

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

17 мая 2022г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Присутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кушев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Присутствует

Кворум имеется.

Также на собрании присутствует Управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Повестка собрания Правления:

1. Избрание председателя собрания Правления.
2. Избрание секретаря собраний Правления.
3. Подведение итогов общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и общего собрания №14 собственников жилых и нежилых помещений ЖК «12 месяцев», проведенных в 2022 году.
4. Избрание Председателя Правления ТСЖ «12 месяцев».
5. Рассмотрение обращения представителя (по доверенности) собственника д.3, кв.6 по вопросу согласования остекления балконов 3 и 4 этажей, входящих в площадь квартиры.
6. Рассмотрение обращения собственника д.10, кв.1 по вопросу согласования возведения навеса над верандой, примыкающей к квартире.
7. Рассмотрение вопроса об участии ТСЖ «12 месяцев» в восстановлении (ямочном ремонте) дорожного полотна, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020208:8997 по которому осуществляется въезд на территорию жилого комплекса «12 месяцев» автотранспорта собственников.

**1. По вопросу №1 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:
«Избрать председателем заседания Правления Кисленко А.В.»**

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

**2. По вопросу №2 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:
«Избрать секретарем заседаний Правления Галкина Г.Г.»**

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

3. По вопросу №3 повестки собрания Управляющий сообщил, что 16 апреля 2022 года состоялась очная часть Общего собрания №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общего собрания №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев».

Принимая во внимание, что 16 апреля 2022 года при проведении очных частей Общих собраний не было кворума, собрания перешли в заочную форму.

По состоянию на 16 мая 2022г. кворум для проведения

- Общего собрания №28 членов ТСЖ составил 79,72%.
- Общего собрания №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев» составил 64,13%.

Избранная счетная комиссия осуществила сбор бюллетеней для голосования и подсчет голосов. Вопросы, вошедшие в повестку, утверждены и приняты Общим собранием №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общим собранием №14 собственников жилых/нежилых помещений ЖК «12 месяцев».

На голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению информацию о результатах голосования на Общем собрании №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общем собрании №14 собственников жилых и нежилых помещений ЖК «12 месяцев»

Согласно принятым решениям поручить Управляющему Галкину Г.Г. организовать работу в соответствии с нормативными требованиями и с утвержденным планом работ».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

4. По вопросу №4 повестки Сафронов М.В. предложил кандидатуру Кисленко А.В. Собравшиеся поддержали предложенную кандидатуру. Других предложений не поступило.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать Председателем Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко А.В.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

5. По вопросу №5 повестки собрания выступил Галкин Г.Г. и проинформировал собравшихся о том, что администрацию ТСЖ «12 месяцев» обратился представитель (по доверенности) собственника д.3, кв.6 по вопросу согласования остекления балконов 3 и 4 этажей, входящих в площадь квартиры.

На e-mail членов правления направлен проект остекления балконов и письмо-согласование остекления балконов с Архитектурным бюро ПАРС-В.

Кроме того Галкин Г.Г. сообщил собравшимся, что в ЖК «12 месяцев» есть примеры остекления балконов 2, 3 и 4 этажей, которые по своей цветовой гамме стеклопакетов вполне вписываются в архитектурный облик жилого комплекса.

Кущев А.В. высказал мнение о необходимости сохранения цветовой гаммы остекляемых проемов с уже имеющимся цветовым решением окон дома №3.

Кисленко А.В. предложил согласовать остекление балконов 3 и 4 этажей, входящих в площадь кв.6 в д.3 в соответствии с представленным проектом остекления балконов и письмом-согласованием с Архитектурным бюро ПАРС-В, с обязательным сохранением цветовой гаммы в соответствии с уже имеющимся цветовым решением окон дома №3.

На голосование поставлен вопрос:

«Согласовать остекление балконов 3 и 4 этажей, входящих в площадь кв.6 в д.3 в соответствии с представленным проектом остекления балконов и письмом-согласованием с Архитектурным бюро ПАРС-В, с обязательным сохранением цветовой гаммы в соответствии с уже имеющимся цветовым решением окон дома №3».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

6. По вопросу №6 повестки собрания управляющий Галкин Г.Г. сообщил об обращении в администрацию ТСЖ «12 месяцев» собственника кв.1, д.10 по вопросу согласования возведения навеса над верандой, примыкающей к квартире.

На e-mail членов правления для рассмотрения и принятия решения направлены следующие материалы и документы:

- протокол общего собрания собственников многоквартирного д. 10 по вопросу согласования собственниками многоквартирного дома возведения навеса на веранде, прилегающей к кв.1, д. 10;
- проект навеса над верандой, примыкающей к кв.1 д. 10;
- письмо-согласование с Архитектурным бюро ПАРС-В.

Выступил Кущев А.В. и предложил согласовать возведение навеса над верандой, примыкающей к кв.1 в д.10 при соблюдении собственником следующих условий:

- цветовой решение возводимой конструкции должно соответствовать колористическому решению дома 10;
- собственник, в письменной форме, берет на себя ответственность за возможные нарушения/порчу возводимой конструкции в случае падения снега/сосулек с крыши, в том числе в случае очистки кровли здания от снега силами службы эксплуатации ТСЖ «12 месяцев»;
- собственник, в письменной форме, берет на себя ответственность за очистку возводимой конструкции и ливнеотстоков от снега наледи и грязи.

На голосование вынесен вопрос:

«Согласовать возведение навеса над верандой, примыкающей к кв.1 в д.10 при соблюдении собственником следующих условий:

- цветовой решение возводимой конструкции должно соответствовать колористическому решению дома 10;
- собственник, в письменной форме, берет на себя ответственность за возможные нарушения/порчу возводимой конструкции в случае падения снега/сосулек с крыши, в том числе в случае очистки кровли здания от снега силами службы эксплуатации ТСЖ «12 месяцев»;
- собственник, в письменной форме, берет на себя ответственность за очистку возводимой конструкции и ливнеотстоков от снега наледи и грязи».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

7. По вопросу №7 повестки управляющий Галкин Г.Г. проинформировал собравшихся о том, что в администрацию Товарищества обратился представитель ООО «Технологии офиса» с предложением рассмотреть вопрос о возможности участия ТСЖ «12 месяцев» в восстановлении (ямочном ремонте) дороги, по которой осуществляется въезд на территорию ЖК «12 месяцев» и ТАЦ.

Галкин Г.Г. сообщил представителю ООО «Технологии офиса», что для рассмотрения указанного вопроса и принятия по нему решения необходимо предоставить смету на запланированные работы в рамках восстановления (ямочного ремонта) дороги. Однако, смета на работы по восстановлению (ямочному ремонту) дороги не была предоставлена представителем ООО «Технологии офиса».

Кисленко А.В. предложил снять вопрос с обсуждения и вернуться к его рассмотрению после предоставления ООО «Технологии офиса» сметы на работы по восстановлению (ямочному ремонту) дороги.

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Избрать председателем заседания Правления Кисленко А.В.
2. Избрать секретарем заседаний Правления Галкина Г.Г.
3. Принять к сведению информацию о результатах голосования на Общем собрании №28 членов ТСЖ «12 месяцев» и Общем собрании №14 собственников жилых и нежилых помещений ЖК «12 месяцев».

Согласно принятым решениям поручить Управляющему Галкину Г.Г. организовать работу в соответствии с нормативными требованиями и с утвержденным планом работ.

4. Избрать Председателем Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко А.В.
5. Согласовать остекление балконов 3 и 4 этажей, входящих в площадь кв.6 в д.3 в соответствии с представленным проектом остекления балконов и письмом-согласованием с Архитектурным бюро ПАРС-В, с обязательным сохранением цветовой гаммы в соответствии с уже имеющимся цветовым решением окон дома №3.
6. Согласовать возведение навеса над верандой, примыкающей к кв.1 в д.10 при соблюдении собственником следующих условий:
 - цветовое решение возводимой конструкции должно соответствовать колористическому решению дома 10;
 - собственник, в письменной форме, берет на себя ответственность за возможные нарушения/порчу возводимой конструкции в случае падения снега/сосулек с крыши, в том числе в случае очистки кровли здания от снега силами службы эксплуатации ТСЖ «12 месяцев»;
 - собственник, в письменной форме, берет на себя ответственность за очистку возводимой конструкции и ливнепроводов от снега наледи и грязи

Председатель собрания

Кисленко А.В.

Секретарь собрания

Галкин Г.Г.



[Handwritten signatures of A.V. Kislenco and G.G. Galkin]

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (четыре) листов

Управляющий ТСЖ «12 месяцев»

«17» Июля 2022

