

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

04 апреля 2022г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Присутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Куцев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Присутствует

Кворум имеется.

Также на собрании присутствует Управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Председатель собрания – Кисленко А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

Повестка собрания Правления:

1. Рассмотрение проектов материалов к Общему собранию №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общему собранию №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев»:
 - Принятие решения о дате, времени и периоде проведения общих собраний.
 - Утверждение повесток Общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общего собрания №14 собственников жилых/нежилых помещений многоквартирных домов ЖК «12 месяцев».
 - Утверждение формы бюллетеней для голосования по вопросам, вынесенным на Общее собрание №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общее собрание №14 собственников жилых/нежилых помещений многоквартирных домов ЖК «12 месяцев».
2. Рассмотрение обращения собственника д.5, кв.2 Ежова В.Г. по вопросу проектирования и последующей реализации проекта на устройство системы централизованного водоотведения грунтовых вод со всей территории ЖК «12 месяцев» от цокольной части жилых домов.
3. Рассмотрение рекомендации Ревизора по размещению части денежных средств Товарищества на депозит.

1. По вопросу №1 повестки собрания Управляющий предоставил на рассмотрение членам Правления ТСЖ «12 месяцев» проекты материалов к Общему собранию №28 членов ТСЖ «12 месяцев», а именно:

- проект сообщения о проведении Общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев»;
- проект бюллетеней для голосования по вопросам повестки Общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев»;
- проект повестки к Общему собранию №28 членов ТСЖ «12 месяцев»;
- проект годового отчета Правления ТСЖ «12 месяцев» о проделанной работе за период с 01 мая 2021 по 30 апреля 2022г., в том числе отчет о проделанных работах, финансируемых из средств фонда капитального ремонта;
- проект отчёта Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с 01 мая 2021 по 30 апреля 2022г.;
- заключение Ревизора ТСЖ «12 месяцев» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «12 месяцев» за 2021 год;
- проект перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года;
- проект годового финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

Также, Управляющим были представлены проекты материалов к Общему собранию №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев», а именно:

- проект сообщения о проведении Общего собрания №14 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев»;
- проект бюллетеня для голосования по вопросам повестки Общего собрания №14 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев»;
- проект повестки к Общему собранию №14 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев»;
- проект отчета о выполнении плана работ за период с 01 мая 2021 по 30 апреля 2022г., в том числе отчет о проделанных работах, финансируемых из средств фонда капитального ремонта;
- проект перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

Кисленко А.В. высказал мнение о необходимости проведения Общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общего собрания №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» в очно-заочной форме и предложил:

- Утвердить, предложенные Управляющим повестку Общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и повестку Общего собрания №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев».
- Остальные предложенные к рассмотрению материалы принять за основу.
- Общее собрание №28 членов ТСЖ «12 месяцев» провести в очно-заочной форме
Дата проведения очной части Общего собрания – 16 апреля 2022г. в 12.00 час.
Дата окончания сбора бюллетеней для голосования с решениями членов ТСЖ «12 месяцев» - 16 мая 2022г. в 18.00 час.
- Общее собрание №13 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» провести в очно-заочной форме
Дата проведения очной части Общего собрания – 16 апреля 2022г. в 13.30 час.
Дата окончания сбора бюллетеней для голосования с решениями собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» - 16 мая 2022г. в 18.00 час.

На голосование поставлен вопрос:

«Утвердить, повестки Общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев» (Приложение №1 к Протоколу собрания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 04.04.2022г.) и Общего собрания №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» (Приложение №2 к Протоколу заседания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 04.05.2022г.).

Предложенные к рассмотрению материалы принять за основу.

Общее собрание №28 членов ТСЖ «12 месяцев» провести в очно-заочной форме, дата проведения очной части Общего собрания – 16 апреля 2022г. в 12.00 час.

Общее собрание №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» провести в очно-заочной форме, дата проведения очной части Общего собрания – 16 апреля 2022г. в 13.30 час.

Утвердить дату окончания сбора бюллетеней для голосования с решениями членов ТСЖ «12 месяцев» и собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» - 16 мая 2022г. в 18.00 час.».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания: «Рассмотрение обращения собственника д.5, кв.2 Ежова В.Г. по вопросу проектирования и последующей реализации проекта на устройство системы централизованного водоотведения грунтовых вод со всей территории ЖК «12 месяцев» от цокольной части жилых домов».

Управляющий Галкин Г.Г. сообщил, что инициатор указанного вопроса планировал прибыть и участвовать в его обсуждении Правлением Товарищества, однако позвонил и попросил предложенный к рассмотрению вопрос снять с обсуждения.

3. По вопросу №3 повестки собрания выступил Кисленко А.В. и проинформировал собравшихся о том, что Ревизор Товарищества Свистунов В.Н. учитывая возросшие процентные ставки по депозитным счетам, рекомендовал денежные средства, аккумулированные на расчетном счету Товарищества разместить на депозитном счете. Кисленко А.В. высказал мнение, что Товарищество безболезненно и без ущерба для текущей деятельности ТСЖ «12 месяцев» может открыть депозитный счет сроком на один месяц с возможностью последующей пролонгации и разместить на нем порядка 3 млн. рублей.

На голосование вынесен вопрос:

«Открыть депозитный счет в ПАО «Сбербанк» сроком на один месяц с возможностью последующей пролонгации и разместить на нем 3 млн. рублей».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Утвердить, повестки Общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев» (Приложение №1 к Протоколу собрания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 04.04.2022г.) и Общего собрания №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» (Приложение №2 к Протоколу заседания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 04.05.2022г.). Предложенные к рассмотрению материалы принять за основу.
Общее собрание №28 членов ТСЖ «12 месяцев» провести в очно-заочной форме, дата проведения очной части Общего собрания – 16 апреля 2022г. в 12.00 час.
Общее собрание №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» провести в очно-заочной форме, дата проведения очной части Общего собрания – 16 апреля 2022г. в 13.30 час.
Утвердить дату окончания сбора бюллетеней для голосования с решениями членов ТСЖ «12 месяцев» и собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» - 16 мая 2022г. в 18.00 час.
2. Открыть депозитный счет в ПАО «Сбербанк» сроком на один месяц с возможностью последующей пролонгации и разместить на нем 3 млн. рублей

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кисленко А.В.

Галкин Г.Г.

Повестка очередного Общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев»:

1. Избрание Секретаря Общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев».
2. Избрание Счетной комиссии.
3. Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за период с 01.05.2021 по 30.04.2022гг.
4. Утверждение Отчёта Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с 01.05.2021 по 30.04.2022гг.
5. Утверждение Заключения Ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «12 месяцев» за 2021 год.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2022 по апрель 2023гг.
7. Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2022 по 30.04.2023гг.
8. Прекращение полномочий Правления ТСЖ «12 месяцев», выбор нового состава Правления ТСЖ «12 месяцев».
9. Прекращение полномочий Ревизора, выбор нового состава Ревизионной комиссии/Ревизора ТСЖ «12 месяцев».

**Повестка Общего собрания №14 собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирных домов в жилом комплексе «12 месяцев»:**

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений.
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений.
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении плана работ за период с 01.05.2021 по 30.04.2022гг., в том числе отчет о проделанных работах, финансируемых из средств фонда капитального ремонта.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2022 года по апрель 2023гг

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
5 (пять) листов
Управляющий ТСЖ «12 месяцев»
04. сентября

