

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

25 октября 2018г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Отсутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кушев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Отсутствует

Кворум имеется.

Так же на собрании присутствует управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Председатель собрания – Кушев А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

Повестка собрания Правления:

1. О заключении единого договора между ТСЖ «12 месяцев» и ТСН «ТАЦ» на содержание и ремонт единой системы инженерных коммуникаций и оборудования ЖК «12 месяцев», а также методике учета, распределения и возмещения затрат за потребленные коммунальные ресурсы.
2. О благоустройстве зоны въезда/выезда в подземный паркинг.

1. По вопросу №1 повестки собрания отчитался управляющий Галкин Г.Г. и сообщил, что во исполнение решения Правления от 09 октября 2018 года представителю ТСН «ТАЦ» Берстенко В.В. на e-mail 9910888@mail.ru направлен расчет стоимости эксплуатации, технического обслуживания, текущего и аварийного ремонта совместно используемых инженерных систем для рассмотрения Правлением ТСН «ТАЦ». По направленным материалам на 25 октября 2018 года Правлением ТСН «ТАЦ» решение не принято.

На голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению информацию управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. Поручить управляющему ТСЖ «12 месяцев» Галкину Г.Г. организацию и проведение рабочей встречи с представителями ТСН «ТАЦ» с целью обсуждения расчета стоимости эксплуатации, технического обслуживания, текущего и аварийного ремонта совместно используемых инженерных систем, а так же решения вопроса о сроках заключения единого договора между ТСЖ «12 месяцев» и ТСН «ТАЦ» на предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение) включая содержание и ремонт единой системы инженерных коммуникаций и оборудования ЖК «12 месяцев»».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания управляющий Галкин Г.Г. сообщил о проработке договора, запрошенного у ООО «АФА»:

- договор предложено заключить с ИП Прохорова Анна Михайловна, являющейся представителем и действующим сотрудником ООО «АФА».
- срок исполнения работ - 60 банковских дней (90 календарных).

- сумма за разработку одного концептуального варианта со скидкой - 189 000 руб.

Кущев А.В. проинформировал, что по его подсчётам стоимость реализации рекреационно-спортивной концепции составит около 5 млн. руб.

Кисленко А.В. выразил мнение о том, что нужно действовать в соответствии с решением Общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» №24 от 22 апреля 2018г., в котором указана необходимость создания трёх вариантов концептуального благоустройства зоны въезда/выезда в подземный паркинг - рекреационного, рекреационно-спортивного, спортивного - для последующего вынесения на общее голосование и выбора одного варианта из трёх. И предложил продолжить поиск подрядчика для разработки трёх вариантов концепции благоустройства зоны въезда/выезда в подземный паркинг.

Галкин Г.Г. проинформировал, что в течение последних двух недель силами инициативной группы и управляющего проведён поиск и переговоры с девятью архитектурными бюро и другими организациями, занимающимися проектными ландшафтными работами. Изучены портфолио и предложения данных компаний. Из них выбрано наиболее привлекательное предложение от ООО ПСК "Инжтехстрой" на следующих условиях:

- договор заключается с ООО ПСК "Инжтехстрой", являющемся членом СРО.

- срок исполнения работ - 20 банковских дней (30 календарных).

- сумма за разработку трёх концептуальных вариантов - 80 000 руб.

Членами инициативной группы совместно с управляющим проведена встреча и переговоры с представителем данной компании на территории ЖК.

На голосование поставлен вопрос:

«Утвердить в качестве подрядной организации компанию ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ". Поручить управляющему ТСЖ «12 месяцев» подготовку и заключение договора на выполнение комплекса работ по разработке трёх различных концептуальных вариантов благоустройства наземной части въездного/выездного пандуса подземной автостоянки и прилегающей территории общей площадью 750 кв.м. в пределах бюджета 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей в соответствии с предоставленным ТСЖ техническим заданием.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	---	Против	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Принять к сведению информацию управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. Поручить управляющему ТСЖ «12 месяцев» Галкину Г.Г. организацию и проведение рабочей встречи с представителями ТСН «ТАЦ» с целью обсуждения расчета стоимости эксплуатации, технического обслуживания, текущего и аварийного ремонта совместно используемых инженерных систем, а так же решения вопроса о сроках заключения единого договора между ТСЖ «12 месяцев» и ТСН «ТАЦ» на предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение) включая содержание и ремонт единой системы инженерных коммуникаций и оборудования ЖК «12 месяцев».

2. Утвердить в качестве подрядной организации компанию ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ". Поручить управляющему ТСЖ «12 месяцев» подготовку и заключение договора на выполнение комплекса работ по разработке трёх различных концептуальных вариантов благоустройства наземной части въездного/выездного пандуса подземной автостоянки и прилегающей территории общей площадью 750 кв.м. в пределах бюджета 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей в соответствии с предоставленным ТСЖ техническим заданием.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кущев А.В.

Галкин Г.Г.