

Перечень работ на период с мая 2016 по апрель 2017 года

числов ТСЖ «12 месяцев» от 24.04.2016г.

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ	Проникатель работ	Статья затрат
1	Территория ЖК	Замена общих инженерных коммуникаций горячего водоснабжения и отопления на участке от ТК 11 до д.№3 (круглая клумба с лосем до д. №3)	Подразд	Резервный фонд
2	Территория ЖК	Устройство системы водоотвода из дренажных колодцев тепловых камер у домов 6 и 8, в т.ч. монтаж дренажных насосов.	Хоз.способ	Резервный фонд
3	Территория ЖК	Замена запорной арматуры, вышедшей из строя, на магистральных трубопроводах горячего водоснабжения и отопления	Подразд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
4	Территория ЖК	Объединение тепловой камеры у дома № 5 с дренажными колодцами тепловой камеры.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
5	Территория ЖК	Перенос столба наружного освещения с круглой клумбы у д. 12 к дому № 10.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
6	Территория ЖК	Восстановление лакокрасочного покрытия скамеек.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
7	Территория ЖК	Ремонт, покраска элементов детских горок на детских площадках. Замена изношенных (слояных) элементов.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
8	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
9	Территория ЖК	Покраска водосточных и дождеприемных решеток и колодезных люков.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
10	Территория ЖК	Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке, в районе калитки с МУМ, на стоянке у д.№1 и в стр. 14.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
11	Территория ЖК	Техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции: замена крепежа и стальных подвесных цепей, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, годное техническое обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грав. Изготовление новой мусороулавливающей корзины.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
12	Территория ЖК	Промывка внутримонтажных трубопроводов канализации	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
13	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
14	Территория ЖК	Расширение площадки для велопарковки у дома № 1	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества

16	Территория ЖК	Техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов, инженерно-технических помещений, электроточечных сетей, оборудования.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
17	Подземная автостоянка и дома	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2016-2017 гг.: обучение работников службы эксплуатации в Тушинском учебном центре по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплоотрабатывающих установок, проверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидротестирование испытываемых систем отопления ЖК и оборудования индивидуальных тепловых пунктов, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности к отопительному сезону	Хоз. способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
18	Паркинг	Косметический ремонт технических помещений (электрощитовая, венткамера, спиринклерная и индивидуальная тепловая пункт) в подземной автостоянке: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска водоэмульсионной краской стен и потолков, ремонт электропроводки и напольной освещения	Хоз. способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
19	Дома	Отвод дождевой воды от отмосток зданий с установкой дождеприемных камер и прокладкой дренажных труб.	Хоз. способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
20	Дома	Косметический ремонт технических помещений (электрощитовые, узлы ввода коммуникаций) в жилых домах: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска водоэмульсионной краской стен и потолков, ремонт или замена канализационных трапов, восстановление плиточного покрытия полов, подкраска труб и запорной арматуры	Хоз. способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
21	Дома	Покраска металлических конструкций (двери, ограждения балконов и веранд, перила на крыльце)	Хоз. способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
22	Территория ЖК	Демонтаж водосточных лотков на тротуарных дорожках с закладкой трубы и восстановлением дорожного покрытия	Хоз. способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
23	Территория ЖК	Устройство пешеходной зоны и площадки у пертоа в районе ивдари у дома № 12	Хоз. способ	Благоустройство и озеленение
24	Территория ЖК	Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)	Подряд/хоз. способ	Благоустройство и озеленение
25	Территория ЖК	Закупка растений, саженцев, однолетних цветов, торфопесчаной смеси, песка, газонной травы	Хоз. способ	Благоустройство и озеленение
26	Паркинг	Локальное устранение протечек грунтовых вод в зоне парковки автотранспорта	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга
27	Паркинг	Изготовление конструкций для хранения шин	Хоз. способ	Благоустройство и озеленение
28	Паркинг	Замена въездных и выездных гаражных ворот	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга

№	наименование	Хоз. способ	источник средств и содержание объекта
30	Паркинг Установка датчиков движения в пешеходных спусках	Хоз. способ	Текущий ремонт и содержание объекта имущества из средств на содержание паркинга
31	Паркинг Ремонт декоративной штукатурки на пешеходных спусках и въезде, въезде.	Подъезд	Текущий ремонт и содержание общего имущества из средств на содержание паркинга

Работы выполняются, исходя из приоритетности и наличия необходимого бюджета