

ПРОТОКОЛ
Заседания Правления Товарищества собственников жилья
«12 месяцев» (ИНН 5032176380)

М.О., Одинцовский р-н
 ЖК «12 месяцев»

«12» февраля 2013 г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 2, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На заседании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует (да/нет)
1	Кисленко Таисия Владимировна	Да
2	Кущев Алексей Вячеславович	Да
3	Лобанов Илья Александрович	Нет
4	Никитюк Владимир Владимирович	Нет
5	Селихова Татьяна Евгеньевна	Да (частично)
6	Рогов Михаил Анатольевич	Да
7	Румянцев Сергей Владимирович	Да

Кворум имеется.

Секретарь заседания – Кисленко Т.В.

1. На голосование поставлен вопрос:

«Поручить исполняющему обязанности управляющего обеспечить качественную электропроводку и слаботочную проводку в ремонтирующемся офисе ТСЖ. Обеспечить все рабочие места качественными электрическими и компьютерными розетками в достаточном количестве. Согласовать данный процесс с системным администратором, обслуживающим компьютерные системы ТСЖ «12 месяцев», приобрести необходимое оборудование в соответствии с рекомендациями профессионального системного администратора».

Результаты голосования:

№	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Кисленко Т.В.	За		
2	Кущев А.В.	За		
3	Лобанов И.А.	---	---	---
4	Никитюк В.В.	---	---	---
5	Селихова Т.Е.	За	---	---
6	Рогов М.А.	За		
7	Румянцев С.В.	За		
ИТОГО голосов:		5	0	0

Решение принято

2. В процессе обсуждения поступившего от жильца ЖК «12 месяцев» Железняк М.Д. заявления на голосование поставлен вопрос:

«Сделать запрос в архитектурное бюро «Парс В» по вопросу порядка установки и согласования каминов в квартирах жилого комплекса».

Результаты голосования:

№	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Кисленко Т.В.	За		
2	Кущев А.В.	За		
3	Лобанов И.А.	---	---	---
4	Никитюк В.В.	---	---	---
5	Селихова Т.Е.	---	---	---
6	Рогов М.А.	За		

7	Румянцев С.В.	За		
ИТОГО голосов:		4	0	0

Решение принято

3. В процессе обсуждения поступившего от жильца ЖК «12 месяцев» Ражникова А.В. заявления на голосование поставлен вопрос:

«Заявление жильца ЖК «12 месяцев» Ражникова А.В. о возмещении из общих средств Товарищества расходов за самостоятельную замену труб отопления в цокольном этаже дома №1 отставить без удовлетворения, так как г-н Ражников А.В. принял решение о замене труб в местах общего пользования цокольного этажа дома №1 добровольно и самостоятельно. Решение о замене труб в других жилых домах было принято Товариществом позднее, к тому времени многие владельцы помещений первых и цокольных этажей своими силами и за свой счет произвели замену аналогичных труб. Практика возмещения расходов за добровольную замену жильцами труб в ТСЖ не утверждена».

Результаты голосования:

№	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Кисленко Т.В.	За		
2	Кущев А.В.	За		
3	Лобанов И.А.	---	---	---
4	Никитюк В.В.	---	---	---
5	Селихова Т.Е.	---		
6	Рогов М.А.	За	---	---
7	Румянцев С.В.	За		
ИТОГО голосов:		4	0	0

Решение принято

Принятые решения по итогам заседания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

- Поручить исполняющему обязанности управляющего обеспечить качественную электропроводку и слаботочную проводку в ремонтирующемся офисе ТСЖ. Обеспечить все рабочие места качественными электрическими и компьютерными розетками в достаточном количестве. Согласовать данный процесс с системным администратором, обслуживающим компьютерные системы ТСЖ «12 месяцев», приобрести необходимое оборудование в соответствии с рекомендациями профессионального системного администратора.
- Сделать запрос в архитектурное бюро «Парс В» по вопросу порядка установки и согласования каминов в квартирах жилого комплекса.
- Заявление жильца ЖК «12 месяцев» Ражникова А.В. о возмещении из общих средств Товарищества расходов за самостоятельную замену труб отопления в цокольном этаже дома №1 отставить без удовлетворения, так как г-н Ражников А.В. принял решение о замене труб в местах общего пользования цокольного этажа дома №1 добровольно и самостоятельно. Решение о замене труб в других жилых домах было принято Товариществом позднее, к тому времени многие владельцы помещений первых и цокольных этажей своими силами и за свой счет произвели замену аналогичных труб. Практика возмещения расходов за добровольную замену жильцами труб в ТСЖ не утверждена.

Председатель Правления

Секретарь заседания


 Румянцев С.В.

 Кисленко Т.В.



2