

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н,
ЖК «12 месяцев»

10 апреля 2017г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беккиев Азрет Юсупович	Отсутствует
2	Кисленко Таисия Владимировна	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Отсутствует

Кворум имеется.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Кисленко Т.В.

Повестка собрания Правления:

1. Назначение даты и времени проведения ОС членов ТСЖ.
2. Обсуждение вопросов для рассмотрения ОС, утверждение повестки ОС членов ТСЖ.
3. Подготовка раздаточных материалов к ОС, рассмотрение подготовленных, замечания, коррективы.
4. Об обязательных противопожарных мероприятиях и их стоимости.
5. Рассмотрение вопроса о поощрении сотрудников, принимавших активное участие в тушении автомобиля в подземном паркинге.

1. По вопросу №1 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Провести общее собрание членов ТСЖ 2 апреля 2017г. в 12 часов с началом регистрации в 11 часов. Для этих целей арендовать помещение зала в кампусе Кунцево, административном здании Международного Университета. Уведомить членов ТСЖ в предусмотренном Законом порядке.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Утвердить повестку Общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание Секретаря Общего собрания.
2. Избрание Счетной комиссии.
3. Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за период с мая 2016г. по апрель 2017г.
4. Утверждение Отчёта Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с мая 2016 по апрель 2017г.
5. Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «12 месяцев» за 2016 год.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с мая 2017 года по апрель 2018 года.
7. Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

8. О необходимости устройства системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения в местах общего пользования жилых домов жилого комплекса «12 месяцев». Рассмотрение и утверждение сметы на производство указанных работ.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

3. По вопросу №3 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Управляющему ТСЖ Галкину Г.Г. подготовить необходимые материалы к собранию в срок до 12.04.2017г. Разместить их на сайте ТСЖ.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

4. По вопросу №4 повестки собрания во исполнение решения Правления от 02.03.2017г. управляющий Галкин Г.Г. отчитался о ходе проработки вопроса по устройству централизованной противопожарной системы безопасности жилых домов, в том числе нежилых помещений в цокольных этажах.

На голосование поставлен вопрос:

«Поручить Управляющему Галкину Г.Г. подготовить перечень необходимых минимальных мероприятий по противопожарной безопасности жилых домов комплекса «12 месяцев». Предусмотреть в финансовом плане/смете на будущий период необходимое финансирование. Представить данные материалы на рассмотрение Общим собранием 22.04.2017г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

Отчет является Приложением к данному Протоколу.

5. По вопросу №5 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Выплатить премию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей сотрудникам службы эксплуатации ТСЖ, принимавшим активное участие в ликвидации возгорания автомобиля в подземном паркинге в ночь на 24.02.2017г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	---	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---

3	Куцев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Провести общее собрание членов ТСЖ 2 апреля 2017г. в 12 часов с началом регистрации в 11 часов. Для этих целей арендовать помещение зала в кампусе Кунцево, административном здании Международного Университета. Уведомить членов ТСЖ в предусмотренном Законом порядке.

2. Утвердить повестку Общего собрания членов ТСЖ:

- Избрание Секретаря Общего собрания.

- Избрание Счетной комиссии.

- Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за период с мая 2016г. по апрель 2017г.

- Утверждение Отчёта Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с мая 2016 по апрель 2017г.

- Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «12 месяцев» за 2016 год.

- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с мая 2017 года по апрель 2018 года.

- Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

- О необходимости устройства системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения в местах общего пользования жилых домов жилого комплекса «12 месяцев». Рассмотрение и утверждение сметы на производство указанных работ.

3. Управляющему ТСЖ Галкину Г.Г. подготовить необходимые материалы к собранию в срок до 12.04.2017г. Разместить их на сайте ТСЖ.»

4. Поручить Управляющему Галкину Г.Г. подготовить перечень необходимых минимальных мероприятий по противопожарной безопасности жилых домов комплекса «12 месяцев». Предусмотреть в финансовом плане/смете на будущий период необходимое финансирование. Представить данные материалы на рассмотрение Общим собранием 22.04.2017г

5. Выплатить премию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей сотрудникам службы эксплуатации ТСЖ, принимавшим активное участие в ликвидации возгорания автомобиля в подземном паркинге в ночь на 24.02.2017г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Куцев А.В.

Кисленко Т.В.