

**Отчет
Правления ТСЖ «12 месяцев» о проделанной работе за период с мая 2015 года по
апрель 2016 года.**

Техническая эксплуатация жилого комплекса

1. Освещение территории комплекса

- Проведены ремонтно-восстановительные работы освещения комплекса. На линиях наружного/уличного освещения устранено 5 аварий возникших по причине износа кабельных линий и уличных светильников.
- Заменено порядка 120 метров кабеля уличного освещения.
- Перебрано 20 уличных светильников с установкой на них распределительных коробок.
- Выполнена замена и регулировка датчика и реле автоматического включения/отключения наружного освещения.
- Выполнено световое оформление комплекса к новому году и установлена новогодняя елка (КПП, беседки, елка, и 24 дерева), с последующим демонтажом.

2. Гидроизоляционные работы и работы по водоотведению

- Выполнены работы по гидроизоляции подземной автостоянки в местах примыкания горизонтальной плиты и вертикальных стеновых блоков (52, 5 погонных метров).
- Выполнены работы по устройству системы водоотведения из дренажных колодцев тепловых камер, расположенных у домов 1; 4; 10. Смонтированная система водоотведения функционирует в режиме зима/лето с выбросом дренажируемой воды в зимний период в систему канализации, а в летний период в систему ливневой канализации.
- Выполнены работы по устройству водоотвода с отмосток жилых домов №№ 2, 11 – Выполнена очистка и окраска колодезных люков и дождеприемных решеток (май 2015), планируется повторная окраска в мае 2016г.
- Ведется постоянный контроль работы дренажных насосов, при необходимости их чистка, ремонт и замена, а также откачка грунтовых вод из дренажных колодцев и тепловых камер.

3. Ремонт зданий и дорог

- Выполнен локальный ремонт гранитной облицовки цокольной части фасадов жилых домов.
- Выполнены работы по ремонту фасадной части оконных откосов цокольных этажей жилых домов с последующим их обрамлением керамогранитом.
- Выполнены работы по восстановлению декоративной штукатурки и устройству расширительного шва в местах примыкания декоративного фасада к гранитной облицовке зданий.
- Выполнен локальный ремонт дорог и тротуаров в т.ч. замена бордюрного камня 90 штук и замена/перекладка брусчатки 50 кв.м. (в местах проседания и повреждения брусчатки).
- Проведены работы по замене козырьков из поликорбаната на жилых домах №№ 5, 7, 8, 10, 12, в том числе въезд/выезд в паркинг.
- Выполнены локально работы по восстановлению работоспособности и регулировке оконных створок и дверных блоков в местах общего пользования.
- Осуществлена замена чердачных дверей в домах №№ 1; 2; 3; 4; 9; 11; 12 с последующим восстановлением откосов.

4. Благоустройство

- Выполнена окраска забора локально.
- Выполнена окраска ограждений веранд локально.
- Обновлена разметка парковочных мест в паркинге и на территории ЖК.
- Проведена консервация и последующая расконсервация системы автоматического полива.
- Закуплены и установлены велопарковки у жилых домов. Проведен их демонтаж и консервация на зимний период с последующим повторным монтажом.
- В жилых домах №№ 1; 2; 4; 6; 7; 9; 10; 11 оборудованы помещения для сезонного хранения инвентаря.
- Смонтирована и запущена в эксплуатацию система распознавания автономеров, система видеонаблюдения паркинга и система управления контролем доступа на территорию Международного университета.
- Установлена и запущена в работу камера видеонаблюдения на центральной площади ЖК.
- Построена беседка, закуплена мебель, смонтирован фонтан, проведена планировка дорожек и обустройство зоны отдыха с фонтаном у дома №2.
- Изготовлены и установлены между домами 10 и 12 перголы в количестве 2 штуки. Выполнены бетонные основания под них.
- Осуществлена высадка однолетних, посадка хвойных групп и 2-х сосен.
- В летний период производилась стрижка, поливка газонов, уход за зелеными насаждениями (полив, удобрение, стрижка кустарников, обработка их от болезней и вредителей).
- В рамках программы озеленения выполнено устройство клумб у жилых домов и на центральной площади, произведена посадка многолетних цветов, кустарников и подсев газонной травы.
- Проведена подготовка территории к зимнему периоду, укрыты и подвязаны растения.
- В зимний период проводилась очистка территории от снега с частичным вывозом загрязненного снега за пределы комплекса.
- Для активного отдыха была построена снежная горка.
- Выполнены ремонтно-восстановительные работы по приведению в порядок лавок.
- Проведены работы по мытью оконных проемов с привлечением альпинистов на площадях общего пользования.
- Ежедневно ведется уборка территории. Уборка на общих площадях проводится по рабочим дням.
- В подземном паркинге оборудовано помещение для хранения уборочного инвентаря.
- В подземном паркинге оборудовано помещение мастерской.
- В подземном паркинге оборудовано помещение с душевой для дворников.

5. Системы жизнеобеспечения комплекса

ГВС и отопление

- Выполнен ремонт теплообменника горячего водоснабжения с заменой, вышедшей из строя пластины и последующей промывкой.
- Выполнена ревизия и замена запорной арматуры в тепловых вводах и ИТП.
- Проведено обследование технического состояния трубопроводов тепловой сети ЖК «12 месяцев».
- Произведена замена подземных трубопроводов горячего водоснабжения и отопления (518 погонных метров) с заменой на них запорной арматуры (8 задвижек и кранов).
- Произведена промывка фильтров грубой очистки ИТП и жилых домов.
- Выполнена зачистка от ржавчины и покраска открытых частей трубопроводов в ИТП и жилых домах.
- Произведен частичный демонтаж старых стояков/лежаков отопления и их замена в цокольных этажах жилых домов. Заменено 554 погонных метра трубы.

- Устранена протечка на системе ГВС на отводе от подземной магистрали к д. 7.
- Проведена полная промывка систем горячего водоснабжения и отопления, как подземных магистралей, так и в жилых домах.
- Проведены гидравлические испытания системы отопления ЖК «12 месяцев».
- Проведены работы по подготовке к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.
- Проведена поверка контрольно-измерительных приборов в ИТП.
- Проведена замена 25-ти единиц вышедших из строя контрольно-измерительных приборов.
- Получен Акт готовности к отопительному сезону и паспорт теплового пункта.
- Выполнены работы по балансировке стояков отопления в жилых домах.
- На системе теплоснабжения установлено два дополнительных циркуляционных насоса.

ХВС и канализация

- Осуществлен монтаж узла учета ХВС на границе эксплуатационной ответственности Товарищества.
- Выполнено техническое обслуживание и регулировка насосной станции в водозаборном узле.
- Ежемесячно выполняется прочистка КНС, при необходимости устранение заклинивания насосов (подъем насосов, прочистка их валов).
- Устранена протечка магистрального трубопровода ХВС на кругу около д.5.
- Проведена поверка 2-х расходомеров канализационной воды.

Электрооборудование

- Выполнены регламентные работы по протяжке контактных групп в электрощитовых жилых домах и паркинга.
- Выполнены работы по систематизации освещения в 4-х входах в паркинг, в т.ч. установка и регулировка 16 датчиков включения/отключения освещения. Освещение входов в паркинг переведено в автоматический режим по датчикам движения.
- Выполнены работы по систематизации освещения в цокольных этажах жилых домов, в т.ч. установка и регулировка 20 датчиков включения/отключения освещения. Освещение цокольных этажей жилых домов №№ 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11 переведено в автоматический режим по датчикам движения.
- Выполнены работы по систематизации освещения в подъездах жилых домов, в т.ч. установка и регулировка 49 светильников со встроенными датчиками включения/отключения освещения. Освещение подъездов жилых домов №№ 2; 3; 6; 7; 9; 10 переведено в автоматический режим по датчикам движения.

6. Прочие работы

- Произведено техническое обслуживание минипогрузчика LOCUST, 2-х роторных снегоуборщиков и 2-х газонокосилок и триммера.
- Организованы и проведены праздники (День знаний, детский Новый год, Новогодняя ночь, Масленица).

В ежедневном режиме ведется контроль ремонтных работ в жилых/нежилых помещениях. Осуществляются обходы помещений и общих площадей, разъясняются правила проведения ремонтных работ, принятые Общим собранием Членов ТСЖ «12 месяцев» 24 мая 2014 года, проводятся беседы о не возможности складирования инвентаря, инструмента, строительных материалов и строительного мусора в местах общего пользования, а так же о необходимости соблюдения режима проведения шумовых работ и поддержания чистоты и порядка на общих площадях.

В плановом режиме выполняются работы предусмотренные графиком планово-предупредительных ремонтов, составленным в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и Постановлением 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

За отчетный период выполнено 210 заявок домовладельцев из них 155 по сантехнике и 55 по электричеству. Локализована 1 авария системы ГВС на территории комплекса (под землей), 1-а авария системы ГВС на местах общего пользования в д.10, 1 авария системы ХВС на территории комплекса (под землей), 11 засоров общедомовых систем канализации. Локализовано 4 протечки в жилых/нежилых помещениях и 1 протечка, связанная с нарушением гидроизоляции вытяжной шахты на кровле дома 3.

Работы по содержанию и обслуживанию инженерного оборудования и коммуникаций проводятся в плановом режиме.

Финансово-экономическое и правовое обеспечение

1. Финансово-экономическое обеспечение жилого комплекса, его жизнедеятельности и жизнеобеспечения состоит из эксплуатационно-коммунальных платежей, целевых взносов и резервного фонда.

2. Поступление целевых взносов эксплуатационно-коммунальных платежей, в том числе отчислений в резервный фонд удовлетворительное.

Проводится постоянная работа с должниками, включающая в себя как

- досудебную работу, а именно рассылку квитанций на оплату, телефонные переговоры с домовладельцами по вопросу погашения просроченной задолженности, почтовую рассылку заказными письмами с уведомлением претензий с информацией о состоянии задолженности,

- так и судебную работу по взысканию просроченной задолженности в случае, если домовладельцы отказываются добровольно нести бремя содержания своего имущества согласно утвержденным Общим собранием финансовым планам/сметам.

3. В рамках взыскания задолженностей за жилищно-коммунальные услуги, в том числе по отчислениям в резервный фонд и по целевым взносам, готовятся и подаются иски в судебные органы.

Справка по судебным спорам за период мая 2015 - апрель 2016г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО ЖКУ И ЕДИНОВРЕМЕННОМУ ЦЕЛЕВОМУ ВЗНОСУ И ВОЗМЕЩЕНИЮ СУДЕБНЫХ ЗАТРАТ за период мая 2015-апрель 2016г.

| ФИО должника | Помещение в ЖК | Сумма, к взысканию (руб.) | Сумма, взысканная по решению суда (руб.) | Денежные средства, поступившие на р/счет ТСЖ (руб.) | Примечание |
|---------------------|------------------|---------------------------|--|---|--|
| г-н Штайф М. | Паркинг м/м 3.15 | 72 558,19 | 72 558,19 | | 13.11.2015г. возбуждено исполнительное производство. Главный судебный пристав по МО дал указание арестовать машиноместо, провести оценку для реализации в счет уплаты долга. |
| г-н Штайф М. | Паркинг м/м 3.15 | 15 000,00 | 15 000,00 | | Взыскание судебных издержек. 13.11.2015г. возбуждено исполнительное производство. |
| г-жа Горбачева И.П. | д.10, кв. 7 | 1 710 592,68 | 1 710 592,68 | 741 000,00 | На основании решения Общего собрания Членов ТСЖ «12 месяцев» от 09 декабря 2014г. подписано мировое соглашение, утвержденное судом. На основании мирового соглашения служба судебных приставов сняла арест с машиноместа. ТСЖ оформило право собственности на машиноместо. Оценочная стоимость машиноместа |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|--|---|--|--|
| | | | | | | составила 741 000 рублей. Указанная сумма зачтена в счет погашения долга, оставшаяся часть долга сторнирована. |
| г-н Масалевич А.И., г-жа Масалевич Е.И. | д. 2, кв. 2 | 242 887,55 | 242 887,55 | | | 15.01.2015 Вынесено заочное решение в пользу ТСЖ. 07.05.2015г. возбуждено исполнительное производство. В рамках ИП наложен арест на денежные средства на счетах. 15.10.2015 подано заявления: об ограничении выезда в отношении должника; 19.10.2015г подано заявление об аресте и изъятии автомобиля в целях его реализации. Наложено запрещение на регистрационные действия с автомобилем, запрет на продажу авто. 15.12.2015г. подано заявление о розыске автомобиля. |
| г-н Масалевич А.И., г-жа Масалевич Е.И. | д. 2, кв. 2 | 10 000,00 | 10 000,00 | | | Взыскание судебных издержек. 10.11.2015г. возбуждено исполнительное производство. |
| г-н Ражников А.В. | д. 1, кв.2 | 148 000,00 | 148 000,00 | 50 000,00 | | Достигнута договоренность с Ражниковым А.В. о поэтапной оплате судебных издержек до 15 мая 2016 года в полном объеме. |
| АНОВПОА "Международный университет в Москве" | Паркинг м/м.1.03 м/м. 2.1 м/м. 2.2 м/м. 2.3 м/м. 3.1 м/м. 3.8 м/м.3.11 м/м.3.12 | 164 442,00 | 164 442,00 | 164 442,00 | | Денежные средства поступили на расчетный счет ТСЖ 24.08.2015г. |
| г-н Портнягин Ф.А. | дом 2, цок. 5 | 102 694,13 | 79 695,04 | 79 695,04 | | Денежные средства поступили на расчетный счет ТСЖ 29.12.2015г. |
| г-н Портнягин Ф.А. | Нежилые помещения в стр.14 | 58 117,39 | 58 117,39 | | | Вынесено решение в заочной форме в пользу ТСЖ 14.12.2015г. |
| г-н Савельев В.В. | д. 10, кв. 2 | 571 456,08 | 571 456,08 | 571 456,08 | | Денежные средства поступили на расчетный счет ТСЖ 24.06.2015г. |
| г-н Савельев В.В. | д. 10, кв. 2 | 20 000,00 | 20 000,00 | | | Взыскание судебных издержек. 12.02.2016г. возбуждено исполнительное производство. |
| г-н Савельев В.В. | д. 10, кв. 2 | 203 251,53 | | | | Исковые требования находятся в стадии рассмотрения судом |
| г-жа Оганова И.Д. | д.9, кв.6 | 225 372,52 | 225 372,52 | | | 15.03.2016г. подано заявление в службу судебных приставов о возбуждении исполнительного производства. |
| г-жа Фарниева З.В. | д.9, кв.2 | 361 046,32 | | | | Планируется подача иска о взыскании долга за ЖКУ |
| ГО в пользу ТСЖ: | | Сумма, к взысканию 3 882 419,66 руб. | Взыскано решением суда 3 318 121,45 руб. | Поступило на р/сч ТСЖ 1 606 593,12 руб. | | В числе поступивших на р/сч ТСЖ - сумма пеней и госпошлин 98 875,63 руб. |

членов ТСЖ "12 месяцев" от 26 апреля 2015 года, а так же о работах выполненных за отчетный период сверх плана.

| РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ПО ПЛАНУ | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|---|
| № п/п | Раздел | Мероприятие / вид работ | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1 | Дома | Локальный ремонт цокольных фасадов жилых домов. Штукатурка откосов и укладка плитки на оконных проемах цокольных этажей. | Выполнено | |
| 2 | Дома | Косметический ремонт технических помещений (электрощитовые, узлы ввода коммуникаций) в жилых домах: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска водозумельной краской стен и потолков, ремонт или замена канализационных трапов, восстановление плиточного покрытия полов, покраска труб и запорной арматуры | Выполнено частично | Выполнены работы по покраске труб, замене вышедшей из строя запорной арматуры. Косметический ремонт не проводился по причине нехватки трудовых ресурсов. |
| 3 | Подземная автостоянка | Косметический ремонт технических помещений (электрощитовая, венткамера, sprinkлерная и индивидуальной тепловой пункт) в подземной автостоянке: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска водозумельной краской стен и потолков, ремонт электропроводки и плафонов освещения | Не выполнено по причине нехватки трудовых ресурсов. | |
| 4 | Дома | Замена дверей "выход на крышу" в подъездах жилых домов. | Выполнено | Заменены двери в домах №1, 2, 3, 4, 9, 10, 12. |
| 5 | Дома | Замена поликарбоната на козырьке перед входом в подъезд жилого дома № 5, № 7, № 10. | Выполнено | Заменён поликарбонат дома №5, 8, 10, 12. |
| 6 | Территория ЖК и подземный паркинг | Устройство системы контроля и управления доступом (СКУД): въезд-выезд автомобилей по радиометкам (картам) на КПП и в ПАС. | Выполнено | Выполнены работы по устройству системы распознавания автономеров, обустроена калитка с МУМ системой видеодомофонной связи и системой контроля и управления доступом, установлены 2-е оборотные видеосъемеры в паркинге, 1 камера в районе калитки с МУМом и камера на центральной площади ЖК. |
| 7 | Подземная автостоянка | Ремонт подземного паркинга | Выполнено | |
| 8 | Дома | Замена трубопроводов стояков отопления в доме № 5, № 11 (с "металла" на полипропилен) в полу цокольного этажа. | Выполнено | Дополнительно заменены стояки отопления в домах № 2, 3, 4, 10 (всего 540 п.м.). |
| 9 | Территория ЖК | Покраска забора локально, включая декоративные элементы. Покраска водосточных решеток и колодезных люков | Выполнено | Дополнительно покрашены дверные группы жилых домов (пожарный выход и спуск в цоколи). |
| 10 | Территория ЖК | Техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции: замена крепежа и стальных подъемных цепей, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, годовое техническое обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи | Выполнено | |
| 11 | Территория ЖК | Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатка и бордюрного камня. | Выполнено | Заменено 50 кв.м. брусчатка и 90 единиц бордюрного камня. |
| 12 | Территория ЖК | Проработка вопроса по проектированию системы видеонаблюдения с возможной реализацией | В процессе выполнения | Смонтированы 2-е оборотные камеры в паркинге и одна оборотная камера в районе зумерной площадки и калитки с МУМом и одна камера на центральной площади. Все камеры подключены в лествующую сеть видеонаблюдения. |

| № | Территория ЖК | Содержание работ | Статус |
|----|------------------------------|--|--|
| 14 | Территория ЖК | Техническое обслуживание газоиспользующих котлов, триммеров и роторных снегоборшников, минипогрузчика LOCUST | Выполнено |
| 15 | Подземная автостоянка и дома | Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 г.г.: обучение работников службы эксплуатации 2015-2016 по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплопотребляющих установок, проверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидродиагностические испытания системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности в 10-м районе МТК ОАО "МОЭК" | Выполнено |
| 16 | Территория ЖК | Промывка трубопроводов канализации. | Выполнено |
| 17 | Подземная автостоянка | Ремонт и обустройство подсобных помещений и слесарной комнаты в строении 14. | Выполнено |
| 18 | Территория ЖК | Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев) | Выполнено |
| 19 | Территория ЖК | Обустройство парковочных мест для велосипедов. | Выполнено |
| 20 | Территория ЖК | Защита контура забора. Монтаж "Елочка" | Не выполнено по причине отсутствия средств |
| 21 | Территория ЖК | Подъем ограждения периметра на участке от дома 3 до дома 7 и от дома 7 до здания ТАЦ | Не выполнено по причине отсутствия средств |
| 22 | Паркинг | Модернизация освещения пешеходных спусков и паркинг | Выполнено |
| 23 | Паркинг | Устранение протечек грунтовых вод в сервисной | Не выполнено по причине отсутствия средств |
| 24 | Территория ЖК | Строительство административного здания | Не выполнено по причине отсутствия средств |
| 25 | Территория ЖК | Строительство и обустройство бесканальной системы водоснабжения 1 и 2 | Выполнено |
| 26 | Территория ЖК | Устройство зоны отдыха из пергол в районе прицараив у дома 12 | Выполнено |

| РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ СВЕРХ ПЛАНА | | | |
|---|---------------|---|--|
| № | Рядов | Мероприятия / вид работ | Примечание |
| 1 | Дома | Устройство отливов на местах горизонтального примыкания гранитной облицовки фасадов жилых домов | Проведены работы по устранению контрзлона в местах горизонтального примыкания гранитных отливов, "расшивки" и заполнение температурного шва. |
| 2 | Дома | Мытье окон на МОП | Выполнено сверх плана |
| 3 | Паркинг | Замена поликарбонат на козырьках "въезд" и "выезд" | Выполнено сверх плана |
| 4 | Территория ЖК | Произведен частичный/аварийный ремонт системы наружного освещения ЖК | Заменено 60м. электрокабеля, перебрало 25 светильников |

5 Территория ЖК Заселена дачей на КПД

Выполнено сверх плана

| | | | | |
|----|---------------|--|---|---|
| 6 | Территория ЖК | Установлены розетки для подключения погодных гридид | Выполнено сверх плана | Замена старых/углубленных розеток на внешние. Смонтировано 22 розетки. |
| 7 | Территория ЖК | Проведена экспертиза состояния внутриплощадочных магистральных трубопроводов отопления и ГВС | На основании решения общего собрания №20, выполнено сверх плана | |
| 8 | Территория ЖК | Проведены работы по частичной замене внутриплощадочных магистральных трубопроводов отопления и ГВС | На основании решения общего собрания №21, выполнено сверх плана | Заменены трубопроводы у домов № 4-5, № 10-11, № 6-9 |
| 9 | Паркинг | Выполнен монтаж освещения на складе | Выполнено сверх плана | |
| 10 | Территория ЖК | Закуплены и установлены декоративные решетки на площадке хранения контейнеров ТКО | Выполнено сверх плана | |
| 11 | Дома | Произведена частичная замена плитки на крыльце главного входа и пожарного выхода домов № 3,5,6,7,12 | Выполнено сверх плана | |
| 12 | Территория ЖК | Герметизация бетонного желоба центрального ливневого водостока от д.7 до д.12 | Выполнено сверх плана | |
| 13 | Территория ЖК | Определение и устранение утечки на магистральном трубопроводе ХВС у д.5 | Выполнено сверх плана | |
| 14 | Дома | Оптимизирована схема освещения подъезда жилого дома №2,3,4,6,7,9,10,11 | Выполнено сверх плана | проведена замена плафонов освещения на светильники со встроенными датчиками движения, установлены датчики движения в МОП холловых этажей всех жилых домов |
| 15 | Дома | Установлен шумоглушитель на воздуховоде вытяжной вентиляции дом № 3 | Выполнено сверх плана | |
| 16 | Территория ЖК | Выполнен монтаж дождеприёмников на отмостках, проложена дренажная труба для отвода воды у домов № 2, 9 и 11 | Выполнено сверх плана | |
| 17 | Дома | Выполнен локальный ремонт декоративной интруктуры на фасадах жилых домов | Выполнено сверх плана | |
| 18 | Дома | Организация помещений в жилых домах для сезонного хранения спортивного и иного инвентаря в холловых помещениях | Выполнено сверх плана | В холловых помещениях "под лестницей" домов № 1, 2, 4, 6, 7, 9,10, 11 |
| 20 | Территория ЖК | Пронесены работы по организации и устройству ула учёта ХВС на границе эксплуатационной ответственности в водопроводной камере № 4, водопроводного лава № 20441 | Выполнено сверх плана | |
| 21 | Территория ЖК | Выполнены работы по устройству водостока из дренажных колодцев тепловых камер у домов № 1,2,10, смонтированы, подключены и запущены дренажные насосы для откачки воды, работающие в режиме "зима - лето" | Выполнено сверх плана | |