

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н,
ЖК «12 месяцев»

02 марта 2017г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беккиев Азрет Юсупович	Отсутствует
2	Кисленко Таисия Владимировна	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Присутствует

Кворум имеется.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Кисленко Т.В.

Повестка собрания Правления:

1. О возгорании автомашины в подземном паркинге. Причины, последствия, ущерб.
2. Рассмотрение вопроса о модернизации АПС паркинга с целью повышения ее эффективности.
3. Рассмотрение вопроса об устройстве централизованной противопожарной системы жилых домов, в том числе цокольных этажей.
4. Отчет о проделанной работе в феврале 2017 года.
5. О состоянии платежей за ЖКУ.

1. По вопросу №1 повестки собрания отчитался управляющий ТСЖ Галкин Г.Г. на голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению отчет управляющего Галкина Г.Г. о чрезвычайном происшествии, случившемся в ночь с 23 февраля на 24 февраля 2017г., а именно о возгорании автомобиля, стоявшего в подземном паркинге на машино-месте № 3.21 (справка о происшествии прилагается). Признать действия сотрудников эксплуатации и охраны ЧОП квалифицированными в сложившейся обстановке. Поручить Галкину Г.Г. проработать вопрос о степени участия сотрудников-очевидцев, внести предложение по их вознаграждению в срок до 16.03.2017г., разработать план и предоставить график проведения учебных мероприятий для сотрудников ТСЖ и ЧОП на случай чрезвычайных происшествий в срок до 16.03.2017г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г. провести аудит противопожарных систем строений жилого комплекса и подготовить план мероприятий на приведение в соответствие с противопожарными нормами и правилами. Подготовить предложение по усовершенствованию имеющихся противопожарных систем в срок до 16.03.2017г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---

	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

3. По вопросу №3 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Поручить Галкину Г.Г. подготовить коммерческое предложение как минимум от трех лицензированных подрядных организаций на устройство централизованной противопожарной системы жилых домов, в том числе нежилых помещений в цокольных этажах. Срок: до 16.03.2017г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

4. По вопросу №4 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению отчет управляющего Галкина Г.Г. за февраль 2017г. Поручить Галкину Г.Г. провести анализ цен на услуги по охране ЖК «12 месяцев» для сравнения с условиями ЧОП «Кунцево». Подготовить коммерческие предложения как минимум от трех лицензированных организаций.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

Отчет является Приложением к данному Протоколу.

5. По вопросу №5 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению отчет Галкина Г.Г. о текущей финансовой ситуации относительно платежей собственников жилого комплекса за жилищно-коммунальные услуги.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

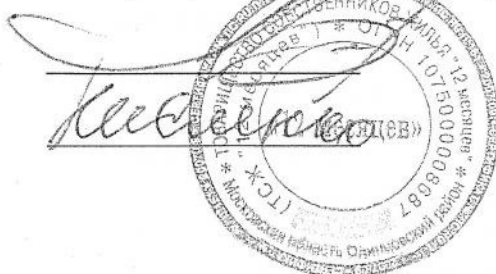
1. Принять к сведению отчет управляющего Галкина Г.Г. о чрезвычайном происшествии, случившемся в ночь с 23 февраля на 24 февраля 2017г., а именно о возгорании автомобиля, стоявшего в подземном паркинге на машино-месте № 3.21 (справка о происшествии прилагается). Признать действия сотрудников эксплуатации и охраны ЧОП квалифицированными в сложившейся обстановке. Поручить Галкину Г.Г. проработать вопрос о степени участия сотрудников-очевидцев,

внести предложение по их вознаграждению в срок до 16.03.2017г., разработать план и предоставить график проведения учебных мероприятий для сотрудников ТСЖ и ЧОП на случай чрезвычайных происшествий в срок до 16.03.2017г.»

2. Поручить управляющему Галкину Г.Г. провести аудит противопожарных систем строений жилого комплекса и подготовить план мероприятий на приведение в соответствие с противопожарными нормами и правилами. Подготовить предложение по усовершенствованию имеющихся противопожарных систем в срок до 16.03.2017г.»
3. Поручить Галкину Г.Г. подготовить коммерческие предложение как минимум от трех лицензированных подрядных организаций на устройство централизованной противопожарной системы жилых домов, в том числе нежилых помещений в цокольных этажах. Срок: до 16.03.2017г.» Принять к сведению отчет управляющего Галкина Г.Г. за февраль 2017г.
4. Принять к сведению отчет управляющего Галкина Г.Г. за февраль 2017г. Поручить Галкину Г.Г. провести анализ цен на услуги по охране ЖК «12 месяцев» для сравнения с условиями ЧОП «Кунцево». Подготовить коммерческие предложения как минимум от трех лицензированных организаций.»
5. Принять к сведению отчет Галкина Г.Г. о текущей финансовой ситуации относительно платежей собственников жилого комплекса за жилищно-коммунальные услуги.»

Председатель собрания

Секретарь собрания



Куцев А.В.

Кисленко Т.В.