

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

17 апреля 2023г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Присутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Присутствует

Кворум имеется.

Также на собрании присутствует Управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.
Председатель собрания – Кисленко А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

Повестка собрания Правления:

1. Рассмотрение проектов материалов к Общему собранию №29 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общему собранию №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев».
 - Утверждение повестки Общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общего собрания №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев».
 - Утверждение формы бюллетеней для голосования по вопросам, вынесенным на Общее собрание №29 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общее собрание №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев».
2. Утверждение формы, даты и времени проведения Общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общего собрания №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев».

1. По вопросу №1 повестки собрания Управляющий предоставил на рассмотрение членам Правления ТСЖ «12 месяцев» проекты материалов к Общему собранию №29 членов ТСЖ «12 месяцев», а именно:

- проект сообщения о проведении Общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев»;
- проект бюллетеней для голосования по вопросам повестки Общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев»;
- проект повестки к Общему собранию №29 членов ТСЖ «12 месяцев»;
- проект годового отчета Правления ТСЖ «12 месяцев» о проделанной работе за период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023гг.;
- проект отчёта Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023гг.;
- заключение Ревизора ТСЖ «12 месяцев» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «12 месяцев» за 2022 год;
- проект перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года;
- проект годового финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.

Также, Управляющим были представлены проекты материалов к Общему собранию №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев», а именно:

- проект сообщения о проведении Общего собрания №15 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев»;
- проект бюллетеня для голосования по вопросам повестки Общего собрания №15 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев»;
- проект повестки к Общему собранию №15 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев»;

- проект отчета о выполнении плана работ за период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023гг.;
- проект перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

По результатам рассмотрения Правлением Товарищества проектов материалов к Общему собранию №29 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общему собранию №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» Кисленко А.В. предложил:

- Утвердить, предложенные Управляющим повестку Общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» и повестку Общего собрания №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев».
- Утвердить, предложенные Управляющим формы бюллетеней для голосования по вопросам, вынесенным на Общее собрание №29 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общее собрание №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев».
- Остальные, предложенные к рассмотрению материалы принять за основу.

На голосование поставлен вопрос:

«Утвердить повестки Общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» (Приложение №1 к Протоколу собрания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 17.04.2023г.) и Общего собрания №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» (Приложение №2 к Протоколу заседания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 17.04.2023г.).

Утвердить форму бюллетеня для голосования по вопросам, вынесенным на Общее собрание №29 членов ТСЖ «12 месяцев» (Приложение №3 к Протоколу собрания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 17.04.2023г.)

Утвердить форму бюллетеня для голосования по вопросам, вынесенным на Общее собрание №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» (Приложение №4 к Протоколу собрания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 17.04.2023г.).

Остальные, предложенные к рассмотрению материалы принять за основу».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания: Кисленко А.В. высказал мнение о необходимости проведения Общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общего собрания №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» в очно-заочной форме и предложил:

- Общее собрание №29 членов ТСЖ «12 месяцев» провести в очно-заочной форме.
Дата проведения очной части Общего собрания – 28 апреля 2023г. в 12.00 час.
Дата окончания сбора бюллетеней для голосования с решениями членов ТСЖ «12 месяцев» - 29 мая 2023г. в 18.00 час.
- Общее собрание №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» провести в очно-заочной форме
Дата проведения очной части Общего собрания – 28 апреля 2023г. в 13.30 час.
Дата окончания сбора бюллетеней для голосования с решениями собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» - 29 мая 2023г. в 18.00 час.

На голосование поставлен вопрос:

«Общее собрание №29 членов ТСЖ «12 месяцев» провести в очно-заочной форме, дата проведения очной части Общего собрания – 28 апреля 2023г. в 12.00 час.

Общее собрание №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» провести в очно-заочной форме, дата проведения очной части Общего собрания – 28 апреля 2023г. в 13.30 час.

Утвердить дату окончания сбора бюллетеней для голосования с решениями членов ТСЖ «12 месяцев» и собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» - 29 мая 2023г. в 18.00 час.».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Куцев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Утвердить повестки Общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» (Приложение №1 к Протоколу собрания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 17.04.2023г.) и Общего собрания №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» (Приложение №2 к Протоколу заседания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 17.04.2023г.).
Утвердить форму бюллетеня для голосования по вопросам, вынесенным на Общее собрание №29 членов ТСЖ «12 месяцев» (Приложение №3 к Протоколу собрания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 17.04.2023г.)
Утвердить форму бюллетеня для голосования по вопросам, вынесенным на Общее собрание №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» (Приложение №4 к Протоколу собрания Правления ТСЖ «12 месяцев» от 17.04.2023г.).
Остальные, предложенные к рассмотрению материалы принять за основу
2. Общее собрание №29 членов ТСЖ «12 месяцев» провести в очно-заочной форме, дата проведения очной части Общего собрания – 28 апреля 2023г. в 12.00 час.
Общее собрание №15 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» провести в очно-заочной форме, дата проведения очной части Общего собрания – 28 апреля 2023г. в 13.30 час.
Утвердить дату окончания сбора бюллетеней для голосования с решениями членов ТСЖ «12 месяцев» и собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» - 29 мая 2023г. в 18.00 час.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кисленко А.В.

Галкин Г.Г.

Повестка очередного Общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев»:

1. Избрание Секретаря Общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев».
2. Избрание Счетной комиссии.
3. Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за период с 01.05.2022 по 30.04.2023гг.
4. Утверждение Отчёта Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с 01.05.2022 по 30.04.2023гг.
5. Утверждение Заключения Ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «12 месяцев» за 2022 год.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2023 по апрель 2024гг.
7. Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2023 по 30.04.2024гг.

Повестка Общего собрания №15 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в жилом комплексе «12 месяцев»:

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений.
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений.
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении плана работ за период с 01.05.2022 по 30.04.2023гг.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2023 года по апрель 2024гг.

Очередное общее собрание №29 членов Товарищества Собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380), зарегистрированного по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом №9, помещение №Х(2), в очно-заочной форме (очное присутствие членов ТСЖ для обсуждения Повестки дня Общего собрания и заочное голосование по вопросам Повестки дня).

Адрес проведения очной части собрания: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом №9, помещение №Х(2) (офис ТСЖ «12 месяцев»).

БЮЛЛЕТЕНЬ № _____

голосования по вопросам повестки дня Очередного общего собрания №29 членов
Товарищества собственников жилья «12 месяцев»

Инициатор проведения Очередного общего собрания: Правление ТСЖ «12 месяцев».

Ф.И.О. и паспортные данные голосующего члена ТСЖ «12 месяцев» (полностью):

№ дома _____; № квартиры (помещения): _____

Общая площадь жилых/нежилых помещений жилого комплекса «12 месяцев», находящихся в собственности: 19 953,60 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности члена ТСЖ – _____ кв. м.

Количество учитываемых голосов, принадлежащих члену ТСЖ: _____ %

Решения члена ТСЖ «12 месяцев» по вопросам повестки дня, поставленным на голосование (напротив выбранного ответа проставить знак «X» или «V»):

1. «Избрать Секретарем Общего собрания членов ТСЖ «12 месяцев» Галкина Геннадия Геннадьевича»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

2. «Избрать Счетную комиссию в составе:

- Галкин Геннадий Геннадьевич
- Селихова Татьяна Евгеньевна
- Кисленко Таисия Владимировна»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

3. «Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «12 месяцев» о проделанной работе за период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023гг. Приложение №1 к Протоколу Очередного общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» от «29» мая 2023г.»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

4. «Утвердить отчёт Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023гг. Приложение №2 к Протоколу Очередного общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» от «29» мая 2023г.»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

5. «Утвердить Заключение Ревизора ТСЖ «12 месяцев» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «12 месяцев» за 2023 год. Приложение №3 к Протоколу Очередного общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» от «29» мая 2023г.»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

6. «Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года. Приложение № 4 к Протоколу Очередного общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» от «29» мая 2023г.»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

7. «Утвердить годовой финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.» Приложение № 5 к Протоколу Очередного общего собрания №29 членов ТСЖ «12 месяцев» от «29» мая 2023г.»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

Подпись и Ф.И.О. (полностью) голосовавшего члена ТСЖ или его представителя (указать реквизиты полномочий: номер и дата доверенности, когда выдана, кем удостоверена)

ВНИМАНИЮ ГОЛОСУЮЩЕГО!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о члене ТСЖ и/или его представителе;
- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Заполненный бюллетень сдается в офис ТСЖ «12 месяцев» по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», дом №9, помещение №Х(2). Также заполненный бюллетень может быть передан в указанный срок Управляющему ЖК «12 месяцев» Галкину Геннадию Геннадьевичу по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом №9, нежилое помещение цокольного этажа №Х(2), предварительно созвонившись по тел. 8 915 436-82-91.

Общее собрание №15 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев», расположенного по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», в очно-заочной форме (очное присутствие собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах для обсуждения Повестки дня Общего собрания и заочное голосование по вопросам Повестки дня).

Адрес проведения очной части собрания: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом №9, помещение №Х(2) (офис ТСЖ «12 месяцев»).

БЮЛЛЕТЕНЬ № _____
голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников
жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев»

Инициатор проведения Очередного общего собрания: Правление ТСЖ «12 месяцев».

Повестка дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса «12 месяцев», проводимого в форме очного - заочного голосования:

1. Избрание Председателя собрания собственников помещений.
2. Избрание Секретаря собрания собственников помещений.
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении плана работ за период с 01.05.2022 по 30.04.2023гг.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2023 года по апрель 2024гг.

Ф.И.О. и паспортные данные голосующего собственника помещений в МКД Жилого комплекса «12 месяцев» (полностью): _____

Если от имени собственника помещений участие в голосовании по вопросам повестки дня принимает его уполномоченный представитель, то ниже указать Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (оригинал документа или его нотариальную копию приложить к настоящему бюллетеню): _____

Ф.И.О. представителя полностью вид и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании, на жилое и/или нежилое помещение МКД ЖК «12 месяцев» (Свидетельство о праве собственности, выписка ЕГРН):

1. _____ от «_____» _____ 20__ г.
2. _____ от «_____» _____ 20__ г.
3. _____ от «_____» _____ 20__ г.

Общая площадь жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику, принимающему участие в голосовании, в том числе, через своего представителя, составляет _____ кв. м., что равняется _____ % доли собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество всех собственников помещений в МКД Жилого комплекса «12 месяцев».

Решения собственника по вопросам повестки дня, поставленным на голосование (напротив выбранного ответа проставить знак «X» или «V»):

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Избрание Председателя собрания собственников помещений».

Формулировка решения: «Избрать Председателем Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса «12 месяцев» Кисленко Александра Валентиновича»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание Секретаря собрания собственников помещений».

Формулировка решения: «Избрать Секретарем Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса «12 месяцев» Галкина Геннадия Геннадьевича».

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

3. По третьему вопросу повестки дня: «Избрание Счётной комиссии».

Формулировка решения: «Избрать Счетную комиссию в составе:

- Кисленко Александр Валентинович
- Селихова Татьяна Евгеньевна
- Кисленко Таисия Владимировна»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение отчета о выполнении плана работ за период с 01.05.2022 по 30.04.2023гг.».

Формулировка решения: «Утвердить отчет о выполнении плана работ за период с 01 мая 2022 по 30 апреля 2023г.г. Приложение № 1 к Протоколу общего собрания №15 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 29 мая 2023г.».

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2023 по апрель 2024гг.».

Формулировка решения: «Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «12 месяцев» на период с 01 мая 2023 по 30 апреля 2024г.г. Приложение № 2 к Протоколу общего собрания №15 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах жилого комплекса «12 месяцев» от 29 мая 2023г.».

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

Подпись и Ф.И.О. (полностью) голосовавшего собственника или его представителя (указать реквизиты полномочий: номер и дата доверенности, когда выдана, кем удостоверена)

ВНИМАНИЮ ГОЛОСУЮЩЕГО!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о члене ТСЖ и/или его представителе;
- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Заполненный бюллетень сдается в офис ТСЖ «12 месяцев» по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», дом №9, помещение №Х(2). Также заполненный бюллетень может быть передан в указанный срок Управляющему ЖК «12 месяцев» Галкину Геннадию Геннадьевичу по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом №9, нежилое помещение цокольного этажа №Х(2), предварительно созвонившись по тел. 8 915 436-82-91.