

Общая площадь жилого комплекса (кв.м.)

19 836,00

Годовой финансовый план (Смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г.

Статьи расходов	Планируемый расход на год (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.05.16г. по 30.09.16г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.05.16г. по 30.09.16г. (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.10.16г. по 30.04.17г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.10.16г. по 30.04.17г. (руб.)
Текущая деятельность	16 736 549	1 394 712	70,31	1 394 712	70,31
Раздел 1. Административно-управленческие расходы	6 579 533	548 294		548 294	
ЗП (Управляющий, Гл инженер, Гл бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	3 708 000	309 000		309 000	
Налоги на ФОТ (Управляющий, Гл инженер, Гл.бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	620 000	51 667		51 667	
ЗП (Паспортист)	66 000	5 500		5 500	
Налоги на ФОТ (Паспортист)	13 332	1 111		1 111	
Аренда помещения для проведения Собрания	10 000	833		833	
Интернет	9 000	750		750	
Стационарные телефоны (2 номера)	24 000	2 000		2 000	
Сотовая связь	35 000	2 917		2 917	
Кабинетские расходы	45 000	3 750		3 750	
Расходы на мебель и оргтехнику	45 000	3 750		3 750	
Информационные услуги "Гарант"	0				
Юридические услуги	720 000	60 000		60 000	
Другие расходы (нотариальные услуги, почтовые расходы, транспортные расходы и т.п.)	70 000	5 833		5 833	
Услуги банка	60 000	5 000		5 000	
Обновление 1С: бухгалтерии	27 000	2 250		2 250	
Земельный налог	1 080 929	90 077		90 077	
Сайт	46 272	3 856		3 856	
Раздел 2. Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, охрана территории, вывоз мусора, дератизация, страхование деятельности	9 927 016	827 251		827 251	
Техническое обслуживание инженерных сетей	2 379 960	198 330		198 330	
Текущий ремонт и содержание общего имущества	1 100 000	91 667		91 667	
Уборка мест общего пользования	2 077 056	173 088		173 088	
Спецодежда, инвентарь, материалы, ресурсы	150 000	12 500		12 500	
Охрана территории	3 780 000	315 000		315 000	
Вывоз мусора	350 000	29 167		29 167	
Дератизация	30 000	2 500		2 500	
Страхование	60 000	5 000		5 000	
Прочие расходы	230 000	19 167		19 167	
Проведение праздничных и культурно-досуговых мероприятий в ЖК	230 000	19 167		19 167	
Благоустройство и озеленение жилого комплекса* (с 01.05.16г. по 30.04.17г.)	247 950 (планируемые поступления за период с 01.05.16 по 30.09.16г.)	49 590 (планируемые среднемесячные поступления за период с 01.05.16 по 30.09.16)	2,50	0,00	0,00
Резервный фонд	1 098 914 (планируемые поступления за год)	158 688 (планируемые среднемесячные поступления за период 01.05.16г. по 30.09.16г.)	8,00	43 638,20 (планируемые среднемесячные поступления за период 01.10.16г. по 30.04.17г.)	2,20
Фонд капитального ремонта	1 975 665,60 (планируемые поступления за год)	164 638,80 (планируемые среднемесячные поступления за период 01.05.16г. по 30.09.17г.)	8,30	164 638,80 (планируемые среднемесячные поступления за период 01.10.16г. по 30.04.17г.)	8,30
Итого:	20 059 079	1 767 629	89,11	1 602 990	80,81
Оплата коммунальных услуг (расчеты с ресурсоснабжающими организациями, вывоз снега)					по факту потребления
Дополнительные услуги					по факту потребления

*В сметах предыдущих периодов статья расходов - "устранение строительных дефектов, благоустройство".

ДОВОЙ финансовый план (смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" на обслуживание подземной автостоянки ЖК "12 месяцев" с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. из расчета на 1 (одно машино-место)

во парковочных мест в подземной автостоянке - 93***
во нежилых помещений в подземной автостоянке - 5*

месячные расходы:

п	Статьи расходов	Планируемый расход в месяц (руб.)	Планируемый расход на 1 машино-место в месяц (руб.)
Обслуживание подземной парковки			
	Уборка подземной автостоянки	28 848,00	299,56
	Моющие средства	1 000,00	10,38
	Текущий ремонтный фонд (инструмент, зап. части, материалы, оплата услуг подрядчиков)	20 000,00	207,68
	Промежуточный итог	49 848,00	517,63
	Прочие расходы (20%)	9 969,60	103,53
	Итого обслуживание	59 817,60	621,16
Муниципальные услуги			
	Электроэнергия (освещение, вентиляция, дренажные насосы)	по факту потребления	
	Водоснабжение	по факту потребления	
	Отопление**	по факту потребления	
	Расходы на косметический ремонт внутри гаража (накопительно)	Разница между суммой 2 200 руб. на 1 парковочное место и расходами согласно пунктам 1 - 9 настоящей сметы	
ИТО:		209 660,00	2 200,00

Расчисления за содержание нежилых помещений в подземной автостоянке производятся из расчета на машиноместо на основании акта приема-передачи нежилых помещений Портнягину Ф.А.

Планируемый расход 800 000 рублей, в пересчете на 1 м/м составляет 1216 рублей в месяц в отопительный сезон.

Машиноместо 306 находится в собственности ТСЖ, начисления по нему не производятся. Общее количество машиномест в стр.14 составляет 94 единицы.