

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 6
собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в жилом
комплексе «12 месяцев», расположенном по адресу: 143085, Московская область,
Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев»

Московская область, Одинцовский р-н,
рабочий поселок Заречье, Кунцево-2,
Международный Университет в Москве,
актовый зал главного административного корпуса

24 апреля 2016г.

Инициатор Общего собрания собственников – Правление ТСЖ «12 месяцев» (ИНН 5032176380).

В собрании приняли участие:

собственники (уполномоченные представители собственников) жилых и/или нежилых помещений комплекса «12 месяцев» в количестве 72 человек. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в ЖК «12 месяцев» – 19 836,0 кв.м. Площадь зарегистрированных на собрании собственников 13 797,4 кв.м. Доля присутствующих от общего количества голосов составляет 69,6 %. Кворум имеется. Площадь, правами на которую обладают присутствующие на Общем собрании собственники 13 797,4 кв.м. Присутствующие имеют 13 797,4 голосов, что составляет 100%, из расчета 1 кв. метр - 1 голос.

Утвержденные Общим собранием кандидатуры:

Председатель собрания – Кушев Алексей Вячеславович – избран единогласно.

Секретарь собрания – Кисленко Таисия Владимировна – избрана единогласно.

Счетная комиссия – Саморуков Андрей Николаевич, Кисленко Александр Валентинович, Галкин Геннадий Геннадьевич – избрана единогласно.

Количество принятых счетной комиссией комплектов бюллетеней голосования: 72.

Повестка Общего собрания №6 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в жилом комплексе «12 месяцев»:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Принятие решения об утверждении Сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта.
7. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
8. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирных домов ЖК "12 месяцев" на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.
9. Принятие решения о наделении Правления ТСЖ "12 месяцев" полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и заключения с ними соответствующих договоров.
10. Утверждение Правил проживания в ЖК «12 месяцев».
11. Утверждение Положения об организации пропускного режима и парковки транспортных средств на территории ЖК «12 месяцев».
12. Утверждение порядка аренды собственниками ЖК «12 месяцев» мест общего пользования и арендной ставки (предложение Алексеева О.Б.).
13. Об установке во всех домах приборов учета на потребление тепловой энергии (предложение Шульженко П.Г.).

Председатель собрания Кушев А.В. сделал объявление о том, что производится видеозапись собрания.

1. По первому вопросу повестки на голосование поставлен вопрос:

«Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Кушева Алексея Вячеславовича».

Проголосовали:

«ЗА» - 100,0 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 0,0 %

Решение принято положительно

2. По второму вопросу повестки на голосование поставлен вопрос:

«Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Кисленко Таисию Владимировну».

Проголосовали:

«ЗА» - 100,0 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 0,0 %

Решение принято положительно

3. По третьему вопросу повестки на голосование поставлен вопрос:

«Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Саморуков Андрей Николаевич, Кисленко Александр Валентинович, Галкин Геннадий Геннадьевич».

Проголосовали:

«ЗА» - 100,0 %

«Против» - 0,0 %

«Воздержался» - 0,0 %

Решение принято положительно

По вопросам повестки собрания на тему капитального ремонта Кушев Алексей Вячеславович проинформировал, что в соответствии с законодательством каждый собственник ежемесячно оплачивает взнос в размере 7,80 рублей за один квадратный метр принадлежащей площади. На сегодняшний день по данной статье Товариществом собрано порядка двух миллионов рублей. На эти деньги можно произвести работы согласно Перечню мероприятий, утвержденных Постановлением Правительства Московской области, а именно:

- ремонт внутридомовых инженерных систем;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента.

Инженерные сети, находящиеся за пределами жилых домов, поменять или отремонтировать за счет данных средств нельзя, хотя они и находятся на балансе ТСЖ.

На сегодняшний день в нашем комплексе есть потребность в ремонте внутренних инженерных систем, в ремонте цоколей, в дополнительной гидроизоляции вентиляционных шахт, выпуски которых расположены на кровле в жилых домах.

Алексей Вячеславович пояснил, бюллетень голосования содержит блок развернутых вопросов по теме капитального ремонта, как того требует законодательство.

4. По четвертому вопросу повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в Приложении №1 к Протоколу общего собрания собственников».

Проголосовали:

«ЗА» - 98,3%

«Против» - 1,7%

«Воздержался» - 0,0%

Решение принято положительно

(Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту является Приложением №1 к Протоколу общего собрания собственников).

5. По пятому вопросу повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в размере, не превышающем 3 190 000 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей согласно Приложениям №№ 2, 3, 4, 5, 6 к Протоколу общего собрания собственников».

Проголосовали:

«ЗА» - 97,1%

«Против» - 1,7%

«Воздержался» - 0,0%

Решение принято положительно

(Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД ЖК «12 месяцев» является Приложениями №№ 2, 3, 4, 5, 6 к Протоколу общего собрания собственников).

6. По шестому вопросу повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в сроки согласно Плану работ по капитальному ремонту на 2016 год, указанному в Приложении №1 к Протоколу общего собрания собственников».

Проголосовали:

«ЗА» - 96,4%

«Против» - 1,7%

«Воздержался» - 0,7%

Решение принято положительно

7. По седьмому вопросу повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Финансировать работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете ТСЖ «12 месяцев» в Московском банке ПАО Сбербанк России».

Проголосовали:

«ЗА» - 98,8%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 0,0%

Решение принято положительно

8. По восьмому вопросу повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов. Председателя правления ТСЖ «12 месяцев» и Управляющего ТСЖ «12 месяцев», которые каждый в отдельности могут принять такие работы (услуги) и подписать соответствующие акты самостоятельно».

Проголосовали:

«ЗА» - 96,0%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 2,8%

Решение принято положительно

9. По девятому вопросу повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» и заключения с выбранными подрядными организациями соответствующих договоров».

Проголосовали:

«ЗА» - 96,0%

«Против» - 0,0%

«Воздержался» - 2,8%

Решение принято положительно

10. По десятому вопросу повестки собрания Кушев А.В. проинформировал, что согласно пожеланиям собственников ЖК «12 месяцев», в целях обеспечения комфортного сосуществования жителей сформулированы правила проживания. Они достаточно просты и логичны.

На голосование поставлен вопрос:

«Утвердить Правила проживания в ЖК «12 месяцев» согласно Приложению №8 к Протоколу общего собрания собственников».

Проголосовали:

«ЗА» - 93,3%

«Против» - 1,9%

«Воздержался» - 0,0%

Решение принято положительно

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания на голосование поставлен вопрос:

«Утвердить Положение об организации пропускного режима и парковки транспортных средств на территории ЖК «12 месяцев» согласно Приложению №9 к Протоколу общего собрания собственников».

Данный вопрос решением большинства голосов дополнили формулировкой:

- в двухнедельный срок организовать обустройство калитки возле дома №12 ЖК «12 месяцев» для пешего прохода жителей комплекса в лесопарковую зону «Парк Мещерский»;

- организовать проведение оценки юридических перспектив по вопросу приведения схемы въезда – выезда ЖК «12 месяцев» в соответствие с проектной документацией.»

Проголосовали:

«ЗА» - 92,6%

«Против» - 1,9%

«Воздержался» - 0,0%

Решение принято положительно

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания выступил Алексеев Олег Борисович. Он пояснил, что к общедолевой собственности относятся лестничные площадки, помещения в цокольных этажах, территория комплекса и прочее. На сегодняшний день некоторые части данных объектов используются жителями комплекса. Предложение Олега Борисовича заключалось в том, чтобы вернуть общедолевую собственность в исходное состояние на момент сдачи комплекса в эксплуатацию, либо установить арендную плату в размере 20 000 рублей за один квадратный метр в год.

Кушев А.В. пояснил, что речь идет о всех помещениях за пределами планов БТИ. К самозахвату, о котором говорит Олег Борисович, относятся следующие ситуации:

- в дверь, отделяющую межквартирное пространство от лестницы подъезда, жильцами вторых/третьих этажей врезан замок, что является препятствием для доступа всех остальных жителей комплекса;

- часть коридора в цокольном этаже отгорожена;

- перегородка, отделяющая межквартирное пространство от лестницы подъезда, перенесена;

- и пр.

Алексей Вячеславович разъяснил, что в большинстве случаев такие изменения сделаны при согласии жильцов конкретного дома и не являются причиной конфликта между жильцами данного дома. К тому же еще до ввода жилого комплекса в эксплуатацию Застройщик разрешал соинвесторам присоединять к жилым и нежилым помещениям части мест общего пользования, многими соинвесторами были приобретены у Застройщика отдельные площади, присоединены к квартирам и узаконены. Тем не менее, по закону любой из жильцов дома вправе обратиться в суд, если его не устраивает какое-либо изменение в доме и есть желание вернуть все в исходное состояние, для этого решение общего собрания собственников всех домов не требуется.

Шульженко Павел Григорьевич высказал мнение о том, что формулировка вопроса в бюллетене не отражает полного алгоритма действий по возврату в исходное состояние или сдачи в аренду площадей общего пользования и предложил доработать данный вопрос.

Вопрос, сформулированный в бюллетене как «Утверждение порядка аренды собственниками ЖК «12 месяцев» мест общего пользования и арендной ставки в размере _____ рублей за квадратный метр в год» был снят с голосования.

Алексеев Олег Борисович, являющийся инициатором данного вопроса, взял на себя обязательство разработать в течение месяца проект Положения использования общедолевой собственности и алгоритм конкретных действий с описанием возврата захваченной собственности с целью последующего вынесения вопроса на заочное голосование.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания Кушев А.В. пояснил, что индивидуальные приборы учета в каждом доме проектом не были предусмотрены. Стоимость установки счетчиков на весь комплекс порядка 1,5 миллионов рублей. Также при установке приборов учета появятся дополнительные расходы на обслуживание и регулярные поверки. Кроме того, предварительно Товариществу необходимо привлечь экспертов для расчета тепло-потерь на теплотрассах от единого прибора учета, расположенного в центральном тепловом пункте в подземном паркинге, до каждого жилого дома;

На голосование поставлен вопрос:

«Установить во всех многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии».

Проголосовали:

«ЗА» - 24,9%

«Против» - 50,4%

«Воздержался» - 19,1%

Решение не принято

Поскольку дополнительных вопросов не поступило, повестка Общего собрания собственников ЖК «12 месяцев» исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Принятые решения по итогам Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в ЖК «12 месяцев»:

1. Избрать Председателем Общего собрания собственников помещений Кушева Алексея Вячеславовича.
 2. Избрать Секретарем Общего собрания собственников помещений Кисленко Таисию Владимировну.
 3. Избрать Счетную комиссию Общего собрания собственников помещений в составе: Саморуков Андрей Николаевич, Кисленко Александр Валентинович, Галкин Геннадий Геннадьевич.
 4. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанному в Приложении №1 к Протоколу общего собрания собственников. (Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту является Приложением №1 к Протоколу общего собрания собственников).
 5. Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в размере, не превышающем 3 190 000 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей согласно Приложениям №№ 2, 3, 4, 5, 6 к Протоколу общего собрания собственников. (Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД ЖК «12 месяцев» является Приложениями №№ 2, 3, 4, 5, 6 к Протоколу общего собрания собственников).
 6. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» в сроки согласно Плану работ по капитальному ремонту на 2016 год, указанному в Приложении №1 к Протоколу общего собрания собственников.
 7. Финансировать работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете ТСЖ «12 месяцев» в Московском банке ПАО Сбербанк России.
 8. Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений многоквартирных домов ЖК «12 месяцев» на приемку выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов, Председателя правления ТСЖ «12 месяцев» и Управляющего ТСЖ «12 месяцев», которые каждый в отдельности могут принять такие работы (услуги) и подписать соответствующие акты самостоятельно.
 9. Наделить Правление ТСЖ «12 месяцев» полномочиями по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах ЖК «12 месяцев» и заключения с выбранными подрядными организациями соответствующих договоров.
 10. Утвердить Правила проживания в ЖК «12 месяцев» согласно Приложению №8 к Протоколу общего собрания собственников.
 11. Утвердить Положение об организации пропускного режима и парковки транспортных средств на территории ЖК «12 месяцев» согласно Приложению №9 к Протоколу общего собрания собственников.
- В двухнедельный срок организовать обустройство калитки возле дома №12 ЖК «12 месяцев» для пешего прохода жителей комплекса в лесопарковую зону «Парк Мещерский». Организовать проведение оценки юридических перспектив по вопросу приведения схемы въезда – выезда ЖК «12 месяцев» в соответствие с проектной документацией.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Кушев

Т.В. Кисленко

План работ к выполнению в 2016 году, финансируемых из средств фонда капитального ремонта

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ	Стоимость руб.	Производитель работ	Срок выполнения	Примечание
1	Дома	Локальный ремонт поврежденных участков декоративной штукатурки на фасадах жилых домов (1000 кв.м.) и полная покраска (3500 кв.м.).	1 800 000,00	Подряд	до 30 октября 2016г.	Дома № 1 - 12
2	Дома	Ремонт гранитных фасадов жилых домов и веранд. 200 кв.м.	300 000,00	Подряд	до 30 октября 2016г.	Дома № 1 - 12
3	Дома	Укладка напольной плитки в МОП, тепловых пунктах, выходах из домов.	90 000,00	Подряд	до 30 октября 2016г.	Дома № 1 - 12
4	Дома	Ремонт вентиляционных шахт (44 шт.) на кровле (штукатурка, гидроизоляция, вывод фановых труб канализации)	900 000,00	Подряд	до 30 августа 2016 года	Дома № 1 - 12
5	Дома	Замена трубопроводов стояков/лежаков отопления ", расположенных в полу цокольных этажей жилых домов	100 000,00	Подряд	до 30 сентября 2016г.	Дома № 1 - 12
		ИТОГО	3 190 000,00			

Приложение №2
к Протоколу Общего собрания №6
собственников жилых и нежилых помещений
МКД в ЖК «12 месяцев»
от 26.04.2016г.

Локальная смета по замене трубопроводов стояков/лежаков отопления,
расположенных в полу цокольных этажей жилых домов

Работа				
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Сумма
Цена ед., руб. за м.кв.				
Работы по замене трубопроводов стояков/лежаков отопления				
1	Демонтаж старых труб	м.п.	500,00	25 000,00
2	Монтаж трубопровода	м.п.	500,00	65 000,00
3	Нанесение теплоизоляции	м.п.	500,00	10 000,00
Итого:				100 000,00

В смете указан максимальный объем работ, фактическая стоимость работ будет определена исходя из фактически выполненных работ по единичным сметным расценкам.

Локальная смета по ремонту и гидроизоляции вентиляционных шахт (44 шт.) на кровле жилых домов

№	Работа			Материал			Сумма	Цена ед.	Сумма	
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед., руб. за м.кв.	Наименование	Ед. изм.				Расход на ед. изм.
Ремонт и гидроизоляция вентиляционных шахт на кровле жилых домов										
1	Демонтаж изношенного гидроизоляционного покрытия	м ²	310,00	170,00	Грунтовка фасадная (150 гр. на м.кв.)	л.	0,15	46,50	75,00	3 487,50
2	Восстановление наружных стен вентиляционной шахты	м ²	310,00	1 065,00	Фасадная штукатурка	кг.	2,00	620,00	14,00	8 680,00
3	Монтаж гидроизоляции на вентиляционные шахты в 3-и слоя	м ²	350,00	800,00	Гидроизол клеевой	м ²	3,00	1 050,00	60,00	63 000,00
4	Вывод фановых стояков за границы вентиляционной шахты	шт.	15,00	8 300,00	Гидроизол обмазочный	л.	1,00	310,00	100,00	31 000,00
					Транспортные и прочие расходы вкл. расходные материалы		1,00	1,00	5 000,00	5 000,00
Итого:						Итого:				111 167,50
			Всего по разделу:							898 517,50

Сводная часть стоимости проекта

Итого за работы: 787 350,00
Итого за материалы: 111 167,50
Итого: 898 517,50

В смете указан максимальный объем работ, фактическая стоимость работ будет определена исходя из фактически выполненных работ по единичным сметным расценкам.

Приложение №4
к Протоколу Общего собрания №6
собственников жилых и нежилых помещений
МКД в ЖК «12 месяцев»
от 26.04.2016г.

Локальная смета по ремонту гранитных фасадов жилых домов

№	Работа				Материал				Сумма	
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед., руб. за м.кв.	Наименование	Ед. изм.	Расход на ед. изм.	Кол-во		Цена ед.
Ремонт гранитных фасадов										
1	Демонтаж гранитной части фасадов в местах повреждения	м ²	300,00	140,00	Грунтовка (150 гр. на м.кв.)	л.	0,15	45,00	75,00	3 375,00
2	Ремонт основания под монтаж гранитного фасада	м ²	300,00	420,00	Фасадный клеевой состав	кг.	2,00	600,00	18,25	10 950,00
3	Монтаж гранитной части фасада жилых домов	м ²	300,00	40,00	Плиточный клей фиксатор для гранита	м ²	6,25	1 875,00	16,00	30 000,00
4	Закрепка смонтированных гранитных плит скрытыми анкерами	м ²	300,00	320,00	Анкера	шт.	6,00	1 800,00	25,00	45 000,00
					Гранитные плитки	м ²	1,00	15,00	1 700,00	25 500,00
					Транспортные и прочие расходы вкл. расходные материалы		1,00	1,00	5 000,00	5 000,00
Итого:										119 825,00
Всего по разделу:										395 825,00

Сводная часть стоимости проекта

Итого за работы: 276 000,00
Итого за материалы: 119 825,00
Итого: 395 825,00

В смете указан максимальный объем работ, фактическая стоимость работ будет определена исходя из фактически выполненных работ по единичным сметным расценкам.

Локальная смета на ремонт декоративной штукатурки на фасадах жилых домов

№	Работа			Сумма	Наименование	Ед. изм.	Материал		Цена ед.	Сумма	
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во				Цена ед., руб. за м.кв.	Расход на ед. изм.			Кол-во
Ремонт декоративной штукатурки											
1	Демонтаж декоративной штукатурки с частичным ремонтом фасадного покрытия	м²	1 000,00	140,00	140 000,00	Грунтовка фасадная Sіloxan Grundfestiger LF с кварцевым песком (150 гр. на м.кв.)	л.	0,15	525,00	75,00	39 375,00
2	Нанесение клеевого состава с устройством армирующей сетки	м²	1 000,00	420,00	420 000,00	Фасадный клеевой состав Tex-Color 1000 R WDWS-Spezialkleber	кг.	2,00	2 000,00	18,25	36 500,00
3	Грунтовка всей площади покрытия под нанесение декоративной штукатурки и покраску	м²	3 500,00	40,00	140 000,00	Камешковая фасадная штукатурка Marmor Scheibenzit 1,5 / 2,0 / 3,0 mm	м²	2,00	2 000,00	19,40	38 800,00
4	Нанесение декоративной штукатурки на ранее подготовленных участках	м²	1 000,00	320,00	320 000,00	Краска фасадная Sіloxan Fassadenfarbe	л.	0,20	700,00	267,00	186 900,00
5	Окрашивание фасадного покрытия	м²	3500,00	120,00	420 000,00	Сетка штукатурная	м²	1,00	150,00	80,00	12 000,00
						Транспортные и прочие расходы/вкл. расходные материалы		1,00	1,00	15 000,00	15 000,00
Итого:					1 440 000,00	Итого:					328 575,00
					Всего по разделу:						1 768 575,00

Сводная часть сметы по проекции

Итого за работы: 1 440 000,00
Итого за материалы: 328 575,00
Итого: 1 768 575,00

В смете указан максимальный объем работ, фактическая стоимость работ будет определена исходя из фактически выполненных работ по единичным сметным расценкам.

Приложение №6
к Протоколу Общего собрания №6
собственников жилых и нежилых помещений
МКД в ЖК «12 месяцев»
от 26.04.2016г.

Локальная смета по укладке напольной плитки в тепловых пунктах и входах жилых домов

№	Работа				Материал				Сумма		
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед., руб. за м.кв.	Сумма	Наименование	Ед. изм.	Расход на ед. изм.		Кол-во	Цена ед.
Укладка напольной плитки в тепловых пунктах и входах жилых домов											
1	Укладка напольной плитки	м ²	65,00	700,00	45 500,00	Грунтовка (150 гр. на м.кв.)	л.	0,15	9,75	75,00	731,25
						Плиточный клей фиксатор	кг.	10,00	650,00	16,00	10 400,00
						Плитка напольная	м ²	1,00	100,00	300,00	30 000,00
						Транспортные и прочие расходы вкл. расходные материалы		1,00	1,00	5 000,00	5 000,00
	Итого:				45 500,00			Итого:			46 131,25
					Всего по разделу:						91 631,25

Сводная часть стоимости проекта

Итого за работы: 45 500,00
Итого за материалы: 46 131,25
Итого: 91 631,25

В смете указан максимальный объем работ, фактическая стоимость работ будет определена исходя из фактически выполненных работ по единичным сметным расценкам.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
11 (*односторонь*) листов
Управляющий *Т.С.Яр* / ГОЛКИН Л.Г. /
"20" *августа* 1990 г.

