

**ПРОТОКОЛ собрания Правления  
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н  
ЖК «12 месяцев»

04 сентября 2018г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Присутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Отсутствует

Кворум имеется.

Так же на собрании присутствует управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

**Повестка собрания Правления:**

1. Отчет управляющего о ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным общим собранием.
2. О состоянии платежей за ЖКУ.
3. Авария обратного трубопровода теплоснабжения на отводе от тепловой камеры № 7 (круглая клумба с медведем) в сторону дома 7.

Принятие решения по замене аварийных трубопроводов на указанном участке.

4. Задолженность ТАЦ за потребленную тепловую энергию.
5. О взаимодействии с собственником совместно используемых земельных участков, в том числе собственниками ТАЦ по вопросам землепользования.

**1. По вопросу №1 повестки собрания** отчитался управляющий Галкин Г.Г.

На голосование поставлен вопрос:

**«Отчет управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. о ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным общим собранием признать удовлетворительным.»**

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

**Решение принято**

**2. По вопросу №2 повестки собрания** отчитался управляющий Галкин Г.Г. о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и проинформировал о текущей работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность.

На голосование вынесен вопрос:

**«Отчет управляющего Галкина Г.Г. о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и о текущей работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность принять к сведению.»**

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---

3	Кущев Алексей Вячеславович	<b>За</b>	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	<b>За</b>	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

**Решение принято**

**3. По вопросу №3 повестки** управляющий Галкин Г.Г. сообщил об аварии обратного трубопровода теплоснабжения на отводе от тепловой камеры № 7 (круглая клумба с медведем) в сторону дома 7 и необходимости замены изношенных участков трубопроводов отопления и горячего водоснабжения от тепловой камеры № 7 до помещения теплового ввода в доме №7 общей протяженностью 132 метра в однострубнои исчислении.

Управляющий Галкин Г.Г. проинформировал о том, что указанный вид работ на протяжении последних 3-х лет выполняется подрядной организацией ООО «Родник-92», стоимость замены изношенных участков стальных трубопроводов на пластиковые трубы Изопрофлекс А, согласно смете, предоставленной подрядчиком составляет 1 172 763 рубля.

На голосование поставлен вопрос:

**«Поручить управляющему Галкину Г.Г. организацию и проведение работ по замене изношенных участков трубопроводов отопления и горячего водоснабжения от тепловой камеры № 7 до помещения теплового ввода в доме №7 в пределах стоимости не более 1 172 763 рубля за счет средств Резервного фонда.»**

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	<b>За</b>	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	<b>За</b>	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	<b>За</b>	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	<b>За</b>	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

**Решение принято**

**4. В рамках вопроса №4 повестки** управляющий Галкин Г.Г. проинформировал о наличии задолженности за потребленную тепловую энергию у компании ООО «УК Интерсервис», являющейся эксплуатирующей организацией здания ТАЦ в размере 221 257,28 рублей, по состоянию на 01 сентября 2018 года. Так же Управляющий сообщил о том, что в адрес ООО «УК Интерсервис» направлено уведомление о наличии задолженности с требованием ее погашения.

На голосование поставлен вопрос:

**«Принять во внимание информацию о задолженности ООО «УК Интерсервис» за потребленную тепловую энергию. Управляющему активизировать работу по досудебному взысканию задолженности.»**

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	<b>За</b>	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	<b>За</b>	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	<b>За</b>	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	<b>За</b>	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

**Решение принято**

**5. По вопросу №5 повестки** Председатель Правления ТСЖ «12 месяцев» Кущев А.В. проинформировал о взаимодействии с собственником совместно используемых земельных участков, в том числе собственниками ТАЦ по вопросам землепользования. Кущев А.В. сообщил, что на сегодняшний день законных оснований для использования сопредельных земельных участков нет и предложил, для обеспечения безопасности жильцов жилого комплекса, а также для обеспечения контроля за территорией, рассмотреть вопрос аренды совместно используемых земельных участков

На голосование поставлен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г. совместно с представителем собственника совместно используемых земельных участков произвести обмер и зафиксировать площадь земельных участков предполагаемых к аренде. Получить у собственника совместно используемых земельных участков информацию об возможности и условиях аренды.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

### Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Отчет управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. о ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным общим собранием признать удовлетворительным.
2. Отчет управляющего о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и о текущей работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность принять к сведению.
3. Поручить управляющему Галкину Г.Г. организацию и проведение работ по замене изношенных участков трубопроводов отопления и горячего водоснабжения от тепловой камеры № 7 до помещения теплового ввода в доме №7 в пределах стоимости не более 1 172 763 рубля за счет средств Резервного фонда.
4. Принять во внимание информацию о задолженности ООО «УК Интерсервис» за потребленную тепловую энергию. Управляющему активизировать работу по досудебному взысканию задолженности.
5. Поручить управляющему Галкину Г.Г. совместно с представителем собственника совместно используемых земельных участков произвести обмер и зафиксировать площадь земельных участков, предполагаемых к аренде. Получить у собственника совместно используемых земельных участков информацию об возможности и условиях аренды.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кущев А.В.

Галкин Г.Г.