

**ПРОТОКОЛ собрания Правления
Товарищества собственников жилья «12 месяцев» (ИНН 5032176380)**

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

02 марта 2016г.

Место проведения заседания - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 9, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На собрании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует (да/нет)
1	Алексеев Олег Борисович	Нет
2	Кисленко Таисия Владимировна	Да
3	Кушев Алексей Вячеславович	Да
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	Да
5	Шевчик Александр Григорьевич	Нет

Также присутствуют член ТСЖ Беккиев А.Ю. с супругой.

Кворум имеется.

Председатель собрания - Кушев А.В., секретарь собрания - Кисленко Т.В.

Повестка собрания Правления:

1. Отчет о проделанной работе за период с 01.01.2016 до 29.02.2016г.
2. Рассмотрение заявления собственника д.1, кв.2, ЖК"12 месяцев" г-на Ражникова А.В. о предоставлении рассрочки по оплате судебных издержек.
3. Заявление г-жи Симбиревой Н.А. по монтажу мансардного окна и прохода воздуховодами приточно-вытяжной вентиляции кровли д.4.
4. Организация въезда автотранспорта через Кунцево 2-2.
5. Отчет по состоянию судебных дел и исполнительных производств.
6. Должники, принятие решений о подаче новых исков.
7. Утверждение сметы празднования «Масленицы».
8. Проведение очередного годового собрания ТСЖ.

1. По вопросу №1 повестки собрания управляющий Галкин Г.Г. отчитался о проделанной работе в январе-феврале 2016г.

На голосование поставлен вопрос:

«Утвердить отчет управляющего Галкина Г.Г. о проделанной работе за период с 01.01.2016г. по 29.02.2016г. Отчет является Приложением №1 к данному Протоколу.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	—	—	—
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	—	—
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	—	—
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	—	—
5	Шевчик Александр Григорьевич	—	—	—

Решение принято

2. По вопросу №2 повестки собрания рассмотрели заявление от собственника квартиры ЖК «12 месяцев» Ражникова А.В. с просьбой о предоставлении рассрочки на выплату до 30.08.2017г. взысканной судом суммы в размере 148 000 руб.

На голосование поставлен вопрос:

«Основанием для взыскания судебных издержек с г-на Ражникова А.В. явилось определение Одинцовского городского суда от 29.04.2015г. и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 17.06.2015г. С момента вынесения апелляционного определения прошло 9 месяцев, за этот период на расчетный счет ТСЖ «12 месяцев» платежей в счет возмещения судебных издержек не поступало.»

Таким образом, ТСЖ уже предоставило отсрочку на оплату законного требования на срок 9 мес.

В связи с вышеизложенным предложить г-ну Ражникову произвести оплату судебных издержек до 15.05.2016г. тремя равными платежами, по следующему графику:

- 1-й платеж в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 15.03.16г.
- 2-й платеж в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 15.04.16г.
- 3-й платеж в размере 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей до 15.04.16г.

В случае не поступления на р/с ТСЖ «12 месяцев» первого платежа в срок до 15 марта взыскание судебных издержек будет провести принудительно в рамках исполнительного производства.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	—	—	—
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	—	—
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	—	—
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	—	—
5	Шевчик Александр Григорьевич	—	—	—

Решение принято

3. По вопросу №3 повестки собрания. Рассматривали заявление г-жи Симбиревой Н.А. по возможности согласования устройства мансардного окна и прохода через кровлю воздуховода индивидуальной системы приточно-вытяжной вентиляции квартиры.

На голосование поставлен вопрос:

«Рассмотрев:

- заявление г-жи Симбиревой, собственницы квартиры №5 в доме №4 ЖК «12 месяцев» от 22.01.2016г.;
- письмо Архитектурного бюро «Парс-В», являющегося Генеральным проектировщиком ЖК «12 месяцев» от 14.12.2015г.;
- проект Архитектурного бюро «Парс-В» «Открытие отверстий в существующей плите покрытия (свода)»;
- протокол общего собрания собственников помещений жилого дома №4 от 15.06.2015г.;
- протокол общего собрания собственников помещений жилого дома №4 от 20.12.2015г.

Пришли к выводу, что все законодательные нормы заявителем соблюдены. Препятствий для устройства мансардного окна в квартире заявителя и прохода через кровлю воздуховода индивидуальной системы приточно-вытяжной вентиляции квартиры заявителя нет.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	—	—	—
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	—	—
	Кушев Алексей Вячеславович	За	—	—
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	—	—
5	Шевчик Александр Григорьевич	—	—	—

Решение принято

4. По вопросу №4 повестки обсудили ситуацию по возможности организации въезда в ЖК «12 месяцев» по дороге, ведущей в поселок «Кунцево 2-2», с обустройством контрольно-пропускного пункта возле дома №12 ЖК «12 месяцев». В обсуждении данного вопроса принимал участие член ТСЖ Беккиев Азрет Юсупович. Управляющий Галкин Геннадий Геннадьевич проинформировал присутствующих о ходе переговоров на данную тему с руководством ТСЖ «Кунцево 2-2».

В адрес ТСЖ «12 месяцев» поступило письмо от ТСЖ «Кунцево 2-2» от 11.02.2016г., содержащее условия, при выполнении которых возможна организация въезда на территорию ЖК через КПП Кунцево 2-2. Также дал свои пояснения:

1. Покрытие вторым слоем асфальта участок от съезда с дороги перед КПП Кунцево 2-2 до ГРП.

Площадь дорожного полотна для устройства асфальтового покрытия составляет 1 800 кв.м. Минимальная стоимость укладки асфальта в один слой при толщине до 4-5 сантиметров составляет 400-450 рублей за квадратный метр. Общая стоимость вложений по укладке второго слоя асфальта составит от 720 000 до 810 000 рублей. Срок службы и стоимость последующего ремонта спрогнозировать затруднительно.

2. Оплата 50/50 расходов по содержанию и эксплуатации дороги от съезда с основной дороги перед КПП Кунцево 2-2 до ГРП.

Предложение ТСЖ «Кунцево 2-2» следующее:

Затраты оплачивать по факту их возникновения (размер определить не могут ввиду отсутствия статистики). Данный вид затрат включает в себя замену ламп освещения вдоль дороги, ремонт опор освещения и, в случае необходимости, дорожного полотна на совместно используемом участке. При этом уборка совместно используемого участка в данный вид затрат не входит и осуществляется совместно поочередно.

3. Оплата 50/50 услуг охраны на КПП Кунцево 2-2.

Кунцево 2-2 оплачивает охрану в размере 215 000 рублей в месяц, из которых 107 500 рублей предлагается ежемесячно оплачивать ТСЖ «12 месяцев».

По предварительной оценке, реализация данного проекта потребует как минимум следующих расходов из общих средств членов ТСЖ:

- 810 000 рублей - разовые затраты на укладку асфальта;
- 107 500 рублей - ежемесячные затраты на содержание поста охраны Кунцево 2-2;
- Сумма затрат на содержание и эксплуатацию дороги определить пока не представляется возможным.

Также нашему ТСЖ при принятии решения по организации въезда через КПП Кунцево 2-2 будет необходимо провести следующие работы:

- перенос шлагбаума. Стоимость порядка 20 000 рублей;
- устройство нескольких секций забора на месте действующего въезда и демонтаж секций на месте нового въезда - 20 000 рублей;
- перенос системы распознавания авто-номеров, видеонаблюдения паркинга и СКУД калитки с МУМом. Стоимость порядка 150 000 рублей;
- перенос КПП. Стоимость порядка 10 000 рублей;

Галкин Г.Г. доложил, что в целях проработки вопроса по узакониванию нового въезда в случае его обустройства, обратился к руководству ТСЖ «Кунцево 2-2» с официальным запросом о предоставлении ТСЖ «12 месяцев» уставных документов ТСЖ «Кунцево 2-2», документов, подтверждающих правоустанавливающих документов на пользование и распоряжение земельными участками, задействованными под дорогу, ведущую в поселок «Кунцево 2-2», а также под автомобильную стоянку рядом с ГРП. Пока ответ и документы не получены.

На голосование поставлен вопрос:

«В рамках рассмотрения вопроса по обустройству нового въезда в ЖК «12 месяцев» по дороге, ведущей в поселок «Кунцево 2-2», поручить управляющему Галкину Г.Г. выполнить следующие действия:

- получить юридическую консультацию по вопросу возможности легализации нового въезда в ЖК «12 месяцев» в случае принятия положительного решения по данному вопросу;
- получить необходимые правоустанавливающие документы от владельцев земельных участков, задействованных под предполагаемый новый въезд в жилой комплекс;
- направить в адрес ООО «Технология офиса» официальное обращение по вопросу возможности установки на их земельном участке контрольно-пропускного пункта ТСЖ «12 месяцев», включая шлагбаум, ворота, калитку и будку для охраны;
- сформулировать и направить предложение в адрес ООО «Технология офиса» о финансовом и юридическом участии в данном проекте в качестве представителя владельцев Торгово-Административного центра (ТАЦ);
- направить в адрес ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцовомергаз», в чьем ведении находится ГРП, обращение по вопросу возможности согласования устройства зоны въезда в ЖК «12 месяцев» вблизи газораспределительной подстанции;
- фиксировать любые решения об изменении системы въезда письменными долгосрочными соглашениями со всеми сторонами, включая номинальных владельцев земельных участков, на которых будет размещаться инфраструктура системы въезда.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович		—	—
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	...	
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	—	—
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	—	...
5	Шевчик Александр Григорьевич	—	—	—

Решение принято

5. По вопросу №5 повестки собрания Галкин Г.Г. предоставил Справку по судебным делам и список должников. На голосование поставлен вопрос:

«Принять к сведению отчет о судебных делах и исполнительным производствам в отношении должников ТСЖ «12 месяцев».»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	—	—	—
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	—	—
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	—	—
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	—	—
5	Шевчик Александр Григорьевич	—	—	—

Решение принято

6. По вопросу №6 повестки собрания управляющий проинформировал о том, что договоренности о погашении просроченной задолженности достигнуты почти со всеми. С двумя собственниками пока не удалось прийти к соглашению. На голосование поставлен вопрос:

«В целях соблюдения интересов всех собственников ЖК «12 месяцев» в части поддержания платежной дисциплины, подготовить и подать судебные иски в отношении собственников, имеющих просроченную задолженность более трех месяцев.»

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	—	—	—
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	—	—
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	—	—
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	—	—
5	Шевчик Александр Григорьевич	—	—	—

Решение принято

7. По вопросу №7 повестки собрания Галкин Г.Г. проинформировал о планируемом проведении в ЖК «12 месяцев» праздника «Масленица».

На голосование поставлен вопрос:

«Провести 13.03.2016г. для жителей комплекса и их гостей праздник «Масленица» на центральной площади ЖК «12 месяцев» с привлечением аниматоров, проведением конкурсов в рамках бюджета не более 105 000 рублей.

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	—	—	—
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	—	—
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	—	—
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	—	—
5	Шевчик Александр Григорьевич	—	—	—

Решение принято

8.1. В рамках вопроса №8 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Назначить дату проведения Общего собрания членов ТСЖ - 24 апреля 2016г. с предварительной повесткой собрания:

1. Избрание Секретаря Общего собрания.

2. Избрание Счетной комиссии.

3. Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за период с мая 2015г. по апрель 2016г.

4. Утверждение Отчёта Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с мая 2015г. по апрель 2016г.

5. Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «12 месяцев» за 2015 год.

6. Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с мая 2016г. по апрель 2017г.

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2016 года по апрель 2017 года.

8. Прекращение полномочий Правления ТСЖ «12 месяцев», выбор нового состава Правления ТСЖ «12 месяцев».

9. Прекращение полномочий Ревизионной комиссии, выбор нового состава Ревизионной комиссии ТСЖ «12 месяцев».

Результаты голосования по данному вопросу:

№	ФИО	Проголосовали:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Алексеев Олег Борисович	—	—	—
2	Кисленко Таисия Владимировна	За	—	—
3	Кушев Алексей Вячеславович	За	—	—
4	Селихова Татьяна Евгеньевна	За	—	—
5	Шевчик Александр Григорьевич	—	—	—

Решение принято

8.2. В рамках вопроса №8 повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Назначить дату проведения Общего собрания собственников жилых/нежилых помещений жилых домов ЖК «12 месяцев» - 24 апреля 2016г. с предварительной повесткой собрания:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Принятие решения об утверждении Сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта.
7. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
8. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирных домов ЖК "12 месяцев" на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.
9. Принятие решения о наделении Правления ТСЖ "12 месяцев" полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и заключения с ними соответствующих договоров.
10. Утверждение Правил проживания в ЖК «12 месяцев».
11. Утверждение Положения об организации пропускного режима и парковки транспортных средств на территории ЖК «12 месяцев».
12. Утверждение порядка аренды собственниками ЖК «12 месяцев» мест общего пользования и арендной ставки (Предложение Алексеева О.Б.).
13. Об установке во всех домах приборов учета на потребление тепловой энергии (Предложение Шульженко П.Г.).

Принятые решения по итогам собрания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

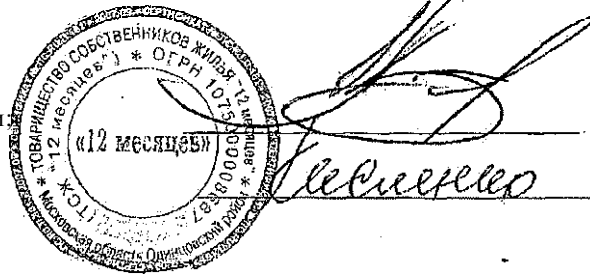
1. Утвердить отчет управляющего Галкина Г.Г. о проделанной работе за период с 01.01.2016г. по 29.02.2016г. Отчет является Приложением №1 к данному Протоколу.
2. Основанием для взыскания судебных издержек с г-на Ражникова А.В. явилось определение Одинцовского городского суда от 29.04.2015г. и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 17.06.2015г. С момента вынесения апелляционного определения прошло 9 месяцев, за этот период на расчетный счет ТСЖ «12 месяцев» платежей в счет возмещения судебных издержек не поступало. Таким образом, ТСЖ уже предоставило отсрочку на оплату законного требования на срок 9 мес. В связи с вышеизложенным предложить г-ну Ражникову произвести оплату судебных издержек до 15.05.2016г. тремя равными платежами, по следующему графику:
 - 1-й платеж в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 15.03.16г.
 - 2-й платеж в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 15.04.16г.
 - 3-й платеж в размере 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей до 15.04.16г.В случае не поступления на р/с ТСЖ «12 месяцев» первого платежа в срок до 15 марта взыскание судебных издержек будет провести принудительно в рамках исполнительного производства.»
3. Рассмотрев:
 - заявление г-жи Симбиревой, собственницы квартиры №5 в доме №4 ЖК «12 месяцев» от 22.01.2016г.;
 - письмо Архитектурного бюро «Парс-В», являющегося Генеральным проектировщиком ЖК «12 месяцев» от 14.12.2015г.;
 - проект Архитектурного бюро «Парс-В» «Открытие отверстий в существующей плите покрытия (свода)»;
 - протокол общего собрания собственников помещений жилого дома №4 от 15.06.2015г.;
 - протокол общего собрания собственников помещений жилого дома №4 от 20.12.2015г.Пришли к выводу, что все законодательные нормы заявителем соблюдены. Препятствий для устройства мансардного окна в квартире заявителя и прохода через кровлю воздуховода индивидуальной системы приточно-вытяжной вентиляции квартиры заявителя нет.»
4. В рамках рассмотрения вопроса по обустройству нового въезда в ЖК «12 месяцев» по дороге, ведущей в поселок «Кунцево 2-2», поручить управляющему Галкину Г.Г. выполнить следующие действия:

- получить юридическую консультацию по вопросу возможности легализации нового въезда в ЖК «12 месяцев» в случае принятия положительного решения по данному вопросу;
 - получить необходимые правоустанавливающие документы от владельцев земельных участков, задействованных под предполагаемый новый въезд в жилой комплекс;
 - направить в адрес ООО «Технология офиса» официальное обращение по вопросу возможности установки на их земельном участке контрольно-пропускного пункта ТСЖ «12 месяцев», включая шлагбаум, ворота, калитку и будку для охраны;
 - сформулировать и направить предложение в адрес ООО «Технология офиса» о финансовом и юридическом участии в данном проекте в качестве представителя владельцев Торгово-Административного центра (ТАЦ);
 - направить в адрес ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз», в чьем ведении находится ГРП, обращение по вопросу возможности согласования устройства зоны въезда в ЖК «12 месяцев» вблизи газораспределительной подстанции;
 - фиксировать любые решения об изменении системы въезда письменными долгосрочными соглашениями со всеми сторонами, включая номинальных владельцев земельных участков, на которых будет размещаться инфраструктура системы въезда.»
5. Принять к сведению отчет о судебных делах и исполнительных производствах в отношении должников ТСЖ «12 месяцев».
6. В целях соблюдения интересов всех собственников ЖК «12 месяцев» в части поддержания платежной дисциплины, подготовить и подать судебные иски в отношении собственников, имеющих просроченную задолженность более трех месяцев.
7. Провести 13.03.2016г. для жителей комплекса и их гостей праздник «Масленица» на центральной площади ЖК «12 месяцев» с привлечением аниматоров, проведением конкурсов в рамках бюджета не более 105 000 рублей.
- 8.1. Назначить дату проведения Общего собрания членов ТСЖ - 24 апреля 2016г. с предварительной повесткой собрания:
- 1) Избрание Секретаря Общего собрания.
 - 2) Избрание Счетной комиссии.
 - 3) Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за период с мая 2015г. по апрель 2016г.
 - 4) Утверждение Отчёта Правления ТСЖ «12 месяцев» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «12 месяцев» за период с мая 2015г. по апрель 2016г.
 - 5) Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности ТСЖ «12 месяцев» за 2015 год.
 - 6) Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «12 месяцев» на период с мая 2016 по апрель 2017гг.
 - 7) Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на период с мая 2016 года по апрель 2017 года.
 - 8) Прекращение полномочий Правления ТСЖ «12 месяцев», выбор нового состава Правления ТСЖ «12 месяцев».
 - 9) Прекращение полномочий Ревизионной комиссии, выбор нового состава Ревизионной комиссии ТСЖ «12 месяцев».
- 8.2. Назначить дату проведения Общего собрания собственников жилых/нежилых помещений жилых домов ЖК «12 месяцев» - 24 апреля 2016г. с предварительной повесткой собрания:
- 1) Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений.
 - 2) Избрание Секретаря Общего собрания собственников помещений.
 - 3) Избрание Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений.
 - 4) Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 - 5) Принятие решения об утверждении Сметы расходов на капитальный ремонт.
 - 6) Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта.

- 7) Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
- 8) Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирных домов ЖК "12 месяцев" на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.
- 9) Принятие решения о наделении Правления ТСЖ "12 месяцев" полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и заключения с ними соответствующих договоров.
- 10) Утверждение Правил проживания в ЖК «12 месяцев».
- 11) Утверждение Положения об организации пропускного режима и парковки транспортных средств на территории ЖК «12 месяцев».
- 12) Утверждение порядка аренды собственниками ЖК «12 месяцев» мест общего пользования и арендной ставки (Предложение Алексева О.Б.).
- 13) Об установке во всех домах приборов учета на потребление тепловой энергии (Предложение Шульженко П.Г.).

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Кушев

Т.В. Кисленко

ОТЧЕТ
о выполненных службой эксплуатации ТСЖ «12 месяцев»
в январе - феврале 2016г.

За период с 22 декабря 2015г. по 29 февраля 2016 г. выполнены следующие работы:

1. Работы, выполняемые **ежедневно**:
 - обход с осмотром оборудования, КИП, арматуры и фитингов в помещениях ИТП, спринклерной, узлов ввода воды и тепла домов, КНС и ПАС; устранение мелких неисправностей и недостатков;
 - фиксация показаний КИП системы отопления в тепловых вводах жилых домов;
 - обход с осмотром оборудования, КИП электрощитовых в ПАС и в жилых домах, замена ламп освещения на МОП, ПАС и территории ЖК (20 шт.);
 - обход коменданта с осмотром состояния МОП, входных дверных групп в подъездах, выходы на крыши и т.п.;
 - проверка запертости чердачных дверей, целостности и наличия пломб на них.
2. Установлены новые светильники с встроенными датчиками движения в подъездах жилых домов № 2, 7;
3. Организация и проведение новогоднего праздника для жителей ЖК «12 месяцев»;
4. Установлены датчики движения на лестничном марше «спуск в подвал» жилых домов № 2,3,7, 9,10,11;
5. Произведена замена троса на «выездных» гаражных воротах;
6. Выполнены работы по оборудованию помещения отдыха, кухни и душевой для дворников в бывшем помещении склада подземного паркинга:
 - заложен проём в ЦТП;
 - смонтировано отопление;
 - смонтирована приточная и вытяжная вентиляция;
 - смонтировано эл.освещение;
 - построена душевая кабина;
 - произведены отделочные работы;
7. Демонтирована и упакована новогодняя ёлка;
8. Произведена очистка кровли жилых домов от сосулек и «снежных шапок»;
9. Произведена переборка силовой электрической части шкафа управления КНС;
10. Произведена наладка и запуск в работу ручных гаражных ворот в помещении для хранения шин в подземном паркинге;
11. На кровле жилого дома № 7 оборудованы вентиляционные окна в колонне на канализационном стояке кв. № 1, 3, 6;
12. На кровле жилого дома № 3 произведена дополнительная гидроизоляция на вентиляционной шахте над квартирой № 5;
13. Оборудована дополнительная калитка на КПП;
14. Проведён съём показаний приборов учета воды, тепла и электроэнергии ЖК, отчеты на бумажных носителях предоставлены в ресурсоснабжающие организации;
15. Еженедельный обход с проверкой работоспособности установленных воздухоотводчиков, при необходимости «стравливание» воздуха из радиаторов отопления в «пустующих» квартирах;
16. Установлена и запущена в работу видекамера на центральной площади;
17. Еженедельный обход и осмотр тепловых камер на наличие воды, в том числе проверка работоспособности смонтированных в них дренажных насосов и системы водоотвода из дренажных колодцев;

18. Смонтирована и запущена в работу в тестовом режиме система распознавания автономеров;

19. Проведен анализ автотранспорта прибывающего на территорию ЖК «12 месяцев»;

20. Проведена замена автотранспортных пропусков Литера А и П на пропуска нового образца;

21. Ведутся работы по замене автотранспортных пропусков Литера С;

22. Произведена очистка мусорной улавливающей корзины на КНС ЖК;

23. Выполнены мероприятия согласно Плану ППР;

24. Вызовы к собственникам квартир с выполнением работ:

- по вопросам сантехники - 20 раз;
- по электротехническим вопросам - 9 раз;

25. В плановом режиме выполняются работы по уборке мест общего пользования и территории ЖК;

26. Осуществляется контроль проведения ремонтно-строительных работ, соблюдения правил их производства, в том числе контролируются погрузо-разгрузочные работы;

27. Осуществляется постоянный контроль размещения автотранспорта на территории ЖК;

28. Еженедельно производятся работы по мытью подземного паркинга, мусорных баков и мусорных контейнеров;

Управляющий ТСЖ «12 месяцев»

Галкин Г.Г.

Главный инженер ТСЖ «12 месяцев»

Логиновских В.В.