

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

24 апреля 2018г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Присутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Отсутствует

Кворум имеется.

Так же на собрании присутствует управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

Повестка собрания Правления:

1. Избрание председателя заседания Правления.
2. Избрание секретаря заседаний Правления.
3. Избрание Председателя Правления.
4. Краткое подведение итогов Общего собрания членов ТСЖ от 22.04.2018г.
5. О состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги.

1. По вопросу №1 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Избрать председателем заседания Правления Кущева А.В.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Избрать секретарем заседаний Правления Галкина Г.Г.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

3. По вопросу №3 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Избрать Председателем Правления ТСЖ «12 месяцев» Кущева А.В.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

4. В рамках вопроса №4 повестки собрания Кущев А.В. на голосование поставлен вопрос: «Согласно принятым собранием членов ТСЖ «12 месяцев» от 22.04.2018г. решениям поручить управляющему Галкину Г.Г.:

- организовать работу службы ТСЖ в соответствии с нормативными требованиями и с утвержденным Общим собранием членов ТСЖ планом работ;
- предоставить Правлению в течение двух недель план-график работ технической службы ТСЖ на май-июнь 2018г.;
- ежемесячно предоставлять правлению срез по финансовой ситуации ТСЖ «12 месяцев»»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

5. По вопросу №5 повестки собрания управляющий сообщил о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и проинформировал о текущей работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность.

Так же управляющий выразил свое мнение о необходимости продления договора на оказание юридических услуг в связи с окончанием 30.04.2018г. срока действия имеющегося договора и необходимостью подачи судебных исков и принятия ограничительных мер к собственникам, имеющим просроченную задолженность.

На голосование вынесен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г.:

- подготовить к подписанию договор на оказание юридических услуг с Индивидуальным предпринимателем Ремизовой Оксаной Геннадьевной на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года;
- в случае несоблюдения собственником квартиры №5 в доме №9 Григорян Марией Давидовной и ее поручителем Прошян Генриком Овнановичем условий Договора поручительства №1 от 28 февраля 2018 года и Соглашения о погашении задолженности (Приложение №1 к Договору поручительства №1 от 28 февраля 2018 года), руководствуясь п. 118 раздела XI «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, ввести в отношении должника режим ограничения подачи электрической энергии с 27 апреля 2018 года до исполнения ими обязательств, предусмотренных Договором.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	За	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	---	---	---

Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Избрать председателем заседания Правления Куцева А.В.
2. Избрать секретарем заседаний Правления Галкина Г.Г.
3. Избрать Председателем Правления ТСЖ «12 месяцев» Куцева А.В.
4. Согласно принятым собранием членов ТСЖ «12 месяцев» от 22.04.2018г. решениям поручить управляющему Галкину Г.Г.:
 - организовать работу службы ТСЖ в соответствии с нормативными требованиями и с утвержденным Общим собранием членов ТСЖ планом работ;
 - предоставить Правлению в течение двух недель план-график работ технической службы ТСЖ на май-июнь 2018г.;
 - ежемесячно предоставлять правлению срез по финансовой ситуации ТСЖ «12 месяцев».
5. Поручить управляющему Галкину Г.Г.:
 - подготовить к подписанию договор на оказание юридических услуг с Индивидуальным предпринимателем Ремизовой Оксаной Геннадьевной на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года;
 - в случае несоблюдения собственником квартиры №5 в доме №9 Григорян Марией Давидовной и ее поручителем Прошян Генриком Овнановичем условий Договора поручительства №1 от 28 февраля 2018 года и Соглашения о погашении задолженности (Приложение №1 к Договору поручительства №1 от 28 февраля 2018 года), руководствуясь п. 118 раздела XI «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, ввести в отношении должника режим ограничения подачи электрической энергии с 27 апреля 2018 года до исполнения ими обязательств, предусмотренных Договором.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Куцев А.В.

Галкин Г.Г.