.	Выполнено	Заменены двери в домах №1, 2, 3, 4, 9, 10, 12.
4	Дома	Замена поликарбоната на козырьке перед входом в подъезд жилого дома № 5, № 7, № 10.	Выполнено	Заменён поликарбонат дома №5, 8, 10, 12.
5	Территория ЖК и подземный паркинг	Устройство системы контроля и управления доступом (СКУД) : въезд-выезд автомобилей по радиометкам (картам) на КПП и в ПАС.	В стадии согласования оборудования и стоимости	Планируется устройство системы распознавания номеров, обустройство калитки с Мум системой видеодомофонной связи и установка 2-х видеокамер в паркинге.
6	Подземная автостоянка	Ремонт подземного паркинга	Выполнено	
7	Дома	Замена трубопроводов стояков отопления в доме № 5, № 11 (с "металла" на полипропилен) в полу цокольного этажа.	Выполнено	Дополнительно заменены стояки отопления в домах № 2, 3, 4, 10 (всего 540 п.м.).
8	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы. Покраска водосточных решеток и колодезных люков	Выполнено	Дополнительно покрашены дверные группы жилых домов (пожарный выход и спуск в цоколя).
9	Территория ЖК	Техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции: замена крепежа и стальных подъемных цепей, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, годовое техническое обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи	Выполнено частично	Выполнены работы по ревизии запорной арматуры и обратных клапанов, годовое техническое обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи.
10	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня.	Выполнено	Заменено 50 кв.м. брусчатки и 90 единиц бордюрного камня.
11	Территория ЖК	Проработка вопроса по проектированию системы видеонаблюдения с возможной последующей реализацией	В процессе	В процессе монтажа системы распознавания номеров планируется установка 2-х камер в паркинге с подключением в действующую сеть видеонаблюдения.
12	Подземная автостоянка и дома	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 г.г.: обучение работников службы эксплуатации в Тушинском учебном комбинате по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплотребляющих установок, проверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидронефматические испытания системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности в 10-м районе МТК ОАО "МОЭК"	Выполнено	В процессе подготовки к отопительному сезону 2015-2016 г.г., во исполнение требований Правительства М.О., ГЖИ и Администрации г.п. Новоивановское, изготовлены паспорта на многоквартирные жилые дома ЖК "12 месяцев" в количестве 12 штук.
13	Территория ЖК	Промывка трубопроводов канализации.	Выполнено	
14	Территория ЖК	Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)	Выполнено	
15	Территория ЖК	Защита контура забора. Монтаж "Егозы"		Работы в 2015 году работы выполнятся не будут.
16	Территория ЖК	Подъем ограждения периметра на участке от дома 3 до дома 7 и от дома 7 до здания ТАЦ		Работы в 2015 году работы выполнятся не будут.
17	Паркинг	Модернизация освещения пешеходных спусков в паркинг	Выполнено	Установлены датчики движения - 13шт., заменено - 8 светильников.
18	Паркинг	Устранение протечек грунтовых вод в спринклерной		Работы в 2015 году работы выполнятся не будут.
19	Дома	Мытье окон на МОП	Выполнено	Окна вымыты на всех МОП с привлечением альпинистов, входа в ПАС и технические помещения вымыты силами ТСЖ.
20	Территория ЖК	Устройство зоны отдыха из пергол в районе приадрия у дома 12	В процессе	Выполнены фундаментные основания, изготовлены перголы, закуплены клематисы для высадки в перголы, закуплен натуральный камень, ведутся работы по облицовке фундаментов камнем. Срок выполнения работ включая посадку клематисов до 30.09.2015г.
21	Территория ЖК	Устройство зоны отдыха с беседкой и фонтаном между д.1 и д.2	Выполнено	Насос для фонтана закуплен и опробован, фонтан функционирует. В водозборной трубе фонтана имеется свищ, по этой причине фонтан не запущен в постоянную эксплуатацию. Устранением течи будем заниматься в осенне-зимней период.
22	Территория ЖК	Оснащение зоны отдыха с беседкой и фонтаном между д.1 и д.2 мебелью	Выполнено	Мебель поставлена в полном объеме
23	Паркинг	Заменён поликарбонат на козырьках "въезд" и "выезд"	Выполнено сверх плана	
24	Территория ЖК	Произведён частичный/аварийный ремонт системы наружного освещения ЖК	Выполнено сверх плана	Заменено 50м. электрокабеля, перебрано 20 светильников
25	Территория ЖК	Заменена дверь в будке охраны	Выполнено сверх плана	
26	Территория ЖК	Установлены розетки для подключения новогодних гирлянд	Выполнено сверх плана	Замена старых/заглубленных розеток на внешние. Смонтировано 17 розеток.
27	Территория ЖК	Проведена экспертиза состояния внутриплощадочных магистральных трубопроводов отопления и ГВС	Выполнено сверх плана	

28	Территория ЖК	Проводятся работы по частичной замене внутриплощадочных магистральных трубопроводов отопления и ГВС	Выполняется сверх плана	Заменены трубопроводы у домов № 3-5, № 10-11
29	Паркинг	Заменены розетки подключения дренажных насосов	Выполнено сверх плана	Заменены 4 розетки
30	Паркинг	Выполнен монтаж освещения на складе №2	Выполнено сверх плана	
31	Территория ЖК	Закуплены и установлены велопарковки	Выполнено сверх плана	Установлено 14 велопарковок
32	Территория ЖК	Закуплены и установлены декоративные решётки на площадке хранения контейнеров ТБО	Выполнено сверх плана	
33	Территория ЖК	Организован и проведён детский праздник "День знаний"	Выполнено	
34	Дома	Произведена частичная замена плитки на крыльце главного входа и пожарного выхода домов № 3,5,6,7,12	Выполнено сверх плана	
35	Территория ЖК	Устройство водоотвода с отмостки д.9 со стороны кв.2	Выполнено сверх плана	Устройство водоотвода с отмосток всех домов затратно и трудоёмко. Учитывая необходимость замены труб ГВС, отопления и большую стоимость этих работ, у ТСЖ не было возможности провести работы по водоотводу в этом году. Выполнен водоотвод в месте где лежали канализационные трубы и портили внешний облик комплекса.
36	Территория ЖК	Герметизация бетонного желоба ливневого водостока от д.7 до д.12	Выполнено сверх плана	