

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

07 июля 2021г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Отсутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кушев Алексей Вячеславович	Отсутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Присутствует

Кворум имеется.

Также на собрании присутствует Управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Председатель собрания – Кисленко А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

Повестка собрания Правления:

1. О ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным общим собранием.
2. О состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги в том числе о состоянии р/с и других счетов Товарищества.
3. Задолженность за ЖКУ и начисления в Фонд капитального ремонта, меры в отношении должников.
4. О строительных работах, проводимых на соседнем с ЖК «12 месяцев» земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:724.
5. Разное.

1. По вопросу №1 повестки собрания управляющий отчитался о ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным Общим собранием.

Галкин Г.Г. проинформировал собравшихся о том, что в рамках запланированной замены трубопроводов ГВС и отопления выполнены земляные работы и работы по демонтажу изношенных трубопроводов на участках от тепловой камеры №10 до д.№12, от тепловой камеры №10 до д.№10 и осуществлен демонтаж трубной разводки отопления в тепловой камере №10. Кроме того, управляющий сообщил, что службой эксплуатации ТСЖ «12 месяцев» выполняются работы по подготовке жилого фонда и инженерных систем ЖК «12 месяцев» к эксплуатации в зимний период включая подготовку системы отопления к отопительному сезону 2021-2022г.г. Также Подрядчик ООО «Премиум Комфорт» приступил к выполнению работ по капитальному ремонту мозаичной части навесных вентилируемых фасадов многоквартирных домов. На данный момент выполняются работы на д.№3.

На голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению отчет Управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. о ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным Общим собранием».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кушев Алексей Вячеславович	---	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания управляющий проинформировал собравшихся о текущей финансовой ситуации, состоянии расчетного счета и специальных счетов ТСЖ «12 месяцев».

3. По вопросу №3 повестки собрания управляющий Галкин Г.Г. сообщил о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и проинформировал о работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность как в досудебном, так и в судебном формате.

Выступил Шевчук О.О. и предложил собравшимся, учитывая большую сумму задолженности за жилищно-коммунальные услуги и по взносам в фонд капитального ремонта у собственников кв.№2 в д.№9 и кв.№1 в д.№12, подготовить документы и подать судебный иск для взыскания долга.

На голосование вынесен вопрос:

«Принять к сведению информацию управляющего о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Поручить управляющему подготовку документов для последующей подачи искового заявления о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги и задолженности по взносам в фонд капитального ремонта в отношении собственников кв.№2 в д.№9 и кв.№1 в д.№12».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кушев Алексей Вячеславович	---	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

4. По вопросу №4 повестки Управляющий Галкин Г.Г. проинформировал собравшихся о строительных работах, проводимых на соседнем с ЖК «12 месяцев» земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:724.

Галкин Г.Г. сообщил, что вышеуказанный земельный участок территориально относится к рабочему поселку Заречье, в связи с чем на имя начальника территориального Управления Заречье администрации Одинцовского городского округа был направлен запрос по вопросу проведения земляных работ на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:724.

По состоянию на 07.07.2021г. в адрес ТСЖ «12 месяцев» поступил ответ, что в соответствии с проектом планировки территории для строительства подъезда к «Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:20:0020202:723, 50:20:0020202:724, 50:20:0020202:725 планируется строительство автомобильной дороги магистрального значения.

Проект планировки находится на утверждении в согласующих организациях Московской области, разработчиком проекта является ГАУ МО «НИИПИ градостроительства».

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:724 ведутся работы по сооружению временных дорог, проведению геологических изысканий, выносу сетей, установке забора.

Организация — застройщик ООО «Терма Гранд».

Организация — производитель подготовительных работ ООО «ГИТЭП».

Подготовительные работы планируется завершить до 10.11.2021 г.

На голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению информацию о строительных работах, проводимых на соседнем с ЖК «12 месяцев» земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:724».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	---	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Принять к сведению отчет Управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. о ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным Общим собранием.
2. Принять к сведению информацию управляющего о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги.
Поручить управляющему подготовку документов для последующей подачи искового заявления о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги и задолженности по взносам в фонд капитального ремонта в отношении собственников кв.№2 в д.№9 и кв.№1 в д.№12.
3. Принять к сведению информацию о строительных работах, проводимых на соседнем с ЖК «12 месяцев» земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:724.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кисленко А.В.

Галкин Г.Г.