

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

22 июня 2018г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует/отсутствует
1	Беляков Алексей Игоревич	Отсутствует
2	Кисленко Александр Валентинович	Присутствует
3	Кущев Алексей Вячеславович	Присутствует
4	Сафронов Михаил Валерьевич	Присутствует
5	Шевчук Олег Олегович	Присутствует

Кворум имеется.

Так же на собрании присутствует управляющий ТСЖ «12 месяцев» Галкин Геннадий Геннадьевич.

Председатель собрания – Кущев А.В., секретарь собрания – Галкин Г.Г.

Повестка собрания Правления:

1. Отчет управляющего о ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным общим собранием.
2. Принятие решения о применении ограничительных мер, а также подаче исков к должникам.
3. Выбор подрядной организации для проведения технического обследования навесных вентиляционных фасадов МКД.
4. Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту:
 - поврежденных участков кровли МКД №2, 3, 5, 6, 9, включая частичную замену кровельного покрытия с фанерным основанием, кровельной обрешетки, пароизоляции и утеплителя на поврежденных участках (322,15 кв.м.)
 - гидроизоляционного покрытия площадок для кондиционеров, на кровле МКД в т.ч. демонтаж изношенной и монтаж новой гидроизоляции в 2 слоя.
 - кровельного покрытия надстроек выходов МКД.
5. О благоустройстве зоны между въездом/выездом в паркинг.
6. Изменение расценок за вывоз ТБО и КГМ. Рассмотрение вопроса о выборе новой подрядной организации.
7. Рассмотрение обращения ООО «Интерсервис» по вопросу теплоснабжения ТАЦ.

1. По вопросу №1 повестки собрания отчитался управляющий Галкин Г.Г.

На голосование поставлен вопрос:

«Отчет управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. о ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным общим собранием признать удовлетворительным.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания отчитался управляющий Галкин Г.Г. о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и проинформировал о текущей работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность.

На голосование вынесен вопрос:

«Отчет управляющего Галкина Г.Г. о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и о текущей работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность принять к сведению.»

Поручить управляющему Галкину Г.Г.:

- в случае несоблюдения собственником квартиры №5 в доме №9 Григорян Марией Давидовной и ее поручителем Прошян Генриком Овнановичем условий Договора поручительства №1 от 28 февраля 2018 года и Соглашения о погашении задолженности (Приложение №1 к Договору поручительства №1 от 28 февраля 2018 года), руководствуясь п. 118 раздела XI «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, ввести в отношении должника режим ограничения подачи электрической энергии с 06 июля 2018 года до полного погашения задолженности;
- в срок до 15 июля 2018 года, подготовить комплект документов для подачи судебного иска о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги в отношении собственника нежилого помещения №5 в доме №11 и квартиры №1 в доме №12 Румянцевой Елены Валентиновны.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

3. По вопросу №3 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г. направить для проверки коммерческие предложения на проведение технического обследования навесных вентиляционных фасадов МКД члену Правления ТСЖ «12 месяцев» Шевчуку Олегу Олеговичу. По результатам проверки коммерческих предложений в срок до 26 июня вынести на заочное голосование вопрос о выборе подрядной организации для проведения технического обследования навесных вентиляционных фасадов многоквартирных жилых домов ЖК «12 месяцев»»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

4. В рамках вопроса №4 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Во исполнение решений, принятых Общим собранием № 8 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в жилом комплексе «12 месяцев» от 22 апреля – 31 мая 2018г. утвердить индивидуального предпринимателя Воронцова Олега Викторовича в качестве подрядчика для проведения работ по капитальному ремонту:

- поврежденных участков кровли МКД №2, 3, 5, 6, 9, включая частичную замену кровельного покрытия с фанерным основанием, кровельной обрешетки, пароизоляции и утеплителя на поврежденных участках (322,15 кв.м.);
- гидроизоляционного покрытия площадок для кондиционеров, на кровле МКД в т.ч. демонтаж изношенной и монтаж новой гидроизоляции в 2 слоя;
- кровельного покрытия надстроек выходов МКД.

В договор подряда включить пункт об обязанности Подрядчика по окончанию работ до подписания Акта выполненных работ и окончательного расчета предоставить исполнительную документацию с указанием мест и площадей проведения работ, а также с приложением паспортов качества и сертификатов на использованные материалы.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

5. По вопросу №5 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г. разработку технического задания на благоустройство зоны между въездом/выездом в паркинг. Техническое задание направить членам Правления ТСЖ «12 месяцев» на согласование.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

6. По вопросу №6 повестки Управляющий Галкин Г.Г. проинформировал Правление ТСЖ «12 месяцев» о повышении расценок подрядной организацией ООО «АЭРОСИТИ-2000», осуществляющей вывоз ТБО и КГМ на вывоз мусора и предложил заключить договор с компанией МЖС ГРУП которая обслуживает соседние поселки. На голосование поставлен вопрос:

«Поручить управляющему Галкину Г.Г. заключение договора на вывоз ТБО и КГМ с ООО «МЖС Групп».»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

Решение принято

7. По вопросу №6 повестки на голосование поставлен вопрос:

«Поручить управляющему организацию рабочей встречи с представителями ООО «Интерсервис» по вопросу теплоснабжения ТАЦ.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Беляков Алексей Игоревич	---	---	---
2	Кисленко Александр Валентинович	За	---	---
3	Кущев Алексей Вячеславович	За	---	---
4	Сафронов Михаил Валерьевич	За	---	---
5	Шевчук Олег Олегович	За	---	---

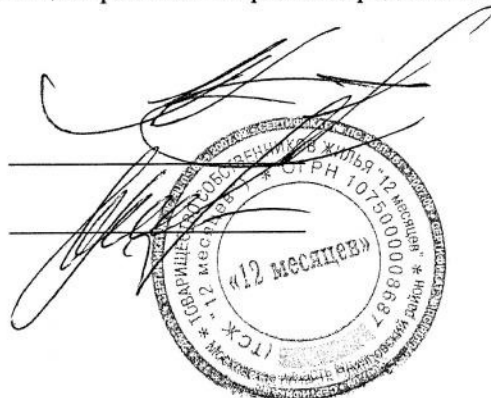
Решение принято

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Отчет управляющего ТСЖ «12 месяцев» Галкина Г.Г. о ходе выполнения работ в соответствии с планом, утвержденным общим собранием признать удовлетворительным.
2. Отчет управляющего о состоянии платежей за жилищно-коммунальные услуги и о текущей работе с собственниками, имеющими просроченную задолженность принять к сведению. Поручить управляющему Галкину Г.Г.:
 - в случае несоблюдения собственником квартиры №5 в доме №9 Григорян Марией Давидовной и ее поручителем Прошян Генриком Овнановичем условий Договора поручительства №1 от 28 февраля 2018 года и Соглашения о погашении задолженности (Приложение №1 к Договору поручительства №1 от 28 февраля 2018 года), руководствуясь п. 118 раздела XI «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, ввести в отношении должника режим ограничения подачи электрической энергии с 06 июля 2018 года до полного погашения задолженности;
 - в срок до 15 июля 2018 года, подготовить комплект документов для подачи судебного иска о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги в отношении собственника нежилого помещения №5 в доме №11 и квартиры №1 в доме №12 Румянцевой Елены Валентиновны.
3. Поручить управляющему Галкину Г.Г. направить для проверки коммерческие предложения на проведение технического обследования навесных вентиляционных фасадов МКД члену Правления ТСЖ «12 месяцев» Шевчуку Олегу Олеговичу. По результатам проверки коммерческих предложений вынести на заочное голосование вопрос о выборе подрядной организации для проведения технического обследования навесных вентиляционных фасадов многоквартирных жилых домов ЖК «12 месяцев».
4. Во исполнение решений, принятых Общим собранием № 8 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в жилом комплексе «12 месяцев» от 22 апреля – 31 мая 2018 года утвердить индивидуального предпринимателя Воронцова Олега Викторовича в качестве подрядчика для проведения работ по капитальному ремонту:
 - поврежденных участков кровли МКД №2, 3, 5, 6, 9, включая частичную замену кровельного покрытия с фанерным основанием, кровельной обрешетки, пароизоляции и утеплителя на поврежденных участках (322,15 кв.м.);
 - гидроизоляционного покрытия площадок для кондиционеров, на кровле МКД в т.ч. демонтаж изношенной и монтаж новой гидроизоляции в 2 слоя;
 - кровельного покрытия надстроек выходов МКД.В договор подряда включить пункт об обязанности Подрядчика по окончанию работ до подписания Акта выполненных работ и окончательного расчета предоставить исполнительную документацию с указанием мест и площадей проведения работ, а также с приложением паспортов качества и сертификатов на использованные материалы.
5. Поручить управляющему Галкину Г.Г. разработку технического задания на благоустройство зоны между въездом/выездом в паркинг. Техническое задание направить членам Правления ТСЖ «12 месяцев» на согласование.
6. Поручить управляющему Галкину Г.Г. заключение договора на вывоз ТБО и КГМ с ООО «МЖС Групп».
7. Поручить управляющему организацию рабочей встречи с представителями ООО «Интерсервис» по вопросу теплоснабжения ТАЦ.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Куцев А.В.

Галкин Г.Г.