

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н,
ЖК «12 месяцев»

17 мая 2017г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беккиев Азрет Юсупович	Присутствует
2	Кисленко Таисия Владимировна	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Присутствует

Кворум имеется.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Кисленко Т.В.

Повестка собрания Правления:

1. Отчет управляющего о проделанной работе за период с 01.04. по 12.05.2017г.
2. О ремонте паркинга либо компенсации стоимости ремонта владельцем/арендатором м/м №3.21, на котором произошло возгорание автомашины.
3. О результатах проведения общего собрания членов ТСЖ и принятых решениях.
4. О необходимости выполнения работ по ремонту кровли многоквартирных домов.
5. Рассмотрение вопроса увеличения стоимости услуг озеленителей с 220 рублей за человеко/час до 270 рублей за человеко/час (инициатор Ляшова О.Е.).
6. О состоянии платежей за ЖКУ.
7. Рассмотрение технического задания на устройство системы видеонаблюдения в ЖК "12 месяцев" с привлечением к рассмотрению инициатора устройства системы Паланта Е.Я.

1. По вопросу №1 повестки собрания отчитался управляющий Галкин Г.Г. На голосование поставлен вопрос:

«Отчет управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. о проделанной работе за период с 01.04. по 12.05.2017г. принять к сведению.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	ЗА	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Подготовить официальную письменную претензию собственнику машино-места №3.21 в подземном паркинге, расположенном на земельном участке жилого комплекса «12 месяцев» по адресу: Московская область, Одинцовский район, жилой комплекс «12 месяцев», строение 14, с указанием объема повреждений подземного паркинга с одновременным подписанием Акта о добровольной компенсации ущерба, нанесенного общему имуществу в связи с возгоранием автомобиля, стоящего на машино-месте №3.21 с окончанием восстановительных работ в подземном паркинге до 10 августа 2017г..»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	ЗА	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---

3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

3. По вопросу №3 повестки управляющий Галкин Г.Г. проинформировал присутствующих о результатах Общего собрания членов ТСЖ от 22.04.2017г. - кворум был, все решения приняты.

4. По вопросу №4 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Поручить Управляющему Галкину Г.Г. подготовить документы и провести Общее собрание в форме заочного голосования ремонта кровли двенадцати многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	ЗА	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

5. По вопросу №5 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Увеличить стоимость услуг озеленителей, сотрудничающих с ТСЖ «12 месяцев», с 220 рублей за человеко-час до 270 рублей за человеко-час. При этом, исходя из приоритетов, оптимально снизить объем работ озеленителей в целях сохранения ежемесячных сумм утвержденной сметы.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	ЗА	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

6. По вопросу №6 повестки собрания Галкин Г.Г. проинформировал о том, что сумма просроченной задолженности по квартирам и цокольным нежилым помещениям снижена на 1,3 млн. рублей за прошедший месяц. Работа с должниками продолжается в текущем режиме.

7. По вопросу №7 повестки ввиду отсутствия инициатора данного вопроса Паланта Е.Я. на голосование поставлен вопрос:

«Техническое задание на устройство системы видеонаблюдения в ЖК "12 месяцев" принять к сведению. Продолжить разработку с участием инициатора данного вопроса устройства системы Паланта Е.Я.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беккиев Азрет Юсупович	ЗА	---	---
2	Кисленко Таисия Владимировна	ЗА	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	ЗА	---	---
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	ЗА	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	ЗА	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

По вопросу 1 повестки. Отчет управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. о проделанной работе за период с 01.04. по 12.05.2017г. принять к сведению.

По вопросу 2 повестки. Подготовить официальную письменную претензию собственнику машино-места №3.21 в подземном паркинге, расположенном на земельном участке жилого комплекса «12 месяцев» по адресу: Московская область, Одинцовский район, жилой комплекс «12 месяцев», строение 14, с указанием объема повреждений подземного паркинга с одновременным подписанием Акта о добровольной компенсации ущерба, нанесенного общему имуществу в связи с возгоранием автомобиля, стоящего на машино-месте №3.21 с окончанием восстановительных работ в подземном паркинге до 10 августа 2017г.

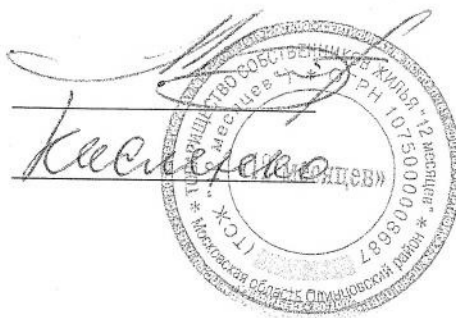
По вопросу 4 повестки. Подготовить документы и провести Общее собрание в форме заочного голосования ремонта кровли двенадцати многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев».

По вопросу 5 повестки. Увеличить стоимость услуг озеленителей, сотрудничающих с ТСЖ «12 месяцев», с 220 руб./человеко-час до 270 руб./человеко-час. При этом снизить объем работ озеленителей в целях сохранения ежемесячных сумм утвержденной сметы.

По вопросу 7 повестки. Техническое задание на устройство системы видеонаблюдения в ЖК "12 месяцев" принять к сведению. Продолжить разработку с участием инициатора данного вопроса устройства системы Паланта Е.Я.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кущев А.В.

Кисленко Т.В.