

План работ на период с 01.05.2017 по 30.04.2018 года

Работы выполняются исходя из приоритетности и наличия необходимого бюджета

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ	Производитель работ	Статья затрат
1	Дома	Ремонт кровли жилых домов №1-12	Подряд	Фонд капитального ремонта
2	Территория ЖК	Замена общих инженерных коммуникаций горячего водоснабжения и отопления на участке от ТК 11 (круглая клумба с лосем) магистральный трубопровод в сторону дома № 1 (100 метров трубопровода в однотрубном исчислении)	Подряд	Резервный фонд
3	Территория ЖК	Устройство дорожки к офису ТСЖ и зоны прохода в калитку в Мешерское.	Хозспособ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
4	Территория ЖК	Устройство пешеходной зоны и площадки у пергол в районе иридария у дома № 12	Подряд	Благоустройство и озеленение
5	Территория ЖК	Восстановление лакокрасочного покрытия скамеек.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
6	Территория ЖК	Восстановление лакокрасочного покрытия беседки и мостика	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
7	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
8	Дома	Поверка (замена) счетчиков эл. энергии в узлах учёта в эл.литовых жилых домов – 47шт.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
9	Территория ЖК	Установка дренажного насоса в тепловой камере у въезда в паркинг, устройство системы водоотвода.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
10	ИТП	Замена торцевого уплотнения на насосе отопления № 2 в ЦТП.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
11	ИТП	Промывка теплообменников ГВС.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
12	Подземная автостоянка и дома	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2017-2018г.г.: обучение работников службы эксплуатации в Тушинском учебном комбинате по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплопотребляющих установок, поверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидротестирование испытанные системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности к отопительному сезону, плановая поверка общедомового прибора учета тепла ВИСП	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
13	Территория ЖК	Ежегодное техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи, промывка внутриплощадочных канализационных сетей.	Подряд/Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
14	Территория ЖК	Ремонт сети наружного освещения.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества

15	Дома	Работы по наладке вытяжной вентиляции жилых домов.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
16	Территория ЖК	Покраска элементов игровых городков на детских площадках	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
17	Паркинг	Косметический ремонт паркинга, устранение повреждений стенового покрытия в местах протечек	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
18	Паркинг	Косметический ремонт технических помещений (электрощитовая, венткамера, спиринктерная и индивидуальный тепловой пункт) в подземной автостоянке; частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска водозумельсионной краской стен и потолков, ремонт электропроводки и плафонов освещения	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
19	Дома	Косметический ремонт в узлах ввода коммуникаций в жилых домах №1; 2; 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11: локальное подштукатуривание, шпаклевание, грунтовка и окраска водозумельсионной краской стен и потолков, ремонт или замена канализационных трапов, восстановление плиточного покрытия полов, подкраска труб и запорной арматуры	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
20	Дома	Ремонт/замена напольной плитки на ступеньках «вход в подъезд» жилых домов.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
21	Паркинг	Перенос светозвуковой индикации АПС на КПП и офис ТСЖ	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
22	Офис ТСЖ	Устройство в соответствии с противопожарными нормами автоматической пожарной сигнализации помещений ТСЖ в цоколе дома № 9.	Подряд	Резервный фонд
23	Дома	Устройство в соответствии с противопожарными нормами централизованной автоматической пожарной сигнализации на МОП жилых домов с выводом светозвуковой индикации на КПП и офис ТСЖ.	Подряд	Резервный фонд
24	Паркинг	Ремонт декоративной штукатурки на пешеходных спусках и въезде, въезде.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
25	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
26	Территория ЖК	Покраска водосточных и дождеприемных решеток и колодезных люков.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
27	Территория ЖК	Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке, в районе калитки с Мум, на стоянке у д.№1 и в стр.14.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
28	Территория ЖК	Ежегодное техническое обслуживание газонокосилок, триммеров, мотопомпы, шнекороторных снегоуборщиков, минипогрузчика Locust	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
29	Территория ЖК	Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)	Подряд/ хоз.способ	Благоустройство и озеленение
30	Территория ЖК	Закупка торфопесчанной смеси, песка, газонной травы, коры	Хоз.способ	Благоустройство и озеленение
31	Паркинг	Монтаж освещения в помещении для хранения колес	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
32	Паркинг	Проработка вопроса благоустройства наземной части въездного/выездного пандуса подземного паркинга	Подряд/ хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга