

**ПРОТОКОЛ собрания Правления  
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н  
ЖК «12 месяцев»

23 апреля 2019г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Отсутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Присутствует

Кворум имеется.

Так же на собрании присутствует управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

**Повестка собрания Правления:**

1. Подведение итогов Общего собрания членов ТСЖ от 21.04.2019г.
2. Подведение итогов Общего собрания Собственников от 21.04.2019г.
3. О результатах голосования Общим собранием Собственников от 21.04.2019г. по вопросам проведения капитального ремонта навесных вентилируемых фасадов.
4. О состоянии платежей за ЖКУ.
5. Разное.

**1. По вопросу №1 повестки собрания** управляющий сообщил, что 21 апреля 2019 года состоялось Общее собрание членов ТСЖ «12 месяцев». Кворум для проведения Общего собрания членов ТСЖ составил 69,2%. Избранная Общим собранием членов ТСЖ счетная комиссия осуществила сбор бюллетеней для голосования и подсчет голосов по результатам которого составлен Протокол счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ от 21 апреля 2019г. Вопросы, вошедшие в повестку дня утверждены и приняты Общим собранием членов ТСЖ «12 месяцев».

На голосование поставлен вопрос:

**«Принять к сведению информацию о результатах голосования на Общем собрании членов ТСЖ от 21.04.2019г. Согласно принятым собранием членов ТСЖ «12 месяцев» от 21.04.2019г. решениям поручить управляющему Галкину Г.Г. организовать работу службы эксплуатации ТСЖ в соответствии с нормативными требованиями и с утвержденным Общим собранием членов ТСЖ планом работ.»**

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

**Решение принято**

**2. По вопросу №2 и №3 повестки собрания** управляющий сообщил, что 21 апреля 2019 года состоялось Общее собрание собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев». Кворум для проведения Общего собрания собственников составил 57,98%. Избранная Общим собранием собственников счетная комиссия осуществила сбор бюллетеней для голосования и подсчет голосов по результатам которого составлен Протокол счетной комиссии по итогам голосования на Общем собрании собственников от 21 апреля 2019г. Вопросы, вошедшие в повестку дня утверждены, Общим собранием собственников, частично. Вопросы о проведении капитального ремонта навесных вентилируемых фасадов многоквартирных жилых домов приняты не были ввиду того, что для принятия решения по ним требуется не менее 2/3 голосов от общего числа собственников.

На голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению информацию о результатах голосования на Общем собрании собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев». Учитывая, что при проведении очного голосования не было кворума необходимого для принятия решений о проведении капитального ремонта, поручить управляющему подготовку материалов для проведения Общего собрания собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» в форме заочного голосования по вопросам проведения капитального ремонта навесных вентилируемых фасадов многоквартирных жилых домов.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Куцев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

**Решение принято**

**3. По вопросу №4 повестки** собрания управляющий сообщил о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и проинформировал о текущей работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность.

На голосование вынесен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г. активизировать работу по досудебному взысканию задолженностей за ЖКУ. При необходимости вводить в отношении должников режим ограничения оказания услуг в том числе режим ограничения подачи электрической энергии на основании п. 118 раздела XI «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Куцев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

**Решение принято**

**4. По вопросу №5 повестки** собрания выступил Куцев А.В. и сообщил о невозможности в связи с личными обстоятельствами выполнять функции Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» и предложил назначить исполняющим обязанности Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича.

На голосование вынесен вопрос:

«Прекратить полномочия Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» Куцева Алексея Вячеславовича в связи с личными обстоятельствами. Избрать исполняющим обязанности Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Куцев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

**Решение принято**

## Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Принять к сведению информацию о результатах голосования на Общем собрании членов ТСЖ от 21.04.2019г. Согласно принятым собранием членов ТСЖ «12 месяцев» от 21.04.2019г. решениям поручить управляющему Галкину Г.Г. организовать работу службы эксплуатации ТСЖ в соответствии с нормативными требованиями и с утвержденным Общим собранием членов ТСЖ планом работ.
2. Принять к сведению информацию о результатах голосования на Общем собрании собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев». Учитывая, что при проведении очного голосования не было кворума необходимого для принятия решений о проведении капитального ремонта, поручить управляющему подготовку материалов для проведения Общего собрания собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» в форме заочного голосования по вопросам проведения капитального ремонта навесных вентилируемых фасадов многоквартирных жилых домов.
3. Поручить управляющему Галкину Г.Г. активизировать работу по досудебному взысканию задолженностей за ЖКУ. При необходимости вводить в отношении должников режим ограничения оказания услуг в том числе режим ограничения подачи электрической энергии на основании п. 118 раздела XI «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.
4. Прекратить полномочия Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» Кущева Алексея Вячеславовича в связи с личными обстоятельствами. Избрать исполняющим обязанности Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича



*(Handwritten signatures and initials over the stamp and lines)*

Председатель собрания

Кущев А.В.

Секретарь собрания

Галкин Г.Г.

Член Правления

Кисленко А.В.

Член Правления

Сафронов М.В.

Член Правления

Шевчук О.О.