

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

23 мая 2019г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Присутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Присутствует

Кворум имеется.

Так же на собрании присутствует управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.
Председатель собрания – Кисленко А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

Повестка собрания Правления:

1. Избрание председателя заседания Правления.
2. Избрание секретаря заседаний Правления.
3. Избрание Председателя Правления.
4. Заявление собственника д.3, кв.5 Шульженко Л.В. о перерасчете за вывоз мусора.
5. О состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги.
6. Информация о состоянии р/с и спец. счета ТСЖ.
7. Рассмотрение вопроса о целесообразности подачи иска к ООО «Интерсервис» по возмещению затрат ТСЖ на эксплуатацию и аварийные ремонты совместно используемых инженерных сетей.
8. О работах, проводимых и планируемых к проведению в соответствии с планом утвержденным Общим собранием в период с мая по июнь 2019 г.
9. Информативно:
О плановом отключении горячего водоснабжения ЖК «12 месяцев» для подготовки инженерных сетей и оборудования теплоснабжения к эксплуатации в зимний период 2019-2020 г.г.

1. По вопросу №1 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Избрать председателем заседания Правления Кисленко А.В.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Избрать секретарем заседаний Правления Галкина Г.Г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

1

**3. По вопросу №3 повестки на голосование поставлен вопрос:
«Избрать Председателем Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко А.В.»**

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

4. По вопросу №4 повестки собрания управляющий сообщил о том, что 14 мая 2019 года в администрацию ТСЖ «12 месяцев» обратилась собственник квартиры №5 в доме №3 Шульженко Л.В, с заявлением о проведении перерасчета с 01 февраля 2019 года за коммунальную услугу вывоз мусора в связи с тем, что в квартире никто не проживает.

Управляющий пояснил, что произвести перерасчет не представляется возможным ввиду того, что мусор вывозимый с территории ЖК образуется не только с квартир в виде бытовых отходов, но и с территории жилого комплекса в т.ч. мест общего пользования в виде листвы, травы, строительного мусора и т.д. Разделить собираемый мусор на отходы, образованные жителями и мусор, образованный при уборке мест общего пользования и территории жилого комплекса, невозможно. На собственника жилых/нежилых помещений Законодательством РФ возложена обязанность участвовать в расходах на уборку и содержание мест общего пользования, которыми в нашем случае являются не только общие площади в жилых домах, но и территория жилого комплекса «12 месяцев».

Так же по вопросу возможности перерасчета ТСЖ «12 месяцев» обратилось за разъяснениями к Рузскому региональному оператору, который пояснил, что перерасчет размера платы за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами при временном отсутствии граждан в жилом помещении, в случае начисления за обращение с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения, Законодательством РФ не предусмотрен.

По вопросу №4 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Проинформировать собственника Шульженко Л.В. о том, что действующим Законодательством РФ перерасчет размера платы за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, начисляемой исходя из общей площади жилого/нежилого помещения, при временном отсутствии граждан не предусмотрен.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

5. По вопросу №5 повестки собрания управляющий сообщил о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и проинформировал о текущей работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность.

На голосование вынесен вопрос:

«Принять к сведению информацию о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги. Поручить управляющему принять меры к оперативному взысканию просроченной задолженности и улучшению платежной дисциплины.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---

3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

6. По вопросу №6 повестки собрания управляющий сообщил о состоянии расчетного счета и специального счета Фонда капитального ремонта.

7. По вопросу №7 повестки собрания управляющий проинформировал о том, что анализ существующей судебной практики показывает тенденцию, при которой владельцы промежуточных инженерных сетей, предъявляющие иски к присоединенным потребителям, на содержание, обслуживание, эксплуатацию и аварийные ремонты совместно используемых инженерных сетей проигрывают судебные споры.

Выступил Кисленко А.В. который напомнил собравшимся о том, что в отличие от приведенной судебной практики, у ТСЖ «12 месяцев» с ООО «Интерсервис» есть подписанный обеими сторонами Договор №2 от 01.10.2009 года о долевом участии в расходах на содержание и ремонт единой системы инженерных коммуникаций и оборудования. Договор №2 от 01.10.2009 года о долевом участии в расходах на содержание и ремонт единой системы инженерных коммуникаций и оборудования подтверждает намерения ООО «Интерсервис» возмещать часть расходов на содержание и ремонт единой системы инженерных коммуникаций и оборудования в соответствии с коэффициентом участия, предусмотренным Приложением №1 к указанному Договору.

По вопросу №7 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Признать целесообразным подачу иска к ООО «Интерсервис» по возмещению затрат ТСЖ на эксплуатацию и аварийные ремонты совместно используемых инженерных сетей.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

8. По вопросу №8 повестки собрания управляющий проинформировал собравшихся о работах, проводимых и планируемых к проведению службой эксплуатации ТСЖ «12 месяцев» в соответствии с планом утвержденным Общим собранием в период с мая по июнь 2019 г.

По вопросу №8 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению информацию о работах, проводимых и планируемых к проведению службой эксплуатации ТСЖ «12 месяцев» в соответствии с планом утвержденным Общим собранием в период с мая по июнь 2019 г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

9. По вопросу №9 повестки собрания управляющий проинформировал собравшихся о том, что в период с 27 мая 2019г. по 06 июня 2019г. будет проведено плановое отключении горячего водоснабжения ЖК «12 месяцев» для подготовки инженерных сетей и оборудования теплоснабжения к эксплуатации в зимний период 2019-2020 г.г.

Так же управляющий сообщил о готовности службы эксплуатации к проведению подготовительных работ в соответствии с Графиком, подготовленным и размещенным на информационном стенде в офисе ТСЖ

«12 месяцев». Объявления об отключении горячего водоснабжения в указанный период составлены и размещены в жилых домах и на сайте Товарищества.

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Избрать председателем заседания Правления Кисленко А.В.
2. Избрать секретарем заседаний Правления Галкина Г.Г.
3. Избрать Председателем Правления ТСЖ «12 месяцев» Кисленко А.В.
4. Проинформировать собственника Шульженко Л.В. о том, что действующим Законодательством РФ перерасчет размера платы за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, начисляемой исходя из общей площади жилого/нежилого помещения, при временном отсутствии граждан не предусмотрен.
5. Принять к сведению информацию о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги. Поручить управляющему принять меры к оперативному взысканию просроченной задолженности и улучшению платежной дисциплины.
6. Признать целесообразным подачу иска к ООО «Интерсервис» по возмещению затрат ТСЖ на эксплуатацию и аварийные ремонты совместно используемых инженерных сетей.
7. Принять к сведению информацию о работах, проводимых и планируемых к проведению службой эксплуатации ТСЖ «12 месяцев» в соответствии с планом утвержденным Общим собранием в период с мая по июнь 2019 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кисленко А.В.

Галкин Г.Г.