

Протокол № 3
общего собрания членов Правления ТСЖ «12 месяцев»

г. Москва

« 05 » сентября 2007 года

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «12 месяцев»: Алексеев О.Б., Ежов В. Г., Ковалева Н. В., Янбухтин Э.Х. Кворум: 70%.

Члены ТСЖ «12 месяцев»: Шевчик И.А., Шевчик А.Г.

Повестка дня:

Сдача в эксплуатацию жилого комплекса «12 месяцев», обеспечение жизнедеятельности комплекса.

Председатель собрания: Ковалева Н.В. - избрана единогласно.

Секретарь собрания: Шевчик И.А. - избрана единогласно.

Выступили:

Ковалева Н.В.: сообщила, что на 05.09.2007 г. обязательства данные генеральным директором инвестора ООО «Вега-Ризлти» Дубровиной Г.З. (Протокол общего собрания Правления ТСЖ и представителей ООО «Вега-Ризлти» от 22 мая 2007 года) не выполнены. Не готовы к вводу в эксплуатацию: водоснабжение, водоотведение и канализация (срок 15.06.2007 г.); электроснабжение (срок 30.06.2007 г.); слаботочные сети: охранная и пожарная сигнализация, телевидение, радио и др. (срок 30.06.2007 г.); система видео наблюдения (срок 01.08.2007 г.); работы по благоустройству территории не начаты. **Срок сдачи в эксплуатацию комплекса «12 месяцев» не известен.**

По причине отсутствия в ТСЖ копий проектной документации не предоставляется возможным проверить наличие и соответствие проекту: инженерных сетей и оборудования, строительных работ, в том числе по подземному гаражу; оборудования центральной диспетчерской; благоустройству территории; других объектов жилого комплекса.

Ответ на письмо от 30.07.2007 г. (о предоставлении проектной документации) не получен, документация не предоставлена, также не представлено уведомление по изменению сроков ввода в эксплуатацию комплекса.

Решения общего собрания:

1. В срок до 07 сентября 2007 года повторно направить инвестору ООО «Вега-Ризлти» запрос на получение копий:

проекта комплекса в целом, в том числе все Технические условия, проекты: систем отопления, водоснабжения, канализации, электрических сетей; слаботочные системы (охранная и пожарная сигнализация, телевидение, радио и др.); проекта подземного гаража; заверенную копию плана земельного участка, выполненного на кальке в масштабе 1:200; геоподосновы, другие копии проектов зданий и сооружений, инженерных сетей, необходимых для дальнейшей эксплуатации и инженерного обслуживания комплекса.

В случае не предоставления перечисленной документации полностью или частично до 17.09.2007 г., затребовать документы в судебном порядке.


2. Принимать участие в ходе работ по принятию жилого комплекса в эксплуатацию с одновременным принятием на баланс ТСЖ зданий и сооружений, инженерных сетей и оборудования, оборудования центральной диспетчерской, других объектов комплекса.

3. Подготовить и направить: письмо Главе Одинцовского муниципального района Московской области; обращение в Рабочую группу Общественной палаты РФ по оказанию помощи обманутым соинвесторам долевого участия; письма депутатам от партий «Единая Россия», «Справедливая Россия», «Яблоко».

4. 22 сентября 2007 года на территории комплекса «12 месяцев» в 11-00 провести общее собрание собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса «12 месяцев», пригласить представителей инвестора ООО «Вега-Ризлти».

Решения приняты единогласно.

Председатель собрания  **Н.В. Ковалева**

Секретарь собрания  **И.А. Шевчик**