

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

18 января 2019г.

Форма проведения собрания Правления – заочное голосование по вопросам повестки собрания Правления ТСЖ «12 месяцев».

В заочном голосовании по вопросам повестки собрания Правления ТСЖ «12 месяцев» приняли участие члены Правления:

| № | ФИО члена Правления |
|---|---------------------------------|
| 1 | Беляков Алексей Игоревич |
| 2 | Кисленко Александр Валентинович |
| 3 | Кущев Алексей Вячеславович |
| 4 | Сафронов Михаил Валерьевич |
| 5 | Шевчук Олег Олегович |

Кворум имеется.

Инициатор собрания Управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

Повестка собрания Правления:

1. Авария на магистральных трубопроводах горячего водоснабжения на участке от спринклерной до тепловой камеры № 1.

Принятие решения по замене аварийных трубопроводов на указанном участке.

1. По вопросу №1 повестки на электронные адреса членов Правления ТСЖ «12 месяцев» управляющий Галкин Г.Г. направил информацию об аварии магистральных трубопроводов горячего водоснабжения на участке от спринклерной до тепловой камеры № 1 и сообщил, что для обнаружения места аварии, силами службы эксплуатации проведены работы по вскрытию дорожного полотна в 3-х местах, выемке грунта и вскрытию лотков теплотрассы. 16 января 2019 года установлено точное место аварии на подающем трубопроводе ГВС и на поврежденный участок установлен ремонтный хомут.

Однако 17 января 2019 года в 8 часов 30 минут утечка горячей воды на указанном участке возобновилась. Служба эксплуатации провела аварийное отключение ГВС и откачку воды из лотков и тепловой камеры №1.

После откачки воды обнаружено повреждение обратного трубопровода горячего водоснабжения в 2-х местах. На места повреждений были наложены ремонтные хомуты, установка которых не привела к устранению аварии. При установке ремонтных хомутов выявлен большой износ стенок трубопроводов ГВС и как следствие деформация трубопроводов при затягивании хомутов.

Для устранения аварии на подающем и обратном магистральных трубопроводах горячего водоснабжения необходимо выполнить работы по замене изношенных трубопроводов горячего водоснабжения на участке от спринклерной до тепловой камеры № 1 общей протяженностью 54 метра в однотрубном исчислении.

Стоимость замены изношенных участков стальных трубопроводов на пластиковые трубы Изопрофлекс А, согласно смете, предоставленной подрядчиком ООО «Родник-92», выполняющим указанный вид работ на территории ЖК «12 месяцев» в течение последних 3-х лет составляет 948 317 рублей 32 копейки.

Управляющий Галкин Г.Г. предложил провести заочное голосование по вопросу заключения договора с ООО «Родник -92» на проведение работ по замене аварийных участков трубопроводов горячего водоснабжения от спринклерной до тепловой камеры № 1 в пределах стоимости не более 948 317 рублей 32 копейки за счет средств Резервного фонда.

На голосование поставлен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г. организацию и проведение работ по замене аварийных участков трубопроводов горячего водоснабжения от спринклерной до тепловой

камеры № 1 в пределах стоимости не более 948 317 рублей 32 копейки за счет средств Резервного фонда.»

Результаты голосования по данному вопросу:

| № | ФИО | Проголосовали: | | |
|---|---------------------------------|----------------|--------|-------------|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Беляков Алексей Игоревич | За | --- | --- |
| 2 | Кисленко Александр Валентинович | За | --- | --- |
| 3 | Куцев Алексей Вячеславович | За | --- | --- |
| 4 | Сафронов Михаил Валерьевич | За | --- | --- |
| 5 | Шевчук Олег Олегович | За | --- | --- |

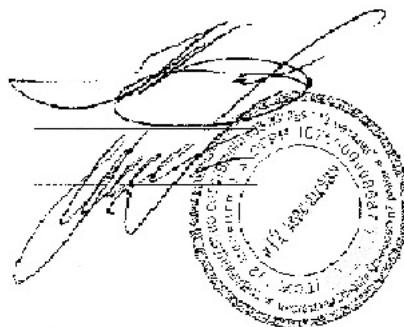
Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Поручить управляющему Галкину Г.Г. организацию и проведение работ по замене аварийных участков трубопроводов горячего водоснабжения от спринклерной до тепловой камеры № 1 в пределах стоимости не более 948 317 рублей 32 копейки за счет средств Резервного фонда.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Куцев А.В.

Галкин Г.Г.