

ПРОТОКОЛ
Заседания Правления Товарищества собственников жилья
«12 месяцев» (ИНН 5032176380)

М.О., Одинцовский р-н
ЖК «12 месяцев»

«27» ноября 2012 г.

Место проведения заседания – Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК «12 месяцев», дом 2, цокольный этаж, офис ТСЖ.

На заседании присутствуют члены Правления:

№	ФИО члена Правления	Присутствует (да/нет)
1	Кисленко Таисия Владимировна	Да
2	Кущев Алексей Вячеславович	Да
3	Лобанов Илья Александрович	Нет
4	Никитюк Владимир Владимирович	Нет
5	Селихова Татьяна Евгеньевна	Да
6	Рогов Михаил Анатольевич	Нет
7	Румянцев Сергей Владимирович	Да

Кворум имеется.

Также присутствует исполняющий обязанности управляющего ЖК «12 месяцев» Казаков А.В.

Секретарь заседания – Кисленко Т.В.

1.И.о. управляющего Казаков А.В. сообщил Правлению, что в центральном тепловом пункте силами сотрудников ТСЖ проведены работы по косметическому ремонту данного помещения. В течение недели будет начат косметический ремонт помещения венткамеры.

2.И.о. управляющего Казаков А.В. сообщил, что ООО «ГТСелеком» готовит уточненное предложение по проведению экспертизы, корректировке проектов, монтажу и пуско-наладке систем вентиляции и дымоудаления в строении 14 ЖК «12 месяцев». Проекты документов должны поступить Товариществу в течение недели, после чего будут разосланы по электронной почте членам Правления.

3. На голосование поставлен вопрос: «Добавить в регулярный отчет по должникам следующую информацию: 1) дата уведомления должника Товариществом о наличии и сумме просроченной задолженности и последствиях неуплаты, 2) дата предстоящего отключения помещения должника от электроэнергии в случае неуплаты».

Результаты голосования:

№	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Кисленко Т.В.	За		
2	Кущев А.В.	За		
3	Лобанов И.А.	---	---	---
4	Никитюк В.В.	---	---	---
5	Селихова Т.Е.	За		
6	Рогов М.А.	---	---	---
7	Румянцев С.В.	За		
	ИТОГО голосов:	4	0	0

Решение принято

4.И.о. управляющего Казаков А.В. ознакомил участников заседания с поступившим заявлением от владельца квартиры №2 в доме №1 А.В. Ражникова. В заявлении сообщается, что в цокольном этаже данной квартиры существует протечка.

На голосование поставлен вопрос: «**Поручить Казакову А.В. проверить состояние инженерных сетей, эксплуатацией которых занимается ТСЖ, установить, существуют ли конструктивные повреждения дома №1 ЖК «12 месяцев». Срок: до 04.12.2012г.**».

Результаты голосования:

№	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Кисленко Т.В.	За		
2	Кущев А.В.	За		
3	Лобанов И.А.	---	---	---
4	Никитюк В.В.	---	---	---
5	Селихова Т.Е.	За		
6	Рогов М.А.	---	---	---
7	Румянцев С.В.	За		
	ИТОГО голосов:	4	0	0

Решение принято

5. И.о. управляющего Казаков А.В. сообщил, что 30 октября 2012 года в адрес Железняк М.Э. было выслано Уведомление о наличии задолженности по платежам за квартиру № 4 в доме № 2 и необходимости погашения задолженности в течение 30 календарных дней.

Поскольку долг за квартиру превышает сумму трехмесячных размеров платы за коммунальные услуги и не погашен по сей день, ТСЖ «12 месяцев» имеет право ограничить подачу электроэнергии в вышеуказанную квартиру в соответствии с п. 119 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, а затем, в случае дальнейшей неоплаты, приостановить подачу электроэнергии.

На голосование поставлен вопрос: «**Поручить Казакову А.В. повторно вручить 30.11.2012г. Железняк М.Э. Уведомление об ограничении подачи электроэнергии в кв. № 4 в д. № 2 с 04.12.2012г. по 07.12.2012г. с 10 до 13 часов.**»

В случае, если задолженность и в этом случае не будет погашена, подготовить Уведомление о приостановлении подачи электроэнергии в кв. № 4 в д. № 2 с 07.12.2012г. до полного погашения задолженности».

Результаты голосования:

№	ФИО члена Правления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Кисленко Т.В.	За		
2	Кущев А.В.	За		
3	Лобанов И.А.	---	---	---
4	Никитюк В.В.	---	---	---
5	Селихова Т.Е.	За		
6	Рогов М.А.	---	---	---
7	Румянцев С.В.	За		
	ИТОГО голосов:	4	0	0

Решение принято

Принятые решения по итогам заседания Правления ТСЖ «12 месяцев»:

1. Добавить в регулярный отчет по должникам следующую информацию: 1) дата уведомления должника Товариществом о наличии и сумме просроченной задолженности и последствиях неуплаты, 2) дата предстоящего отключения помещения должника от электроэнергии в случае неуплаты.


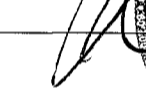
2. Поручить Казакову А.В. проверить состояние инженерных сетей, эксплуатацией которых занимается ТСЖ, установить, существуют ли конструктивные повреждения дома №1 ЖК «12 месяцев». Срок: до 04.12.2012г.».

3. Поручить Казакову А.В. повторно вручить 30.11.2012г. Железняк М.Э. Уведомление об ограничении подачи электроэнергии в кв. № 4 в д. № 2 с 04.12.2012г. по 07.12.2012г. с 10 до 13 часов.

В случае, если задолженность и в этом случае не будет погашена, подготовить Уведомление о приостановлении подачи электроэнергии в кв. № 4 в д. № 2 с 07.12.2012г. до полного погашения задолженности.

Председатель Правления

Секретарь заседания


_____ Румянцев С.В.

_____ Кисленко Т.В.

