

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

23 января 2023г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Отсутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Отсутствует

Кворум имеется.

Также на собрании присутствует управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Председатель собрания – Кисленко А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

Повестка собрания Правления:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости закупки светодиодных светильников и кронштейнов с последующей установкой на существующих высоких столбах освещения в количестве 30 шт.
2. Рассмотрение вопроса о выборе модели адресных световых табличек для их последующей закупки и установки на жилых домах ЖК «12 месяцев».
3. Принятие решения о проведении на территории ЖК «12 месяцев» Масленичных гуляний 26 февраля 2023г. с 12 до 14 часов.
4. Рассмотрение вопроса о возможности оказания материальной помощи сотруднику службы эксплуатации ТСЖ «12 месяцев» в связи со смертью близкого родственника.
5. Разное.

1. По вопросу №1 повестки собрания управляющий Галкин Г.Г. предложил собравшимся рассмотреть вопрос закупки светодиодных светильников и кронштейнов с последующей установкой на существующих высоких столбах освещения в количестве 30 шт.

Галкин Г.Г. предложил рассмотреть следующие варианты светодиодных светильников:

- Консольный светодиодный светильник Areupon 85-265В,150Вт, IP65, 12000Лм, 14-18 – стоимость 4 300,00 руб.;
- Консольный уличный светодиодный светильник Модуль, консоль МК-3, 192 Вт, состоит из 3-х модулей, расположенных под углом – стоимость 9500,00 руб.;
- Консольный уличный светодиодный светильник Модуль, консоль МК-3, 192 Вт, состоит из 3-х модулей, расположенных в одной плоскости – стоимость 9 500,00 руб.;
- Уличный светодиодный светильник WOLTA STL-70W03 – стоимость 3 900,00 руб.

Галкин Г.Г. сообщил собравшимся, что установка предложенных светильников позволит надлежащим образом осветить проезжую часть ЖК «12 месяцев» в темное время суток, однако у всех современных светодиодных светильников есть один существенный недостаток, в случае выхода из строя одного или нескольких светодиодов замене подлежит весь светильник.

Выступил Кущев А.В. и высказал мнение, что в случае выбора одного из предложенных вариантов при замене оставшихся светильников на низких столбах освещения будет проблематично подобрать светильники в одном дизайне и стилистике.

Кущев А.В. предложил подойти к выбору светильников для установки на высоких и низких столбах комплексно, основываясь на едином дизайне и единой стилистике.

Кисленко А.В. проинформировал, что замена светильников не предусмотрена Годовым финансовым планом текущего периода и предложил поручить управляющему Галкину Г.Г. подобрать три-четыре варианта светильников для установки на высоких и низких столбах в едином дизайне и единой стилистике. Подобранные варианты светильников направить Правлению Товарищества для выбора модели светильников и дальнейшего составления сметы с последующим включением в план работ на период с 01 мая 2023г. по 30 апреля 2024г.

На голосование поставлен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г. подобрать три-четыре варианта светильников для установки на высоких и низких столбах в едином дизайне и единой стилистике. Подобранные варианты светильников направить Правлению Товарищества для выбора модели светильников и дальнейшего составления сметы с последующим включением в план работ на период с 01 мая 2023г. по 30 апреля 2024г.».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания управляющий Галкин Г.Г. проинформировал собравшихся о том, что работы, запланированные и утвержденные Общим собранием №14 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 1-12 в жилом комплексе «12 месяцев» и Общим собранием №28 членов товарищества собственников жилья «12 месяцев» на период с 01 мая 2022г. по 30 апреля 2023г. практически выполнены. К выполнению осталось два вида работ, а именно:

- Ремонт крепежа и восстановление функционала дождеприемных лотков у входов в подъезды жилых домов.
- Изготовление, закупка и монтаж адресных световых табличек на жилые дома.

Ремонт крепежа и восстановление функционала дождеприемных лотков у входов в подъезды жилых домов запланирован на весенний период 2023г. А внешний вид адресных световых табличек на жилые дома требует согласования.

Галкин Г.Г. предложил рассмотреть вариант изготовления стандартных адресных табличек с подсветкой, используемых на муниципальных территориях Москвы и Московской области.

Выступил Кущев А.В. и высказал мнение, что исходя из своей планировки и конфигурации наш жилой комплекс обладает собственной индивидуальностью и установка стандартных адресных табличек не украсит жилые дома и территорию.

Галкин Г.Г. сообщил, компания «НУМЕР адресные таблички» изготавливает оригинальные образцы адресных табличек по невысокой цене от 3-х до 5-ти тыс. руб., но без подсветки.

Сафронов М.В. предложил, учитывая невысокую стоимость, заказать в компании «НУМЕР адресные таблички» пилотный экземпляр адресной таблички на подземную автостоянку, а по результатам изготовления и монтажа на строение 14 адресной таблички, принять решение по остальным жилым домам.

Кисленко А.В. предложил проработать варианты организации подсветки адресных табличек на домах силами ТСЖ.

На голосование вынесен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г. заказать в компании «НУМЕР адресные таблички» изготовление пилотного экземпляра комбинированной адресной таблички на подземную автостоянку. Проработать варианты организации подсветки адресных табличек на жилых домах силами ТСЖ».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

3. По вопросу №3 повестки собрания управляющий Галкин Г.Г. предложил организовать и провести 26 февраля 2023 года на центральной площади ЖК «12 месяцев» с 12 часов до 14 часов Масленичные гуляния.

На голосование вынесен вопрос:

«Поручить Управляющему подготовку и проведение 26 февраля 2023 года на центральной площади ЖК «12 месяцев» в период с 12 часов до 14 часов Масленичных гуляний».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

4. По вопросу №4 повестки выступил управляющий Галкин Г.Г. и проинформировал собравшихся, что у дежурного техника ТСЖ «12 месяцев» Карпова С.А. скончался отец.

Галкин Г.Г. предложил рассмотреть вопрос оказания материальной помощи дежурному технику ТСЖ «12 месяцев» Карпову С.А. в связи со смертью близкого родственника.

Выступил Сафронов М.В. и предложил в связи со смертью близкого родственника оказать материальную помощь в размере ежемесячного должностного оклада дежурному технику ТСЖ «12 месяцев» Карпову С.А.

На голосование поставлен вопрос:

«В связи со смертью близкого родственника оказать материальную помощь в размере ежемесячного должностного оклада дежурному технику ТСЖ «12 месяцев» Карпову С.А.».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Поручить управляющему Галкину Г.Г. подобрать три-четыре варианта светильников для установки на высоких и низких столбах в едином дизайне и единой стилистике. Подобранные варианты светильников направить Правлению Товарищества для выбора модели светильников и дальнейшего составления сметы с последующим включением в план работ на период с 01 мая 2023г. по 30 апреля 2024г.
2. Поручить управляющему Галкину Г.Г. заказать в компании «НУМЕР адресные таблички» изготовление пилотного экземпляра комбинированной адресной таблички на подземную автостоянку. Проработать варианты организации подсветки адресных табличек на жилых домах силами ТСЖ.
3. Поручить Управляющему подготовку и проведение 26 февраля 2023 года на центральной площади ЖК «12 месяцев» в период с 12 часов до 14 часов Масленичных гуляний.
4. В связи со смертью близкого родственника оказать материальную помощь в размере ежемесячного должностного оклада дежурному технику ТСЖ «12 месяцев» Карпову С.А..

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кисленко А.В.

Галкин Г.Г.